

Trenčín 18.10.2019

Č. p. BARMO-47-3/2019-5

OSOBITNÉ PONUKOVÉ KONANIE
na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

SR – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO) so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34 000 666, ako správca majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie (OPK) na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

- a) pozemok parc. C KN č. 4863/668 o výmere 132 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (primeraná cena **3 990,-EUR**, označenie obálky: „**POZEMOK p. č. 4863/668 – NEOTVÁRAŤ**“, variabilný symbol: **4863668**)
- b) pozemok parc. C KN č. 4863/669 o výmere 185 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (primeraná cena **8 900,-EUR**, označenie obálky: „**POZEMOK p. č. 4863/669 – NEOTVÁRAŤ**“, variabilný symbol: **4863669**)
- c) pozemok parc. C KN č. 4863/672 o výmere 245 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (primeraná cena **8 900,-EUR**, označenie obálky: „**POZEMOK p. č. 4863/672 – NEOTVÁRAŤ**“, variabilný symbol: **4863672**)
- d) pozemok parc. C KN č. 4863/673 o výmere 45 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (primeraná cena **1 630,-EUR**, označenie obálky: „**POZEMOK p. č. 4863/673 – NEOTVÁRAŤ**“, variabilný symbol: **4863673**)

všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 9505 u Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Písomná cenová ponuka musí byť doručená **do 18.11.2019 do 15:00 hod.** v zalepenej obálke s príslušným označením obálky na adresu **BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**. Vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúkame každú samostatne, preto v prípade záujmu o viaceré nehnuteľnosti je potrebné poslať samostatnú cenovú ponuku ku každej ponúkanej nehnuteľnosti. Cenová ponuka musí obsahovať **u fyzických osôb** meno a priezvisko, trvalé bydlisko, číslo účtu vo formáte IBAN na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v mene euro, podpis záujemcu; **u právnických osôb** názov a sídlo, IČO, podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, výpis z obchodného registra, číslo účtu vo formáte IBAN na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti a ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v mene euro. Ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou, nebude akceptovaná. Ostatné náležitosti ponuky je možné doplniť podľa požiadavky správcu v ním stanovenom termíne.

Finančná zábezpeka: správca od záujemcov vyžaduje za každý jeden pozemok, ku ktorému záujemca pošle cenovú ponuku, zloženie finančnej zábezpeky vo výške **150,-EUR** na bankový účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: **SK31 8180 0000 0070 0034 1210** s uvedením príslušného variabilného symbolu. Finančná zábezpeka zložená záujemcom musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr dňa **18.11.2019**, inak bude záujemca z OPK vylúčený. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s jej použitím na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. Upozorňujeme, že ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v primeranej lehote určenej správcom alebo správca odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadne v prospech štátu. Záujemcovi, ktorý nesplnil určené podmienky alebo ktorý odstúpil od svojej cenovej ponuky pred vyhodnotením osobitného ponukového konania, sa zábezpeka vráti po vyhodnutí osobitného ponukového konania. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia osobitného ponukového konania.

Správca si vyhradzuje právo v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolností predaja, osobitné ponukové konanie zrušiť, prípadne ho opakovať.

Termín obhliadky: na základe telefonického dohovoru

Kontaktná osoba: Mgr. Michal Novák, v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00 na tel.: 0903 620 216, e-mail: novakm@barmo.sk