

V Ý Z V A N A P R E D K L A D A N I E P O N Ú K

d'alej len „Výzva“

zadávanie zákazky podľa § 139 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo organizácie : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30845572
Zastúpený Úradom pre investície a akvizície
Kontaktné miesto: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Úrad pre investície a akvizície
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Kontaktná osoba : Ing. Stanislav Berežný
✉: Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk
☎: 0960 317 669

Adresa hlavnej stránky
verejného obstarávateľa: www.mosr.sk

(ďalej spolu len „verejný obstarávateľ“)

2. Druh zákazky: služby

Oblasť predmetu zákazky: **zákazka v oblasti obrany a bezpečnosti**

3. Predmet zákazky: „Banská Bystrica, veliteľská budova – revitalizácia budovy - SZ a PD“

4. Predpokladaná hodnota zákazky: 187 563 EUR bez DPH

5. CPV: 71250000-5 - Architektonické a inžinierske služby a dozor

6. Opis predmetu zákazky a obhliadka:

6.1. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie stavebného zámeru a projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby pre revitalizáciu veliteľskej budovy v Banskej Bystrici. Projekt bude obsahovať zameranie skutočného stavu, realizáciu pamiatkového výskumu, vypracovanie stavebného zámeru vrátane podrobného ekonomického hodnotenia, projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu a výkazu výmer, plán užívania verejnej práce, plán BOZP, plán požiarnej ochrany, energetické hodnotenie a návrh prevádzkového poriadku kotolne a vykonanie inžinierskej činnosti. Súčasťou predmetu zákazky bude aj vykonávanie odborného autorského dohľadu.

Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a nachádza sa na parcelách č. 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 4110/4, 4110/5, 4110/6, 1226/7, 1224/2, 1226/14, 1226/15, 1226/16, LV č. 355, 7216, 6046, k. ú. 801062 Banská Bystrica. Pozemky sú majetkovoprávne vysporiadané vo vlastníctve SR a v správe MO SR.

Súčasný stav:

Budova je v pôvodnom stave, je to národná kultúrna pamiatka, vykazuje stavebno-technické nedostatky spôsobené dlhodobým používaním. Budova má 5 nadzemných a 1 podzemné podlažie, celková plocha budovy je 13 470 m². Budova nevyhovuje súčasným podmienkam.

Špecifikácia prác:

V rámci revitalizácie budovy je potrebné vykonať rekonštrukciu strechy vrátane odkvapov, zvodov dažďovej vody a klampiarskych prvkov a rekonštrukcie podkrovných priestorov. Zrekonštruje sa kotolňa vrátane všetkých vnútorných rozvodov budovy - kúrenia, vody, elektriny, plynu a odpadov. Zrekonštruujú sa všetky vyhradené technické zariadenia.

Vybudujú sa priestory pre dozornú a strážnu službu, vrátane skladu zbraní na 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „NP“) a vybudovanie chránených priestorov na 3. NP kategórie „TAJNÉ“ v zmysle platnej legislatívy pre zabezpečenie fyzickej a objektovej bezpečnosti a bezpečnosti technických prostriedkov.

Pri budovaní chránených priestorov a technologických miestností pre infraštruktúru štruktúrovanej kabeláže a technologických prvkov je nevyhnutné zabezpečiť nútenú rekuperáciu vzduchu (chladenie). Vybuduje sa kamerový systém pre činnosť fyzickej ochrany objektu, náhradný externý zdroj elektrickej energie, vstupy do budovy. Pre chránené priestory je potrebné uvažovať s inštaláciou 30 kusov certifikovaných trezorov typu 3, čítačky kariet pri vstupe do chránených priestorov – 12 kusov a dodaním interiérového vybavenia.

V rámci rekonštrukcie vnútorných rozvodov sa zrealizuje rekonštrukcia sociálnych zariadení. Zrealizuje sa výmena okien a sklenených výplní, prípadne ich obnova a oprava fasády. Vybuduje sa bezbariérový vstup do budovy.

Pri spracovávaní stavebného zámeru aj projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby je potrebné úzko spolupracovať s Krajským pamiatkovým úradom (ďalej len „KPÚ“) Banská Bystrica v zmysle vydaného Rozhodnutia č. KPUBB-2021/1410-3/4779/LIE, FRA zo dňa 21.4.2021.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby je podmienené schválením stavebného zámeru odbornými zložkami MO SR.

V prípade, že stavebný zámer nebude schválený odbornými zložkami MO SR, plnenie zmluvy sa ukončí dodaním stavebného zámeru a zhotoviteľ nebude vyzvaný na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby je potrebné vyhotoviť tak, aby bolo možné oddeliť realizáciu stavby na dve časti.

1. časť - rekonštrukcia strechy a podkrovných priestorov, kotolne, vyhradených technických zariadení a všetkých vnútorných rozvodov tepla, elektriny, štruktúrovanej kabeláže vrátane pasívnych technologických prvkov, vody a odpadu, rekonštrukcia sociálnych zariadení, okien a sklenených výplní, vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy.

2. časť - vybudovanie chránených priestorov kategórie „TAJNÉ“ na 3. NP vrátane vonkajšieho bezpečnostného kamerového systému, náhradného externého zdroja elektrickej energie a vstupov do objektu a budovy. Ďalej v tejto etape rekonštruovať priestory pre výkon dozornej a strážnej služby a vybudovanie skladu zbraní.

Časť projektovej dokumentácie integrovaných bezpečnostných systémov (ďalej len „IBS“) objektu bude spracovaná ako utajovaná skutočnosť stupňa utajenia „VYHRADENÉ“, v súlade so zákonom č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 215/2004 Z. z.“) (ďalej len „vyhradená časť projektovej dokumentácie“).

6.2. *Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky*

Verejný obstarávateľ odporúča obhliadku miesta plnenia predmetu zákazky. Uskutoční sa z dôvodu overenia a získania všetkých informácií potrebných pre kvalifikované spracovanie cenovej ponuky dňa **22.7.2021** v čase od **9⁰⁰** do **11⁰⁰** hod. Kontaktná osoba zabezpečujúca obhliadku: Ing. BENDÍK Vladimír (☎:0960 452 471, 0903 820 955, ✉: Vladimir.BENDIK@mil.sk).

Obhliadky sa môžu zúčastniť zástupcovia záujemcu, ktorí sa musia preukázať dokladom totožnosti a povolením k vstupu do objektov. Ak sa obhliadky zúčastnia namiesto štatutárnych zástupcov záujemcov nimi poverené osoby, tieto osoby sa musia preukázať aj platným splnomocnením záujemcu. Nakoľko ide o obhliadku vojenských objektov, je potrebné požiadať o povolenie k vstupu osôb a vozidla do týchto objektov u kontaktnej osoby podľa bodu 6.2. tejto výzvy v termíne **do 20.7.2021 do 9⁰⁰ hod.** Záujemcom, **ktorí si do uvedeného termínu nepožiadali o vstup** a nepredložia uvedené doklady pred obhliadkou, **nebude umožnený prístup** do objektov za účelom obhliadky miesta plnenia predmetu zákazky.

Zraz bude o 9⁰⁰ hod. pred hlavným vstupom do veliteľskej budovy v Banskej Bystrici: Ul.: ČSA č.7, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

Verejný obstarávateľ vyhradzuje právo požadovať, aby si zúčastnení záujemcovia na obhliadke všetky otázky vo vzťahu k plneniu predmetu zákazky zapísali a počas obhliadky odovzdali kontaktnej osobe podľa bodu 6.2, ktorý bude danú obhliadku zabezpečovať. Po ukončení obhliadky verejný obstarávateľ spíše zápisnicu, v ktorej budú zodpovedané všetky relevantné otázky predložené počas obhliadky.

7. Podmienky účasti:

7.1. **Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúceho sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.**

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nasledovne:

- 7.1.1. verejný obstarávateľ požaduje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, čo si overí údajmi z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu; ak údaje zverejnené nie sú, uchádzač preukáže doloženým dokladom o oprávnení poskytovať služby alebo podľa § 32 ods. 4 a 5 zákona o verejnom obstarávaní alebo podľa § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo predložením zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov vydaný príslušným orgánom iného členského štátu, ktorý je rovnocenný zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní;
- 7.1.2. verejný obstarávateľ požaduje preukázanie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní čestným vyhlásením uchádzača, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- 7.1.3. Verejný obstarávateľ nemá oprávnenia ziskávať údaje z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, preto uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní tak, ako je uvedené v bode 7.1.1. tejto výzvy.

7.2. **Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti a doklady na ich preukázanie podľa § 131 zákona o verejnom obstarávaní**

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní preukázať predložením nasledovných dokladov:

- 7.2.1. **podľa § 131 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúcich päť rokov s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov;** ak odberateľom
 - a) bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ,
 - b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača o ich dodaní.

7.2.1.1. Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť **zoznam poskytnutých služieb** rovnakého, alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za prechádzajúcich päť rokov s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov v súlade s § 131 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní vyjadrenom v EUR alebo v ekvivalentnej výške v cudzej mene.

Za poskytnuté služby rovnakého alebo obdobného charakteru bude verejný obstarávateľ akceptovať projektové dokumentácie pozemných stavieb (ďalej v tomto bode aj „rozhodné plnenie“) a minimálna kumulatívna úroveň hodnoty deklarovaných plnení bola **200 000,00 € bez DPH**.

Dôkaz o plnení a/alebo potvrdenie o poskytovaní služby musí obsahovať min. nasledujúce údaje:

- a) identifikačné údaje uchádzača (meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresu pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo uchádzača alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo),
- b) názov verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo identifikačné údaje odberateľa, ktorý je inou osobou ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- c) cenu a lehoty plnenia podľa zmluvného vzťahu (zmluvy, rámcovej dohody, objednávky a pod.),

7.2.1.2. Dôkaz o plnení a/alebo potvrdenia o poskytovaní služby musia byť potvrdené odberateľom/odberateľmi t. j. verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom podľa zákona o verejnom obstarávaní resp. inou osobou ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní.

7.2.1.3. V prípade, ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní a uchádzač potvrdenie o poskytovaní služby nemá k dispozícii a splnenie podmienky účasti preukáže vyhlásením uchádzača o poskytovaní služby, doplneným dokladom, preukazujúcim poskytovanie služby alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého bola služba poskytovaná, musia byť z obsahu takéhoto vyhlásenia zrejmé údaje a skutočnosti v rozsahu podľa bodu 7.2.1.1.

7.2.1.4. Dôkazy o plnení budú predložené ako originál alebo overené kópie.

Uchádzač v aktuálnom prípade hodnoty uvedené v cudzej mene prepočíta na Eurá podľa platného kurzu ECB ku dňu 31.12- priemerného kurzu roku (priemerná hodnota výmenného kurzu cudzej meny voči jednému euru za ukončený rok) , ktorého sa údaj týka. V prípade že daný rok ešte nebol ukončený prepočíta sa podľa platného kurzu ECB –priemerný mesačný kurz, za mesiac v ktorom došlo k ukončeniu plnenia.

Zoznam poskytnutých služieb musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, podľa toho, kto je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

7.2.2. **podľa § 131 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb** určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

7.2.2.1 Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:

7.2.2.1.1. doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu (§ 5 ods. 1a): **komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo** (uchádzač preukazuje kópiou osvedčenia s odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby pre tieto činnosti, ktoré sú pre spracovanie daného predmetu zákazky ťažiskové).

7.2.2.1.2. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre architektonicko-historický výskum a umelecko-historický výskum v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

7.2.3. **podľa § 131 ods. 1 písm. k) zákona o verejnom obstarávaní oprávnením zabezpečiť požadovanú bezpečnosť a ochranu utajovaných skutočností, ak ide o zákazku, ktorá je spojená s utajovanou skutočnosťou, vyžaduje si utajovanú skutočnosť alebo obsahuje utajovanú skutočnosť.**

7.2.3.1. Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom:

Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti vydaného NBÚ podľa zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa, pre postúpenie a vytváranie utajovaných skutočností minimálne stupňa utajenia VYHRADENÉ.

7.3. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti (okrem potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti) využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnemu obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou klasifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami podľa § 131 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, uchádzač môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

8. **Rozdelenie predmetu zákazky:**

Predmet zákazky **nie je rozdelený** na časti. Uchádzač musí predložiť ponuku **na celý** požadovaný predmet zákazky.

9. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk**

9.1. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. **Predmet zákazky sa bude hodnotiť ako celok bez použitia elektronickej aukcie.**

9.2. Jediným kritériom výberu najvhodnejšej ponuky je celková najnižšia cena za predmet zákazky uvedená s DPH v EUR.

9.3. Úspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky navrhnutých cien. To znamená, že úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol za celý predmet zákazky najnižšiu cenu celkom s DPH.

- 9.4. Verejný obstarávateľ požaduje určenie ceny hodinových sadzieb a celkovej ceny s DPH na 2 desatinné miesta, napr. 27,22 EUR a 66 271,16 EUR. Verejný obstarávateľ taktiež požaduje zjednotiť ceny v jednotlivých kategóriách napr. náročné práce v časti 1-11 návrhu cenovej ponuky.

10. Miesto plnenia predmetu zákazky

- 10.1. Miesto odovzdania a miesto poskytnutia služby:

- 10.1.1. Miesto odovzdania služby predmetu zákazky PD:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Ul.: ČSA č.7

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

- 10.1.2. Miesto poskytnutia služby predmetu zákazky - OAD:

Veliteľská budova, ul. ČSA, č. 7 v Banskej Bystrici. Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a je umiestnený v katastrálnom území 801062 Banská Bystrica, parcelné čísla 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 4110/4, 4110/5, 4110/6, 1226/7, 1224/2, 1226/14, 1226/15, 1226/16, LV č. 355, 7216, 6046.

11. Termín plnenia:

11.1. I. etapa:

Termín odovzdania zamerania skutočného stavu, inžinierskych sietí a polohopisné a výškopisné zameranie v rozsahu potrebnom pre spracovanie pamiatkového výskumu je **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Termín vykonania pamiatkového výskumu a následné odovzdanie dokumentácie pamiatkového výskumu je **do 120 dní** odo dňa písomnej výzvy vyhotovenej objednávateľom prostredníctvom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na ✉: xxxxxx@xxxx. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.

Termín odovzdania stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov a zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu prerokovania stavebného zámeru od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy a zabezpečenia ich súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení je **do 120 dní** odo dňa písomnej výzvy vyhotovenej objednávateľom prostredníctvom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na ✉: xxxxxx@xxxx. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.

11.2. II. etapa:

Termín odovzdania projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu, energetického hodnotenia a návrhu prevádzkového poriadku kotolne, PUV, plánu BOZP, PPO a zabezpečenie inžinierskej činnosti je **do 180 dní** od začatia vykonávania II. etapy diela. Deň začatia vykonávania II. etapy diela bude stanovený v písomnej výzve vyhotovenej objednávateľom prostredníctvom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na ✉: xxxxxx@xxxx. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.

- 11.3. OAD bude vykonávaný priebežne počas celej realizácie stavby od odovzdania staveniska až do dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

12. Podmienky financovania predmetu zákazky:

- 12.1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.
- 12.2. Preddavky verejný obstarávateľ nebude poskytovať.
- 12.3. Finančné plnenie zo strany verejného obstarávateľa bude realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu na základe vystavených faktúr zo strany úspešného uchádzača podľa podmienok upravených v obchodných podmienkach podľa príloh tejto výzvy.
- 12.4. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

13. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

14. **Osoba zodpovedná za prevzatie predmetu zákazky:** Petr VOLEK, ☎: 0960 412 328,
✉: petr.volek@mil.sk
15. **Osobitné zmluvné podmienky:**
Sú uvedené v návrhu zmluvy o dielo priloženej ako príloha tejto výzvy.
16. **Cena uvádzaná v ponuke:**
- 16.1. navrhované cenové ponuky musia byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov;
- 16.2. navrhované cenové ponuky budú vyjadrené v mene EUR (€) a vyjadrené (zaokrúhlené) s presnosťou na 2 desatinné miesta;
- 16.3. uchádzač uvedie ním navrhované cenové ponuky podľa Prílohy č. 1 tejto Výzvy ako cenové ponuky celkové a nemenné, ktoré budú zahŕňať všetky náklady spojené s plnením.
- 16.4. Cena za vykonanie OAD v zmysle bodu 2.6.8. návrhu ZoD **zodpovedá min. 5 % z časti ceny diela uvedenej v súhrne bodov 1-10** tabuľky uvedenej v bode 4.3. návrhu ZoD.
17. **Komunikácia:**
Komunikácia sa uskutočňuje písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo kombináciou pošty alebo iného doručovateľa a elektronických prostriedkov. Komunikácia, výmena a uchovávanie informácií sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v ponuke. Obsah ponúk možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie.
18. **Jazyk:**
Doručované dokumenty v ponuke musia byť vyhotovené v štátnom jazyku – slovenský jazyk. Ak je čokoľvek podľa predchádzajúcej vety vyhotovené v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
19. **Vysvetľovanie:**
Poskytovanie vysvetlení (ak je pre predloženie cenovej ponuky potrebné) sa bude uskutočňovať doplnkovou elektronickou formou v zmysle bodu 17 tejto Výzvy. V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto Výzve, môže záujemca v lehote na predkladanie cenových ponúk podľa bodu 20 tejto výzvy požiadať kontaktnú osobu verejného obstarávateľa o ich vysvetlenie, na kontaktnú adresu uvedenú v bode 1 tejto Výzvy.
20. **Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:**
Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa **4. augusta 2021 o 8³⁰ hod.**
21. **Predkladanie ponúk – náležitosti ponuky (obsah):**
- ✓ Cenový návrh uchádzača podľa prílohy č. 1 tejto Výzvy, podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača;
 - ✓ Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní požadovaným spôsobom podľa tejto Výzvy;
 - ✓ Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa §131 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní požadovaným spôsobom podľa tejto Výzvy.
22. **Miesto a spôsob predkladania ponúk:**
Ponuku, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa bodu 21 Výzvy, predloží uchádzač v lehote na predkladanie cenových ponúk podľa bodu 20 tejto Výzvy **v listinnej forme** na adresu verejného obstarávateľa:
- a) poštou: Ministerstvo obrany SR,
Úrad pre investície a akvizície
Ing. Stanislav Berežný
Kutuzovova 8,
832 47 Bratislava,

b) pri osobnom doručení
a doručení

iným doručovateľom: Ministerstvo obrany SR
Úrad pre investície a akvizície
PS 132
Kutuzovova 8,
832 47 Bratislava,

tel. kontakt pri osobnom doručení: 0960313165, 0960313166

Obal ponuky je potrebné doplniť textom : Pre Úrad pre investície a akvizície MO SR
Ing. Stanislav Berežný

označenie „**SÚŤAŽ – neotvárať**“,

označenie heslom zákazky: „**Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD**“

V prípade osobného doručenia, uchádzači doručia ponuky na adresu verejného obstarávateľa, v zmysle bodu 22. b) v lehote na predkladanie ponúk, počas úradných hodín od 7³⁰ do 12³⁰ hod a od 13⁰⁰ do 14³⁰ hod. V piatok do 14⁰⁰ hod.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 20. sa vráti uchádzačovi neotvorená.

23. Konflikt záujmov:

- 23.1 Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v postupe zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania. Verejný obstarávateľ je povinný prijať primerané opatrenia a vykonať nápravu, ak zistí konflikt záujmov. Verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní.
- 23.2 Konflikt záujmov zahŕňa najmä situáciu, ak zainteresovaná osoba, ktorá môže ovplyvniť výsledok alebo priebeh postupu zadávania zákazky, má priamy alebo nepriamy finančný záujem, ekonomický záujem alebo iný osobný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie jej nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s postupom zadávania zákazky.
- 23.3 Ak uchádzač kedykoľvek v priebehu postupu zadávania zákazky identifikuje konflikt záujmov, je povinný bez zbytočného odkladu o tom informovať verejného obstarávateľa, na základe čoho verejný obstarávateľ prijme primerané opatrenia. Opatreniami sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovedností za účelom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. Zo strany uchádzača je opatrením oprávnenie uchádzača preukázať verejnému obstarávateľovi, že prijal dostatočné opatrenia na vykonanie nápravy tzv. samoočisťovací mechanizmus (podľa § 40 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní). V prípade ak konflikt záujmov po prijatí opatrení stále pretrváva a nie je ho možné odstrániť, vylúči verejný obstarávateľ podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní uchádzača, vo vzťahu ktorému konflikt záujmov pretrváva.

24. Ďalšie osobitné informácie a podmienky:

- a) Uchádzač berie na vedomie, že predložením ponuky súčasne potvrdzuje súhlas s podmienkami tejto Výzvy a návrhom zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výzvy.
- b) Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora¹ a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora² alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu¹, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora¹ a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.²
- c) Verejný obstarávateľ bude pri podpise zmluvy od úspešného uchádzača vyžadovať, aby uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (ak existujú), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a údaje o predmete subdodávky. Každý subdodávateľ, ktorého úspešný uchádzač uvedie, musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- d) Úspešný uchádzač (aj jeho subdodávateľia tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS) musí byť počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy držiteľom platného potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti vydaného NBÚ podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene

¹ zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

² § 18 zákona č. 315/2016 Z. z.

a doplnení niektorých zákonov. Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa, pre postúpenie a vytváranie utajovaných skutočností minimálne stupňa utajenia VYHRADENÉ. S úspešným uchádzačom (aj jeho subdodávateľmi tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS) bude uzatvorená pri plnení predmetu zmluvy za účelom postúpenia utajovaných skutočností a zabezpečenia ochrany utajovaných skutočností v zákonom požadovanom rozsahu zmluva o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam (ďalej len „ZoPUS“).

- e) V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov, ak boli predložené.
- f) Verejný obstarávateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo vyžiadať od úspešného uchádzača originály alebo úradne overené kópie dokladov v zmysle bodu 7. tejto výzvy.
- g) Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky, ak
 - nebola predložená žiadna ponuka,
 - ani jeden uchádzač nesplnil podmienky tejto výzvy.
- h) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie tejto zákazky, ak:
 - sa zmenili okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
 - celková hodnota za poskytnutie služby predmetu zákazky prevyšuje finančný limit verejného obstarávateľa.

25. Prílohy Výzvy:

č. 1: Cenový návrh uchádzača

č. 2: Návrh ZoD

Cenová ponuka „Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“ - kalkulácia ceny.
Návrhy na plnenie jednotlivých kritérií určených obstarávateľom na hodnotenie ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslom:

Uchádzač:.....
 Názov a sídlo:.....
 IČO:.....
 IČ DPH:.....
 e-mail

1. Cena za zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

2. Cena za vykonanie pamiatkového výskumu:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

3. Cena za vypracovanie stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

4. Cena za inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavebného zámeru v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

5. Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer:
„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

6. Cena za vypracovanie energetického hodnotenia a návrhu prevádzkového poriadku kotolne :

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

7. Cena za vypracovanie PUPP:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

8. Cena za vypracovanie PPO:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

9. Cena za vypracovanie plánu BOZP:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

10. Cena za inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

11. Cena za odborný autorský dohľad:

Katéria	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

Celková rekapitulácia ceny:

„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“			Cena bez DPH v EUR	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
I. ETAPA	1.	Zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie			
	2.	Vykonanie pamiatkového výskumu			
	3.	Vypracovanie stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov			
	4.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavebného zámeru v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy			
	CENA CELKOM v EUR ZA I. ETAPU				
II. ETAPA	5.	Projektová dokumentácia vrátane rozpočtu a výkazu výmer			
	6.	Energetické hodnotenie a návrh prevádzkového poriadku kotolne			
	7.	Vypracovanie PUV			
	8.	Vypracovanie PPO			
	9.	Vypracovanie plánu BOZP			
	10.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia			
	1-10	CENA CELKOM ZA VYKONANIE ČASTI DIELA UVEDENÉ V BODOCH 1 - 10			
	11.	Odborný autorský dohľad (min. 5% z ceny uvedenej v súhrne predchádzajúceho riadku 1-10)			
CENA CELKOM v EUR ZA II. ETAPU					
CENA CELKOM v EUR ZA I. a II. ETAPU					

V **XXXXXXXXXXXXXX**, dňa

podpis uchádzača

Ja, osoba oprávnená konať za uchádzača svojím podpisom potvrdzujem, že cenové návrhy sú stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vychádzajú zo súčasných trhových podmienok a cien a zahŕňajú všetky náklady, ktoré som pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti považoval za nevyhnutné pre riadne plnenie podľa požiadaviek verejného obstarávateľa vo Výzve na predkladanie ponúk.

V prípade podpisu osobou oprávnenou konať za uchádzača na základe splnomocnenia udeleného uchádzačom, bude súčasťou tejto náležitosti ponuky také splnomocnenie

Výtlačok č. :
Počet listov : 15
Prílohy : 3/10

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1.1. Objednávateľ :

Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

Zastúpený:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
riaditeľ Úradu pre investície a akvizície
na základe plnomocenstva ministra obrany
č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO : 30 845 572
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK50 8180 0000 0070 0017 1215

Obchodné meno:		(doplní uchádzač)
Sídlo:		(doplní uchádzač)
Zastúpený:		(doplní uchádzač)
Tel.:		(doplní uchádzač)
e-mail:		(doplní uchádzač)
IČO:		(doplní uchádzač)
IČ DPH:		(doplní uchádzač)
IBAN		(doplní uchádzač)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa:
 - a) zameranie skutočného stavu, realizáciu pamiatkového výskumu, vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“) pre stavebné konanie a realizáciu stavby „Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“ v súlade s vydaným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „KPÚ“) č.: KPUBB-2021/1410-3/4779/LIE, FRA zo dňa 21.4.2021, nakoľko ide o národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „NKP“) a
 - b) poskytnie súvisiace plnenie uvedené v bode 2.3. a 2.6 tohto článku (ďalej len „dielo“).
2. 2. Názov diela: **„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“.**
2. 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v **I. etape**:
 - 2.3.1. vykonať zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a polohopisné a výškopisné zameranie v rozsahu potrebnom pre spracovanie pamiatkového výskumu. (Pôdorysy jednotlivých podlaží, fasády, pozdĺžne a priečne rezy, pohľad na dvornú fasádu.) Dokumentácia bude dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formátoch dwg a „pdf v strojovo-čitateľnej forme“,
 - 2.3.2. vykonať pamiatkový výskum architektonicko-historický a umelecko-historický, predstihový, zameraný na zistenie pôvodných, individuálnych pamiatkových hodnôt (konštrukcie, architektonické detaily a výtvarné súčasti v interiéri a exteriéri, použitie pôvodných materiálov a detailov) NKP s návrhom obnovy textovej a grafickej časti. Dokumentácia bude dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“,
 - 2.3.2.1. Pamiatkový výskum v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ a odovzdať mu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie v tlačenej podobe, spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR k vydaniu záväzného stanoviska.
 - 2.3.3. vypracovať a odovzdať stavebný zámer v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s dokladovou časťou obsahujúcou vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ a vo formáte „xls. (resp. xlsx)“, ktorý bude na samostatnom CD/DVD nosiči,
 - 2.3.4. vykonať inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavebného zámeru v rozsahu prerokovania stavebného zámeru od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy a zabezpečenia ich súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení vrátane KPÚ.
2. 4. Stavebný zámer podlieha schváleniu odbornými zložkami Ministerstva obrany SR. Zmluvné strany sa dohodli, že neschválenie stavebného zámeru je rozvázovacou podmienkou platnosti a účinnosti ustanovení tejto zmluvy týkajúcich sa II. etapy diela, t. j. ak táto skutočnosť nastane, táto zmluva sa ukončí riadnym vykonaním I. etapy diela a jej úhradou. O tejto skutočnosti bude zhotoviteľ informovaný prostredníctvom xxxxxxxxxxxxxxxx Ministerstva obrany SR.
2. 5. Zhotoviteľ začne vykonávať II. etapu diela až po vyzvaní objednávateľom na začatie jeho vykonávania podľa článku III. bodu 3.2.4. tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ začne vykonávať II. etapu diela bez vyzvania objednávateľom a stavebný zámer nebude schválený, nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vykonávaním II. etapy diela.
2. 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje v **II. etape**:
 - 2.6.1. vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) v rozsahu podľa prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení v čase jej spracovania (ďalej len „Sadzobník UNIKA“) v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Vypracovať a odovzdať súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer

v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe. Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú vrátane odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhradených technických zariadení. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, **jednotkovú cenu zaokrúhlenú na dve desatinné čísla**, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách.

Pri spracovávaní stavebného zámeru aj projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby je potrebné úzko spolupracovať s KPÚ v zmysle vydaného Rozhodnutia č. KPUBB-2021/1410-3/4779/LIE, FRA zo dňa 21.4.2021.

Projektovú dokumentáciu v priebehu jej spracovania je potrebné prerokovať a zaslať KPÚ k vydaniu záväzného stanoviska KPÚ.

Projektovú dokumentáciu odovzdať aj v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formátoch dwg a „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ vrátane výkazu výmer a rozpočtu v uvedenom formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ a vo formáte „xls. (resp. xlsx)“. Rozpočet (súhrnný, položkový) vo formáte „xls. (resp. xlsx)“ bude na samostatnom pamäťovom médiu v štyroch vyhotoveniach.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby je potrebné vyhotoviť tak, aby bolo možné oddeliť realizáciu stavby na dve časti.

1. časť - rekonštrukcia strechy a podkrovných priestorov, kotolne, vyhradených technických zariadení a všetkých vnútorných rozvodov tepla, elektriny, štruktúrovanej kabeláže vrátane pasívnych technologických prvkov, vody a odpadu, rekonštrukcia sociálnych zariadení, okien a sklených výplní, vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy.

2. časť - vybudovanie chránených priestorov kategórie „TAJNÉ“ na 3. NP vrátane vonkajšieho bezpečnostného kamerového systému, náhradného externého zdroja elektrickej energie a vstupov do objektu a budovy. Ďalej v tejto etape rekonštruovať priestory pre výkon dozornej a strážnej služby a vybudovanie skladu zbraní.

Časť projektovej dokumentácie integrovaných bezpečnostných systémov (ďalej len „IBS“) objektu bude spracovaná ako utajovaná skutočnosť stupňa utajenia „VYHRADENÉ“, v súlade so zákonom č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 215/2004 Z. z.“) (ďalej len „vyhradená časť projektovej dokumentácie“). Vyhradená časť projektovej dokumentácie IBS musí byť spracovaná a odovzdaná na základe vyhlášky NBÚ č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektivej bezpečnosti v znení vyhlášky NBÚ č. 315/2006 Z. z. Vyhradená časť projektovej dokumentácie bude dodaná osobitne v šiestich vyhotoveniach, pričom elektronická verzia bude dodaná na samostatných CD/DVD nosičoch v štyroch vyhotoveniach. Rozpočet (súhrnný, položkový) vo formáte „xls. (resp. xlsx)“ bude na samostatných CD/DVD nosičoch v štyroch vyhotoveniach.

- 2.6.2. vypracovať v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej efektívnosti budov“) energetické hodnotenie v rozsahu potrebnom pre vykonanie diela a odovzdať ho v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítiku v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.
- 2.6.3. vypracovať návrh prevádzkového poriadku kotolne v rozsahu potrebnom pre vykonanie diela a odovzdať ho v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“;
- 2.6.4. vypracovať a odovzdať plán užívania verejnej práce (ďalej len „PUVP“) podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“;

- 2.6.5. vypracovať a odovzdať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a § 3 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.“) v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“;
- 2.6.6. vypracovať a odovzdať plán požiarnej ochrany (ďalej len „PPO“) ktorý bude spracovaný podľa § 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 94/2004 Z. z.“). PPO bude odovzdaný v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“;
- 2.6.7. vykonať inžiniersku činnosť pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bude zabezpečená v zmysle Sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy vrátane KPÚ k projektovej dokumentácii za účelom vydania stavebného povolenia). Originály dokladov budú vložené vo výtlačku č.1 projektovej dokumentácie. V ostatných výtlačkoch (2 - 6) projektovej dokumentácie budú tieto doklady vložené len ako fotokópie. Doklady budú dodané aj v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ ako skeny;
- 2.6.8. vykonať OAD počas realizácie stavby (odo dňa odovzdania staveniska budúcemu zhotoviteľovi diela do odovzdania a prevzatia diela preberacím protokolom).
2. 7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Miesto odovzdania častí diela podľa bodov 3.2.1. - 3.2.4. tohto článku je Ministerstvo obrany SR, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Ul.: ČSA č.7, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA.
Miesto plnenia časti diela podľa bodu 3.2.6. tohto článku (OAD) je stavenisko – veliteľská budova v Banskej Bystrici. Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a je umiestnený v katastrálnom území 801062 Banská Bystrica, parcelné čísla 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 4110/4, 4110/5, 4110/6, 1226/7, 1224/2, 1226/14, 1226/15, 1226/16, zapísaný na LV č. 355, 7216, 6046.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a odovzdá objednávatel'ovi v termíne:
- I. etapa:**
- 3.2.1. Termín odovzdania zamerania skutočného stavu, inžinierskych sietí a polohopisné a výškopisné zameranie v rozsahu potrebnom pre spracovanie pamiatkového výskumu je **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2.2. Termín vykonania pamiatkového výskumu a následné odovzdanie dokumentácie pamiatkového výskumu je **do 120 dní** odo dňa písomnej výzvy vyhotovenej objednávatel'om prostredníctvom **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na **✉: XXXXXX@XXXX**. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.
- 3.2.3. Termín odovzdania stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov a zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu prerokovania stavebného zámeru od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy a zabezpečenia ich súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení je **do 120 dní** odo dňa písomnej výzvy vyhotovenej objednávatel'om prostredníctvom **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na **✉: XXXXXX@XXXX**. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.

II. etapa:

- 3.2.4. Termín odovzdania projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu, energetickeho hodnotenia a návrhu prevádzkového poriadku kotolne, PUV, plánu BOZP, PPO a zabezpečenie inžinierskej činnosti je **do 180 dní** od začatia vykonávania II. etapy diela. Deň začatia vykonávania II. etapy diela bude stanovený v písomnej výzve vyhotovenej objednávateľom prostredníctvom **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Ministerstva obrany SR a doručenej zhotoviteľovi na **✉: xxxxxx@xxxx**. Za okamih doručenia písomnej výzvy elektronickou komunikáciou sa bude považovať čas úspešného odoslania výzvy na určenú e-mailovú adresu zhotoviteľa.
- 3.2.5. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania II. etapy diela, okrem prípadov uvedených v článku X. v bode 10.12. tejto zmluvy, dohodnutý čas na vykonanie diela podľa predchádzajúceho bodu sa nepredlžuje a bude sa počítať odo dňa určeného v prvej písomnej výzve na začatie vykonávania II. etapy diela.
- 3.2.6. OAD bude vykonávaný priebežne počas celej realizácie stavby od odovzdania staveniska až do dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, najmä však v rozsahu:
- účasti na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasti na kontrolných dňoch stavby,
 - posudzovaní návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
 - účasti na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasti na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- Súčasťou výkonu OAD je aj spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie OAD na stavbe v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP a § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. Činnosť OAD bude koordinovať technický dozor objednávateľa.
- 3.3. Zhotoviteľ bude zvolávať v priebehu realizácie projektových prác technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach - minimálne v úvode, v priebehu a v závere projektových prác (3x). Zhotoviteľ doručí zástupcovi objednávateľa listinne na adresu uvedenú v bode 3.1. a na **✉: xxxxxx@mil.sk** písomnú pozvánku na účasť na technickej rade a to minimálne päť kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania. Zhotoviteľ na technické rady bude prizývať zamestnancov z Ministerstva obrany SR, Odboru kontroly, energetickej inšpekcie, požiarneho dozoru a inšpekcie práce Trenčín a tiež príslušníkov Vojenského spravodajstva MO SR prostredníctvom **XX** Ul.: ČSA č.7, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA. Zhotoviteľ na technické rady bude taktiež prizývať zamestnancov Krajského pamiatkového úradu so sídlom: Lazovská 8, 975 65 Banská Bystrica **✉: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk**.
- 3.4. Zhotoviteľ v súhrnnej technickej správe určí a presne vyšpecifikuje nutnosť osvedčení pre zamestnancov zhotoviteľa stavby pri realizácii stavebného diela v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 3.5. V prípade nejasností, nezrovnalostí v projektovej dokumentácii a/alebo ak stav vykonaných prác nezodpovedá zmluvným podmienkam alebo nie je v súlade s projektovou dokumentáciou, je osoba vykonávajúca OAD povinná spolupracovať s technickým dozorom za účelom vysvetlenia/odstránenia nejasností/nezrovnalostí v projektovej dokumentácii alebo odstránenia väd vykonaných prác.
- 3.6. V prípade akýchkoľvek prekážok, ktoré bránia riadnemu zhotovovaniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou je pracovník vykonávajúci OAD povinný dodať písomné stanovisko zástupcovi

objednávateľa bezodkladne na adresu Ministerstvo obrany SR, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** Ul.: ČSA č.7, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA najneskôr do 3 pracovných dní od doby, kedy sa o nich dozvedel, alebo kedy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti o nich mohol dozvedieť.

- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v listinnej ani v elektronickej podobe nebude obsahovať údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, obchodné označenie, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výrobný tovar, ak si to nevyžaduje spracovanie diela. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno tovar opísať dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči s vypracovanou projektovou dokumentáciou nebude obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo dopĺňajúce informácie, nakoľko pri zverejnení takýchto dokumentov by došlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.9. Objednávateľ zapožičia zhotoviteľovi sprievodnú dokumentáciu po dobu vypracovania projektovej dokumentácie.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vzniknú a primeraný zisk. Cena za vykonanie diela je stanovená vrátane DPH.
- 4.2. Cena za dielo v zmysle bodu 2.6.8. tejto zmluvy **zodpovedá min. 5 % z časti ceny diela uvedenej v súhrne bodov 1-10** tabuľky uvedenej v bode 4.3. tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“		Cena bez DPH v EUR	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
I. ETAPA	1.	Zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie		
	2.	Vykonanie pamiatkového výskumu		
	3.	Vypracovanie stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov		
	4.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavebného zámeru v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy		
	CENA CELKOM v EUR ZA I. ETAPU			
II. ETAPA	5.	Projektová dokumentácia vrátane rozpočtu a výkazu výmer		
	6.	Energetické hodnotenie a návrh prevádzkového poriadku kotolne		
	7.	Vypracovanie PUV		
	8.	Vypracovanie PPO		
	9.	Vypracovanie plánu BOZP		
	10.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia		
	1-10	CENA CELKOM ZA VYKONANIE ČASTI DIELA UVEDENÉ V BODOCH 1 - 10		
	11.	Odborný autorský dohľad (min. 5% z ceny uvedenej v súhrne predchádzajúceho riadku 1-10)		
	CENA CELKOM v EUR ZA II. ETAPU			
	CENA CELKOM v EUR ZA I. a II. ETAPU			

Slovom: **XX** xx/100 EUR.

- 4.4. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia v listinnej forme alebo elektronickej podobe na CD/DVD nosiči (nad dohodnutý počet zahrnutý do ceny diela) z akejkoľvek časti diela v požadovanom počte za osobitnú úhradu neprevyšujúcu bežné náklady CD/DVD nosiča alebo kopírovacích služieb na rozmnoženie diela.
- 4.5. Objednávateľ neuhradí náklady na úkony zhotoviteľa vynaložené na vykonanie diela v prípade, ak ide o úkony vykonané bez príkazu objednávateľa a/alebo rozdielne od dohodnutých podmienok tejto zmluvy, resp. prípadného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na postupnej fakturácii po častiach diela v súlade s bodom 5.6. tohto článku zmluvy. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
- 5.2. Všetky faktúry budú vyhotovené v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a budú obsahovať údaje podľa § 74 ods. 1 tohto zákona.
- 5.3. Okrem povinných náležitostí faktúry vyplývajúcich zo zákona o DPH bude faktúra obsahovať:
 - a) IČO, IČ DPH - objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) názov diela,
 - c) číslo tejto zmluvy,
 - d) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - e) fakturovanú základnú sumu bez DPH, sadzbu DPH a sumu s DPH,
 - f) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - g) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - h) rozsah a druh dodanej služby.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúry najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia časti diela v súlade s bodom 5.1. až 5.3. tohto článku zmluvy, ktoré je potrebné doručiť v troch vyhotoveniach na adresu: Ministerstvo obrany SR, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxx, Ul.: ČSA č.7, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru/faktúry najneskôr 15.12. príslušného kalendárneho roka za odovzdané a prevzaté plnenie, ak sa nedohodnú písomne inak.
- 5.5. Splatnosť každej faktúry zhotoviteľa je do 30 kalendárnych dní. Ak faktúry nebudú obsahovať stanovené náležitosti, budú inak nesprávne alebo neúplné, objednávateľ ich vráti zhotoviteľovi v lehote ich splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť lehota ich splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ predloží samostatné faktúry v súlade s bodom 5.1. tohto článku za poskytnuté plnenie takto:
 - prvú faktúru za riadne poskytnuté plnenie I. etapy diela, v rozsahu bodu 2.3.1. tejto zmluvy,
 - druhú faktúru za riadne poskytnuté plnenie I. etapy diela v rozsahu bodu 2.3.2. tejto zmluvy,
 - tretiu faktúru za riadne poskytnuté plnenie I. etapy diela v rozsahu bodov 2.3.3 a 2.3.4. tejto zmluvy.
 - štvrtú faktúru za riadne poskytnuté plnenie II. etapy diela v rozsahu bodov 2.6.1. až 2.6.7. tejto zmluvy,
 - piatu faktúru za riadne poskytnuté plnenie II. etapy diela v rozsahu bodu 2.6.8. tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu.
- 6.2. Objednávateľ má právo dohliadať na dodržiavanie zmluvných podmienok. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ak tieto pokyny budú vhodnými pokynmi. Na nevhodné pokyny objednávateľa je povinný písomne upozorniť.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy (ďalej len „smernica“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol so smernicami oboznámený pri podpise tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný vypracovať stavebný zámer ako aj doklady pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktoré musia predstavovať skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a musia byť v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to sprievodnou správou, výkresovou časťou, technickou správou, ekonomickou správou s rekapituláciou výdavkov a inými dokladmi diela.

Výkaz výmer musí predstavovať skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a musí byť v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi.

- 6.5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej hospodárnosti budov“) zahrnúť minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického hodnotenia podľa § 4a ods. 2 zákona o energetickej hospodárnosti budov a obsahu energetického certifikátu a uviesť to v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie vykoná po ukončení stavby (pred kolaudačným konaním) úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby,
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby a v jej zmenách všeobecné zásady týkajúce sa požiarnej ochrany podľa § 9 a § 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do technickej správy informácie o zodpovednosti za stavebný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predovšetkým povinnosť zhotoviteľa stavby dokladovať nakladanie s odpadmi (vyhláška MŽP SR č. 366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vytvorenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce v rozsahu správnosti vypracovania plánu BOZP, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť pravidiel na vykonávanie prác na stavenisku uvedených v pláne BOZP a za zabezpečenie odborného výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v podľa § 3 až 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie povinností zhotoviteľa stavby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré mu ako zamestnávateľovi vyplývajú zo zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. pokiaľ zhotoviteľ stavby nebude postupovať v súlade s plánom BOZP a nebude plniť a dodržiavať požiadavky a usmernenia koordinátora bezpečnosti. Hlavný inžinier projektovej dokumentácie bude poverený na koordináciu projektovej dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 6.9. Zhotoviteľ (aj jeho subdodávateľa tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS) musí byť počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy držiteľom platného potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti vydaného NBÚ podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa, na postúpenie a na vytváranie utajovaných skutočností minimálne stupňa utajenia VYHRADENÉ. So zhotoviteľom (aj jeho subdodávateľmi tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS)) bude uzatvorená pri plnení predmetu tejto zmluvy za účelom postúpenia utajovaných skutočností a zabezpečenia ochrany utajovaných skutočností v zákonom požadovanom rozsahu zmluva o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam (ďalej len „ZoPUS“).
- 6.10. Zhotoviteľ musí poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v procese verejného obstarávania zhotoviteľa realizačných prác až do podpísania zmluvy o dielo a taktiež počas celej doby trvania predmetu zákazky. Súčinnosťou sa rozumie komunikácia medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ktorej obsah sa vzťahuje na predmet zákazky. Komunikácia môže prebiehať písomnou formou a to v elektronickej, alebo listinnej podobe. Písomnou súčinnosťou sa rozumie odpoveď poštou do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o súčinnosť, alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o súčinnosť.
- 6.11. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ má povinnosť oboznámiť sa s podkladmi alebo dokumentami, ktoré mu poskytnú.

objednávateľ, overiť si ich správnosť a v prípade pochybností o ich správnosti alebo aktuálnosti písomne upozorniť objednávateľa do piatich dní od kedy táto pochybnosť vznikla.

- 6.12. Zhotoviteľ a objednávateľ musia taktiež poskytnúť súčinnosť KPÚ, ktorý bude vykonávať štátny pamiatkový dohľad.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo, resp. jeho časť v rozsahu podľa článku II. bodov 2.3. a 2.6. tejto zmluvy, riadnym ukončením a odovzdaním diela po častiach objednávateľovi v mieste odovzdania diela v zmysle článku III. bod 3.1. tejto zmluvy a v termíne podľa článku III. bod 3.2. tejto zmluvy osobe oprávnenej na prevzatie diela uvedenej v článku XIV. bod 14.1. písm. b) tejto zmluvy.
- 7.2. O odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce/čiastkový protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ktorý potvrdia podpismi zástupcovia zmluvných strán. V preberacom protokole objednávateľ zhodnotí úplnosť a kvalitu vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela/ časti diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo/ časť diela preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela/ časti diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona o verejných prácach.
- 7.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v rozsahu podľa článku II. bod 2.6.8. tejto zmluvy jeho riadnym vykonaním v mieste realizácie stavby. O splnení povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu podľa článku II. bod 2.6.8. tejto zmluvy, zmluvné strany vyhotovia zápis o vykonaní OAD, ktorý potvrdia podpismi oprávnené osoby zmluvných strán.
- 7.4. Vykonané dielo musí zodpovedať príslušným platným technickým normám a predpisom (vrátane technických noriem platných pre jednotlivé práce a konštrukcie) a musí byť v súlade s príslušnými právnymi aktmi EÚ a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela v rozsahu podľa článku II. bodov 2.3.1. až 2.3.4. a 2.6.1. až 2.6.7. tejto zmluvy, za jeho úplnosť, správnosť, realizovateľnosť a hospodárnosť využitia verejných investícií.
- 7.5. Dielo resp. jeho časť je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k vyhláske MVaRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. preberacím protokolom.

Článok VIII.

Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 8.1. Ak zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vytvorí autorské dielo udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (projektová dokumentácia, resp. jej časť) podľa tohto článku.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený na použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu na všetky známe spôsoby použitia diela v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo kedykoľvek počas trvania autorskoprávnej ochrany zhotoviteľa a tretích osôb (subdodávateľov) spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 8.4. Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie, a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 8.5. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou používať autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom akéhokoľvek použitia. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorskoprávne vysporiadať všetky výkony a majetkové nároky autorov, ktorých použije pri/na vytvorení autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.

- 8.7. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu zmluvy bezodplatne.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia diela objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s vydaným Rozhodnutím KPÚ č. KPUBB-2021/1410-3/4779/LIE, FRA zo dňa 21.4.2021 a s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, právnymi aktmi ES/EÚ a technickými predpismi a normami SR/EÚ.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela, za hospodárnosť využitia verejných investícií a úplnosť všetkých písomností. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť diela a jeho realizovateľnosť.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi. Výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za zvýšenie nákladov pri realizačných stavebných prácach v prípade a v dôsledku nedostatkov, nesúladu alebo neúplnosti v ním predložených rozpočtovaných nákladov, výkresovej alebo ostatnej projektovej dokumentácie.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady, ktoré boli objednávateľovi spôsobené zanedbaním odbornej starostlivosti pri výkone činností podľa článku II. bod 2.3. a bod 2.6. tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo do doby uplynutia záruky na stavbu realizovanú podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.
- 9.6. Pre prípad väd diela má objednávateľ právo písomne (e-mailom, poštou,) bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby v zmysle bodu 9.4. tohto článku požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Za okamih doručenia reklamácie sa v e-mailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie zhotoviteľovi na určenú e-mailovú adresu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do dvoch pracovných dní od jej doručenia, t.j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase najneskôr do piatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.7. Reklamáciu vady je objednávateľ oprávnený uplatniť počas záručnej doby v zmysle bodu 9.4. tohto článku. Za včas uplatnenú reklamáciu sa bude považovať reklamácia doručená zhotoviteľovi počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 428 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 9.8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok X.

Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo/časti diela (I.etapa, II.etapa body 2.3. a 2.6.) riadne a včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela/ príslušnej časti diela s DPH podľa tejto zmluvy a to za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom, pričom za prvý deň omeškania s odovzdaním zamerania skutočného stavu, dokumentácie pamiatkového výskumu, stavebného zámeru alebo ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov v súlade s článkom III. bod 3.2.1-3.2.3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- EUR, pri omeškaní s odovzdaním projektovej dokumentácie v súlade s článkom III. bod 3.2.4. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8 000,- EUR. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.
- 10.2. Ak zhotoviteľ nevykoná riadne odborný autorský dohľad v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % z ceny OAD s DPH podľa tejto zmluvy.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 500,- EUR denne, až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

- 10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby riadne a včas, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny príslušnej časti diela s DPH podľa tejto zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 10.5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybných faktúr, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.6. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH, a to v prípade, ak dôjde k zvýšeniu celkových realizačných nákladov stavby v dôsledku nedostatkov projektovej dokumentácie (napr. nesúlad projektovej dokumentácie a výkazu výmer) o 5 % a viac. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti stavby a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 10.7. Dohodnuté sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia ich písomného vyúčtovania nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 10.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom v ňom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné nároky z už vykonaného plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 10.9. Objednávateľ je oprávnený v zmysle povinností uvedených v článku VI. v bode 6.9. tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy počas jej platnosti a účinnosti a to aj v prípade zániku platnosti potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti zhotoviteľa (resp. subdodávateľa tvoriaceho časť projektovej dokumentácie s označením IBS) bez vydania nového alebo pri neočakávanom zániku (zrušení) vydaného potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti.
- 10.10. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie jeho povinností z tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť si svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 10.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre odovzdanie diela/časti diela a/alebo porušenie povinnosti postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou a/alebo nedodržanie predpísaných technických predpisov, technických a právnych noriem a ďalších povinností uvedených v článku VI. v bodoch 6.1. a 6.9. a v tomto článku v bode 10.9. tejto zmluvy.
- 10.12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela/časti diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoje povinnosti, v dôsledku okolností na strane objednávateľa alebo vis maior (napr. živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk, v priebehu nepredvídaného nálezu). V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.
- 10.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.14. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov zhotoviteľa stane objektívne nemožným, je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

Čl. XI

Subdodávateľia

*(znenie článku zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ **neuviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov, alebo v čase uzavretia tejto zmluvy mu nebudú subdodávateľia známi)*

11. 1. Zhotoviteľ nemá v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom, resp. v čase uzavretia tejto zmluvy mu subdodávateľia nie sú známi.

- 11.2. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy rozhodne zadať časť zákazky subdodávateľom, bude povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr desať pracovných dní pred dňom, kedy má subdodávateľ začať realizovať časť plnenia podľa tejto zmluvy nasledovné údaje:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - b) predmet subdodávky,
 - c) informácie o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - d) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - e) informáciu o skutočnosti, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si splnenie týchto podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie, v informačných systémoch verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (pozn.: iba v prípade, že subdodávateľ bude mať sídlo v SR), prípadne si vyžiada relevantné doklady od dodávateľa resp. navrhovaného subdodávateľa. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať tieto podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa.
 - f) subdodávateľ tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS musí byť počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy držiteľom platného potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti vydaného NBÚ podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa, na postúpenie a na vytváranie utajovaných skutočností minimálne stupňa utajenia VYHRADENÉ. So subdodávateľom bude uzatvorená pri plnení predmetu tejto zmluvy za účelom postúpenia utajovaných skutočností a zabezpečenia ochrany utajovaných skutočností v zákonom požadovanom rozsahu zmluva o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam (ďalej len „ZoPUS“).
 - g) V prípade, ak navrhovaný subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), informáciu o skutočnosti, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ si splnenie podmienky podľa tohto zákona u navrhovaného subdodávateľa overí v Registri partnerov verejného sektora. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať túto podmienku, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že do zmluvy budú formou dodatku doplnené údaje o všetkých nových subdodávateľoch, ktorých objednávateľ akceptoval, v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 11.2. tejto zmluvy o subdodávateľoch doplnených do zmluvy.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. XI

Subdodávatelia

*(Znenie článku zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ v predloženej ponuke **uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov, alebo sú v čase uzavretia tejto zmluvy subdodávatelia zhotoviteľovi **známi**)*

- 11.1. V Prílohe č.2 tejto zmluvy sú uvedené údaje o všetkých subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

- 11.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 11.3. tejto zmluvy o subdodávateľoch.
- 11.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa, a to najneskôr desať pracovných dní pred dňom, kedy má zmena subdodávateľa nastať a predložiť objednávateľovi nasledovné údaje:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - b) predmet subdodávky,
 - c) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - d) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - e) informáciu o skutočnosti, že nový subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ si splnenie týchto podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie, v informačných systémoch verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (pozn.: iba v prípade, že subdodávateľ bude mať sídlo v SR), prípadne si vyžiada relevantné doklady od zhotoviteľa resp. navrhovaného subdodávateľa. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať tieto podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Uvedené sa vzťahuje aj na nového subdodávateľa, ktorý nebol známy v čase uzavretia zmluvy.
 - f) subdodávateľ tvoriaci časť projektovej dokumentácie s označením IBS musí byť počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy držiteľom platného potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti vydaného NBÚ podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa, na postúpenie a na vytváranie utajovaných skutočností minimálne stupňa utajenia VYHRADENÉ. So subdodávateľom bude uzatvorená pri plnení predmetu tejto zmluvy za účelom postúpenia utajovaných skutočností a zabezpečenia ochrany utajovaných skutočností v zákonom požadovanom rozsahu zmluva o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam (ďalej len „ZoPUS“).
 - g) V prípade, ak navrhovaný subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), informáciu o skutočnosti, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ si splnenie podmienky podľa tohto zákona u navrhovaného subdodávateľa overí v Registri partnerov verejného sektora. Ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote nebude spĺňať túto podmienku, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že do zmluvy budú formou dodatku doplnené údaje o všetkých tých subdodávateľoch, ktorých objednávateľ akceptoval pri zmene subdodávateľa, alebo po akceptovaní nových subdodávateľov v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XII.

Zmena zmluvných podmienok

- 12.1. Túto zmluvu nie je možné podstatne zmeniť. Podstatnou zmenou tejto zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä:
- a) mení povaha alebo rozširuje rozsah tejto zmluvy,

- b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) mení ekonomická rovnováha v prospech zhotoviteľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala, alebo
 - d) nahrádza pôvodný zhotoviteľ novým zhotoviteľom inak, ako podľa § 18 odseku 1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 343/2015 Z. z.“).
- 12.2. Túto zmluvu je možné meniť v súlade s podmienkami stanovenými v Obchodnom zákonníku a s podmienkami stanovenými tejto zmluve, najmä v článku X. bode 10.12. tejto zmluvy.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo e-mailom v zmysle článku XIII. tejto zmluvy.

Článok XIII.

Doručovanie

13. 1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
13. 2. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú e-mailovú adresu, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy. Uvedené potvrdenie nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia.
13. 3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a zmenu elektronickej adresy (e-mail) najneskôr v deň ich zmeny. Ak zmluvná strana v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

14. 1. Oprávnené osoby objednávateľa:
- a) Osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií je: **xxxxxxxxxx**
 - b) Osoba oprávnená na prevzatie vykonaného diela: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
 - c) Kontaktná osoba za SPO Zvolen, ktorá umožní obhliadku objektu, ak nemožno ustanoviť jej presnú technickú špecifikáciu : vedúci SPO Zvolen, Borovnianska 59/28, 960 01 Zvolen, **xxxxxxxxxx**
14. 2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:
- a) Osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
 - b) Osoba oprávnená na odovzdanie vykonaného diela: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
14. 3. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z., Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
14. 4. Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

14. 5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
14. 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
14. 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
14. 8. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14. 9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Prílohač. 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu:

„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“

- kalkulácia ceny o počte xx listov formátu A-4

Príloha č. 2: Údaje o subdodávateľoch o počte x listov formátu A-4

V xxxxxxxxxxxxxxxx dňa

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

riaditeľ



**MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu:

„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“ - kalkulácia ceny.

1. Cena za zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

2. Cena za vykonanie pamiatkového výskumu:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

3. Cena za vypracovanie stavebného zámeru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

4. Cena za inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavebného zámeru v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

5. Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer:
„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

6. Cena za vypracovanie energetického hodnotenia a návrhu prevádzkového poriadku kotolne :

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

7. Cena za vypracovanie PUPV:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

8. Cena za vypracovanie PPO:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

9. Cena za vypracovanie plánu BOZP:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

10. Cena za inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

11. Cena za odborný autorský dohľad:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu cena v EUR bez DPH	DPH vo výške 20 %	Spolu cena v EUR s DPH
vysokokvalifikované koncepčné					
veľmi náročné a koncepčné					
náročné práce					
menej náročné práce					
pomocné práce					
Spolu:					

Celková rekapitulácia ceny:

„Banská Bystrica, veliteľská budova - revitalizácia budovy - SZ a PD“			Cena bez DPH v EUR	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
I. ETAPA	1.	Zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie			
	2.	Vykonanie pamiatkového výskumu			
	3.	Vypracovanie stavebného zameru vrátane statického posudku stavu strešnej konštrukcie, prieskumu príčin vlhkosti a návrh sanácie murív, architektonickej štúdie obnovy NKP a ekonomickej správy s rekapituláciou výdavkov			
	4.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavebného zameru v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk, resp. vyjadrení od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy			
	CENA CELKOM v EUR ZA I. ETAPU				
II. ETAPA	5.	Projektová dokumentácia vrátane rozpočtu a výkazu výmer			
	6.	Energetické hodnotenie a návrh prevádzkového poriadku kotolne			
	7.	Vypracovanie PUPP			
	8.	Vypracovanie PPO			
	9.	Vypracovanie plánu BOZP			
	10.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia			
	1-10	CENA CELKOM ZA VYKONANIE ČASTI DIELA UVEDENÉ V BODOCH 1 - 10			
	11.	Odborný autorský dohľad (min. 5% z ceny uvedenej v súhrne predchádzajúceho riadku 1-10)			
	CENA CELKOM v EUR ZA II. ETAPU				
	CENA CELKOM v EUR ZA I. a II. ETAPU				

V xxxxxxxxxxxxxx, dňa

podpis zhotoviteľa

Údaje o subdodávateľoch

Subdodávateľ č.1:

Údaje o subdodávateľovi:

Obchodné meno alebo názov:

Sídlo alebo miesto podnikania :

IČO :

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (%)

*(v prípade viacerých subdodávateľov sa údaje doplnia aj o týchto subdodávateľoch v rozsahu uvedenom vyššie
- ako u subdodávateľa č.1)*

UPOZORNENIE: Rozsah prác navrhovaných v tomto rozhodnutí KPU nie je totožný z rozsahom prác požadovaným verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že bude požadovať rozsah prác v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky č. UplA-EL3/3-191-10/2021 OOSP zo dňa 9.7.2021 a opisu predmetu zákazky.



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2021/1410-3/4779/LIE, FRA

Banská Bystrica, 21.04.2021

Vybavuje, kontakt: Ing. arch. Lieskovská/+421 048 2455823

Mgr. Fratričová/+421 048 2455824

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4, v spojitosti s § 35 ods. 7, s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava, realizovať obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), „*gymnázium a pamätné tabule*“, na ulici Československej armády č. 7, súp. č. 753, parc. č. KN-C 1225/1 k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 3467/1 a situovanej v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“), v rozsahu komplexnej obnovy objektu:

- oprava fasád,
- oprava (výmena) okien,
- oprava strechy, odkvapov a zvodov, klampiarskych prvkov,
- oprava (výmena) technických zariadení (výtahy, vzduchotechnika), oprava, resp. výmena všetkých vnútorných rozvodov (kúrenie, voda, elektrina, plyn, odpady, vybudovanie chránených priestorov, vrátane bezpečnostného kamerového systému, náhradného externého zdroja EE,
- oprava povrchov, oprava sociálnych zariadení,
- montáž veľkokapacitného kuchynského zariadenia,
- oprava a doplnenie omietok, obnova náterov v interiéri,
- výmena, resp. repasácia podlahových krytín,
- vybudovanie ubytovacích priestorov na 5.NP, tzv. „zodolneného“ pracoviska a protiletectvého krytu,
- realizácia zobytnenia podkrovia,

ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Zachovať, konzervovať a regenerovať pamiatkové hodnoty NKP, historickú dispozíciu, hmotovú skladbu, konštrukcie, strešnú konštrukciu, výšku hrebeňa strechy, sklon, výšku podstrešnej rímsy.
2. Zachovať a obnoviť umelecko-remeselným, resp. reštaurátorským spôsobom (upresní umelecko-historický, architektonicko-historický výskum, zisťovací, sondážny) historické umelecké, umelecko-remeselné a remeselnícke súčasti predmetnej NKP, autentické výtvarné súčasti, architektonické prvky a doplnenie zaniknutých ich kópiou, ktorá musí byť identická s originálom materiálom, tvarom, konštrukčne, povrchovo, farebne a musí mať rovnaké vizuálne a funkčné vlastnosti.
3. Minimalizovať delenie pôvodných priestorov priečkami a zásahy do pôvodných konštrukcií; v opodstatnených prípadoch použiť reverzibilný systém. Použiť klasické stavebné techniky a materiály. Odstrániť nevhodné mladšie sekundárne priečky.
4. Zachovať architektonické, umeleckoremeselné a výtvarné detaily fasád.
5. Opravu fasád realizovať odbornou-remeselným a umelecko-remeselným (umeleckoremeselné a výtvarné detaily fasád) spôsobom prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá má preukázateľné skúsenosti (referencie) s realizáciou predmetných prác.
6. Kamenné časti fasád z prírodného, resp. umelého kameňa očistiť od depozitov, mikroflóry a sekundárnych zásahov, zakonzervovať, povrchovo upraviť hydrofóbnym náterom.
7. Kovové prvky zábradlia očistiť od hrubých nečistôt pomocou tlakovej vody a pary, mechanicky dočistiť, odhrdiť, povrchovo upraviť ochranným náterom v pôvodnej farebnosti.
8. Zachovať pamätné tabule osadené na hlavnej fasáde.
9. Výmenu poškodených klampiarskych prvkov realizovať z medeného plechu.
10. Realizovať opravu balkónov výmenou podlahových vrstiev s doplnením hydroizolácie.
11. Nenávratne poškodené drevené časti rámov a krídel okenných výplní, nahradiť tvarovými, materiálovými (drevo-masív) a rozmerovými kópiami súčasných. Rešpektovať spôsob otvárania - vetrania, hĺbku osadenia v murive. Konštrukčný prvok nahradiť presnou kópiou z rovnakého materiálu a s uplatnením remeselných postupov v nadväznosti na pôvodný spôsob zhotovenia. Okenný rám, okenné krídla realizovať v subtílnom tvare. Na vonkajších krídlach realizovať izolačné dvojsklo. Náter predmetných výplní realizovať v matnej farbe (slonová kosť).
12. Okapnice okenných krídel realizovať drevené, vymeniteľné.
13. Kovania- olivy, pololivy vyhotoviť podľa vzoru historických.
14. Presný odtieň náteru) a materiálové riešenie okenných výplní prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
15. Vypracovať zameranie existujúcich okenných výplní a predložiť KPÚ Banská Bystrica (detailné pohľady, pôdorysy, zvislé rezy v mierke 1 : 10, fotodokumentácia).
16. Vypracovať výkresovú dokumentáciu (výrobné výkresy) nových okenných výplní a prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
17. Novodobé nevhodné výplne otvorov a povrchové úpravy, nahradiť novými, v analógii s pôvodnými.
18. Zachovať pôvodné dverové výplne, opraviť v poškodených miestach odborným remeselným spôsobom.
19. Inžinierske siete viesť prednostne v existujúcich trasách, minimalizovať nové vedenie technických zariadení v spoločenských miestnostiach a vstupných priestoroch
20. Zachovať a chrániť originálne murivá, ich materiálovú, tvarovú a konštrukčnú autenticitu, štukovú výzdobu.
21. Vylúčiť stavebné úpravy, nerešpektujúce originál a spôsobujúce úbytok pamiatkových hodnôt objektu. Vylúčiť bezdôvodné perforovanie konštrukcií.
22. Pri výmene podláh realizovať drevené vlýskové podlahy v obytných miestnostiach (veliteľské byty) , vo vstupných priestoroch a chodbách keramické. Zachovať terazzo podlahy.
23. Prípadné presvetlenie podkrovných priestorov riešiť strešnými oknami, minimalizovať ich počet.
24. Zateplenie podkrovia riešiť spôsobom, ktorý neprekryje pôvodnú železobetónovú konštrukciu krovu z interiéru podkrovia a v pohľadovom vnímaní nezmení tvarové riešenie a architektonický výraz strechy, resp. vylúčiť využitie podkrovných priestorov pre zobytnenie.

25. Presvetlenie podkrovných priestorov riešiť len existujúcimi vikiermi.
26. Zachovať pôvodné komínové telesá, ozdobné kovové strešné hrotnice stanových striech. Odstrániť nefunkčné anténne stožiare.
27. Realizovať výmenu strešnej krytiny za keramickú maloformátovú v tehlovej matnej farebnosti, podľa typu existujúcej. V častiach nad jedálňou a nad plytkými strechami realizovať výmenu krytiny za falcovaný plech, resp. za lepenku.
28. Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy môžu byť na základe aktuálnej úrovne poznania spresnené alebo doplnené KPÚ Banská Bystrica aj v štádiu prípravy, projektového spracovania alebo počas realizačných prác.
29. Na prípravu a realizáciu obnovy realizovať pamiatkový výskum:
druh výskumu: architektonicko - historický a umelecko - historický, predstihový, zameraný na zistenie pôvodných, individuálnych pamiatkových hodnôt (konštrukcie, architektonické detaily a výtvarné súčasti v interiéri a exteriéri, použitie pôvodných materiálov, zariadení a prvkov a detailov) NKP s návrhom obnovy. Predmetným pamiatkovým výskumom doplniť chýbajúce poznatky pre prípravu obnovy predmetnej NKP. Pamiatkový výskum v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „), „gymnázium a pamätné tabule“, Československej armády č. 7, súp. č. 753, parc. č. KN-C 1225/1 k.ú. Banská Bystrica v celom rozsahu
spôsob vykonávania výskumu: archívny výskum a uplatnenie nedeštruktívnych metód a deštruktívnych v nevyhnutnom rozsahu .
- a) odovzdať KPÚ Banská Bystrica bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, k vydaniu záväzného stanoviska,
- b) začiatok pamiatkového výskumu začať vstupnou komisiou a písomne oznámiť KPÚ Banská Bystrica 7 dní vopred.
30. Spracovať inú prípravnú a projektovú dokumentáciu v rozsahu:
- a. Statický posudok stavu strešnej konštrukcie s návrhom jeho statického zabezpečenia.
- b. Prieskum príčin vlhkosti a návrh (projekt) sanácie murív.
- c. Architektonickú štúdiu obnovy NKP.
- d. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie (na základe výsledkov všetkých prípravných dokumentácií a pamiatkového výskumu), vrátane riešenia statiky, technickej infraštruktúry), riešenia stolárskych výplní otvorov (technické výkresy), kamenných, kovových a iných prvkov a detailov.
- Prípravnú a projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania prerokovať a zaslať k vydaniu záväzného stanoviska KPÚ Banská Bystrica
31. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP písomne oznámiť KPÚ Banská Bystrica 7 dní vopred.
32. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 21.12.2020, žiadosť vlastníka Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP, „gymnázium a pamätné tabule“, na ulici Československej armády č. 7, súp. č. 753, parc. č. KN-C 1225/1 k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 3467/1 a situovanej v území ochranného pásma PR Banská Bystrica, v rozsahu komplexnej obnovy objektu: oprava fasád, oprava (výmena) okien, oprava strechy, odkvapov a zvodov, klampiarskych prvkov, oprava (výmena) technických zariadení (výťahy, vzduchotechnika), oprava, resp. výmena všetkých vnútorných rozvodov (kúrenie, voda, elektrina, plyn, odpady, vybudovanie chránených priestorov, vrátane bezpečnostného kamerového systému, náhradného externého zdroja EE, oprava povrchov, oprava sociálnych zariadení, montáž

veľkokapacitného kuchynského zariadenia, oprava a doplnenie omietok, obnova náterov v interiéri, výmena, resp. repasácia podlahových krytín, vybudovanie ubytovacích priestorov na 5.NP, tzv. „zodolneného“ pracoviska a protiletetského krytu.

Objekt je situovaný juhovýchodne od PR Banská Bystrica, v území ochranného pásma PR Banská Bystrica. Hlavnou, južnou a západnou fasádou je orientovaný do parku, severnou do svahu pod historickou zástavbou Hornej ulice a mestskými hradbami, východnou do bytovej zástavby. Parcela objektu je vymedzená na západnej a na východnej strane vstupnými bránami s plotom, na juhu a západe vysokými stromami. Okolo parcely vedie pešia komunikácia. Na severe je dvor vymedzený nízkou zástavbou objektu s garážami a svahom. Na východnej strane bol súčasne vystavaný 4 – podlažný objekt s bytmi pre zamestnancov vojenského veliteľstva. Hlavný vstup do objektu je priamo z pešej komunikácie na juhu, z predpolia prekrytého strieškou s balkónom, k západnému traktu vedie vstup z juhu, cez zelený pás pred objektom. Východný trakt je samostatne prístupný z východnej strany, s predstavaným krytým schodiskom. Z dvora sú riešené samostatne vstupy do jednotlivých traktov a hospodárskeho zázemia.

Objekt bol postavený v roku 1938 ako účelový pre potreby vojenského veliteľstva VII. Zboru v Banskej Bystrici na základe analógie k vládnomu nariadeniu č.164/1922, podľa projektu významného českého architekta, rodáka z Kladna, Ing. arch. Jaroslava Rösslera z roku 1936. Kolaudácia bola 13. augusta 1938, stavebníkom bolo mesto Banská Bystrica, firma Ing. Dr. Gescheidta a staviteľ Jozef Čatloš. Zborové veliteľstvo tu sídlilo do augusta 1969. V auguste 1969 sem premiestnili vojenské gymnázium Jána Žižku z Trocnova, z Bratislavy a premenovali ho na Vojenské gymnázium Slovenského národného povstania, ktoré bolo zrušené v roku 1996. V súčasnosti je objekt využívaný pre administratívne účely. Účelové úpravy realizované v minulosti nezasiahli do dispozície a základnej skladby objektu. Úpravy realizované v rokoch 1953 - 54 sa týkali východného krídla, chodby pri schodisku, v 1959 doplnenie priečok v administratívnych priestoroch. V roku 2003 až 2006 došlo k úprave priestorov zamurovaním a jeho oddelením so samostatným vstupom z východnej strany z dôvodu iného využitia. Podľa projektu z roku 1936 boli v suteréne umiestnené. Spisovňa, litografia, telegraf, telefón, archív, sklad a stráž, kuchyňa pre pomocnú rotu s príslušenstvom byt vrátnika a kuriča, sklady paliva, potravín, 2 garáže a kotoľňa. Na prízemí bola situovaná podateľňa zborového veliteľstva, dôstojnícka jedáleň, klubovňa, byt náčelníka štábu, z dvora samostatným vstupom prístupné ubytovanie pre vojsko. Byt náčelníka bol 3-izbový s kuchyňou, verandou, miestnosťou pre slúžku a s loggiou, orientovanou na severozápad. Na 1. a 1. poschodí boli situované kancelárie veliteľstva zboru a byty veliteľov divízie s reprezentačnými miestnosťami. Na 3. poschodí boli v hlavnom a severnom trakte situované kancelárie divízneho veliteľstva a v dvorovom trakte a západnom trakte kancelárie veliteľstva. V objekte boli situované rozsiahle podstrešné priestory, ktoré sa využívali ako práčovňa k bytom, sušenie bielizne a strojovňa výtahu, pravdepodobne aj ako sklad. Objekt bol postavený z väčšej časti z tehlového muriva, čiastočne s použitím železobetónových pilierov, dôstojnícka jedáleň s použitím rámovej železobetónovej konštrukcie. Stropy boli realizované železobetónové, ako aj krov strechy. Krytina je keramická dvojité s tvarom vlnovky, ktorá je položená na krokvy s latovaním. Strecha nad dôstojníckou jedálňou segmentového tvaru je pokrytá lepenkovou krytinou (ruberoid). Všetky klampiarske prvky boli realizované z medeného plechu. Suterénne miestnosti boli po obvode oddelené vzduchovou medzerou šírky 15 cm, v úrovni terénu prekryté betónovou odvodňovacou doskou šírky 50 cm, v murive sokla boli umiestnené ventilačné otvory s mriežkou (bočné ostenie okenných otvorov). Podlahy v bytoch, reprezentačných priestoroch boli drevené vlyskové (dub), v kanceláriách podlahy z gumy, na podložke z xylolitu, na verandách bytov bolo osadené linoleum, v miestnostiach vojska palubová podlaha, na chodbách dlažby. Priestor pred budovou bol prispôbený ramenu rieky Hron, ktorý v čase postavenia budovy siahal do tejto časti mesta. Pozdĺž nábrežia bola situovaná komunikácia s výsadbou stromovej zelene. Plocha nádvoria bola riešená z makadamu, časť pred garážami z dlažbových kociek.

Objekt je solitér, má jedno podzemné, jedno zapustené a štyri nadzemné podlažia. Pôdorys je v tvare „L“ s tromi vnútornými dvormi – átriami presvetľujúcimi vnútorné chodby. Podzemné podlažie je prístupné schodiskom zo zapusteného podlažia na západnej strane dispozície. Zapustené podlažia s technickým zázemím sú prístupné priamo z dvora a v pokračovaní vnútorných schodísk. 1 nadzemné podlažie je

prístupné z pešej komunikácie na juhu, z predpolia prekrytého striedkou s terasou, k západnému traktu vedie vstup z juhu, cez zelený pás pred objektom. Východný trakt je samostatne prístupný z východnej strany, s predstavaným krytým schodiskom. Z dvora sú riešené samostatne vstupy do jednotlivých traktov a hospodárskeho zázemia. Nadzemné podlažia sú prístupné štyrmi schodiskami a navzájom prechodné (sekundárne zamurované z dôvodu účelu využitia). Západný trakt má na severe dvojramenné schodisko, na juhu trojramenné schodisko pre predný trakt. Stredná časť prístupná hlavným vstupom má na severovýchodnej strane trojramenné schodisko s výťahom. Východné krídlo je samostatne prístupné dvojramenným schodiskom priamo pri vstupe. Západné a východné krídla majú jednu stredovú chodbu s priestormi po stranách, stredná časť má dve chodby presvetlené oknami do átria a priestormi s priamym osvetlením po obvodě dispozície. Podkrovie je prístupné zo západného dvorového krídla. Podzemné podlažie je situované pod západným krídlom, prístupné dvojramenným schodiskom. Polozapustený suterén je na krídlach trojtraktový, v hlavnej časti s vnútornými chodbami a priestormi po obvodě presvetlenými oknami s mrežami do vonkajších fasád. Na podlahách je dlažba, šachty s prípojkami inžinierskych sietí, pod stropmi vedú rozvody vody a kúrenia. 1.nadzemné podlažie je prístupné centrálnym vstupom hlavnej juhovýchodnej fasády, s predsadeným portikom s nárožnými piliermi s obkladom z umelého kameňa, ukončeným terasou so zábradlím. Vstup bol v roku 1969 sekundárne uzatvorený presklenými stenami, z centrálnej aj bočných strán. V presklenej časti nadsvetlíka bola osadená kruhová plastika s priemerom 210 cm, z lešteného duralu od autora Karola Lacka, významného slovenského sochára a medailéra, znázorňujúca štylizovaný motív prilby. K západnému traktu vedie vstup z juhu, cez zelený pás pred objektom a dvojramenným schodiskom v závere traktu. Východný trakt je samostatne prístupný z východnej strany, predstavaným krytým schodiskom a vnútorným dvojramenným schodiskom. Západné a východné krídlo sú 3- traktové, so stredovou chodbou a samostatne prístupnými priestormi radenými za sebou po stranách, presvetlenými oknami. Hlavná časť objektu je 5- traktová s dvomi rovnobežnými chodbami situovanými pozdĺž celej dispozície so samostatne prístupnými priestormi radenými za sebou po obvodě dispozície. Kolmo na chodby sú dve vstupné haly. Hlavný vstup má v hale vnútorné terazzové schodisko so stenami s obkladom z mramoru, kazetovaný železobetónový strop s ôsmymi kruhovými stĺpmi (pôvodne s obkladom z mramoru, v súčasnosti pretreté olejovým náterom), na podlahe je keramická dlažba. Oproti vstupu je trojramenné terazzové schodisko s pôvodným výťahom v kletke, presvetlené zo severu na všetkých podlažiach železobetónovými tvárnicami v betónových štvorcových otvoroch. Vstupná hala je na východnej a západnej strane presvetlená oknami do átria. Na severovýchode je vstup do jednopodlažného samostatne prístupného priestoru (bývalá dôstojnícka jedáleň) so segmentovo ukončeným rebrovaným ŽB stropom, vo vnútri polí s obdĺžnikovými plastickými orámovaniami. Priestor je presvetlený vysokými oknami v drevených kazetách. Na podlahe je PVC krytina. Prechodové otvory sú drevené v presklených stenách. Na spojovacích priebežných chodbách je keramická dlažba, do priestorov po stranách sa vstupuje cez novodobé dverové výplne v železobetónových zárubniach. Okná sú drevené pôvodné, dvojité, kazetové. V závere chodieb pred schodiskami sú drevené presklenené steny s dvojkřídlovými dverami. Vo vstupe z juhu na západnej strane je v chodbe železobetónový strop s priamymi rebrami. Schodisko na severe západného krídla je presvetlené oknami na severnej, východnej a západnej strane. Ostatné podlažia sú dispozične zhodné s 1.NP. V úrovni 4 NP je nad pôvodnými juhozápadnými bytmi plochá strecha. Do priestoru krovu vedie dvojramenné schodisko na severe západného krídla. Hlavná fasáda, juhovýchodná, je päťpodlažná, 23 osová. Horizontálne je členená soklom a priebežnou profilovanou rímsou medzi 2. a 3. NP. Vertikálne ju členená rizalitom v 4, 5 a 6 osi a v 21, 22 a 23 osi a lizénami medzi oknami v úrovni 2. a 3. NP. Hlavný vstup do objektu je v 14-tej osi, na výšku dvoch podlaží predstupujúci pred plochu fasády vymedzený štyrmi piliermi nesúcimi balkón 2. NP. Vstup na 1. NP na západnej strane je v 5. osi, po stranách má dva štvorcové stĺpy so striedkou prekryvajúcou exteriérové schodisko. V úrovni zapusteného podlažia sú v kamennom sokli okná s mrežami v plochej zapustenej šambráne. Od 1. NP je sokel oddelený priamou rímsou z umelého kameňa. V úrovni 2. a 3. NP sú okenné otvory orámované plastickou šambránou z umelého kameňa, v hornej časti aj s priamou rímsou. Okná dvoch horných podlaží sú oddelené profilovanými lizénami posadenými na priebežnej rímse. Omietky nadzemných podlaží sú prírodné brizolitové bēžovej farby. Okenné výplne sú drevené, šesťtabuľkové, delené v hornej tretine, otváracé do vnútra. Na západnej strane je trojpodlažná prístavba s trojicou okien nad sebou, v úrovni 3. a 4. NP s balkónmi s kovovým

zábradlím. Sokel je obložený obkladom z králického pieskovca, na spôsob haklíkového muriva. Severozápadná dvorová fasáda je 16 – osová, v rytme 1 + 1 + 14. Horizontálne je delená priebežnou rímsou medzi soklom a 1 NP a priebežnou profilovanou rímsou medzi 2. a 3. NP. Vertikálne je na východnej strane rozčlenená sklobetónovým pásom presvetľujúcim centrálné schodisko. Na východnej strane je v úrovni 2., 3. a 4. NP širšie zdvojené okno, vertikálny sklobetónový pás delený v úrovni medzipodlaží dvomi pásmi medzipodesty schodiska. V pokračovaní je fasáda 14 – osová hladká, s otvormi v osi nad sebou. Vysoký hladký sokel je od 1. NP je oddelený priamou rímsou. Okenné výplne sú drevené, štvortabuľové, dvojkrídlové s priečnikom, v nadstavbe s vetrákom. Plocha fasády je prírodná, brizolitová. Strecha nad objektmi je valbová s prienkami v časti dvorových krídiel s priamymi odvetraniami cez vikiere. Krytina je pálená škridla. Presvetlenie a odvetranie podkrovia je riešené strešnými drevenými pultovými vikiermi s plechovou krytinou. V podkroví je podlaha s cementovým poterom.

Objekt je významnou pamiatkou histórie s celoslovenským významom. V období SNP bola centrom organizovania vojenského odboja proti fašizmu a opätovného formovania Československej armády. Zároveň je hodnotnou architektonickou stavbou medzivojnového obdobia s prvkami moderny. Na hlavnej fasáde vedľa hlavného vstupu sú osadené tri pamätné tabule z bronzu, pripomínajúce SNP a významné osobnosti povstania, osadené medzi rokmi 1994 – 1998.

KPÚ Banská Bystrica vykonal dňa 20.01.2021 ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou, z ktorého bola spísaná zápisnica č. KPUBB-2021/1410-2/4385/LIE. KPÚ Banská Bystrica obhliadkou zistil, že terajší stav objektu je čiastočne narušený, dlhodobo neudržiavaný a vyžaduje rozsiahlu obnovu. Poškodenia na fasáde sú spôsobené poškodenými klampiarskymi prvkami. K obnove je potrebné vypracovať príslušné stupne prípravnej a projektovej dokumentácie.

Súčasťou obnovy bude obnova architektonických, umelecko-remeselných detailov, remeselných detailov a omietkových vrstiev reštaurátorským alebo odborným umelecko-remeselným spôsobom, ako aj obnova remeselných detailov s požiadavkou zachovania jednotlivých prvkov, prípadne ich obnovy spôsobom repasovania chýbajúcich a poškodených častí. Zoznam architektonických, umelecko-remeselných a remeselných detailov ako aj návrh ich obnovy bude upresnený umelecko-historickým, architektonicko-historickým výskumom.

K časti zámeru navrhovanému na pozemkoch situovaných v území ochranného pásma PR Banská Bystrica v rozsahu opravy oporného múru, oplotenia areálu budovy, asanácie dvorových objektov a výmeny povrchov nádvorja, vydá KPÚ Banská Bystrica v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona samostatné záväzné stanovisko.

Vzhľadom na to, že pri realizácii zámeru nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje: Podľa ustanovenia § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy NKP môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu – podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

KPÚ Banská Bystrica pri posúdení žiadosti vychádzal z nasledovných dokladov:

1. Čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 355, vytvorený cez www.katasterportal.sk dňa 19.01.2021.

KPÚ Banská Bystrica za účasti splnomocneného zástupcu vlastníka objektu, uskutočnil miestnu obhliadku NKP, na základe ktorého vyšpecifikoval súčasný stav a rozsah zachovania pamiatkových hodnôt objektu. Pomery objektu sú KPÚ Banská Bystrica dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaného zámeru obnovy NKP a dostavby dvorového krídla NKP.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 v spojitosti s § 35 ods. 7, s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať zámer obnovy predmetnej NKP a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Oľga Rejdovjanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica
dočasne poverená

Doručí sa do vlastných rúk

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ul. Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, e-mail: renata.lieskovska@pamiatky.gov.sk