

**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,
Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

V súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení **vypisuje** ponuku na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu.

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 42,68 m² vo vojenskom objekte Kutuzovove kasárne, na ul. Kutuzovova č. 8, Bratislava, mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, nachádzajúce sa v budove č. 151 so súp. č. 11687 postavenej na pozemku parc. č. 11700/1- zastavané plochy a nádvorí o výmere 3948 m² v k. ú. Nové Mesto zapísanej na LV č. 1403 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR v členení: miestnosť č. 1.23 (č. NO 1413) o výmere 5,00 m², miestnosť č. 1.25 (č.NO 1357) o výmere 6,34 m², miestnosť č. 1.26 (č. NO 1313) o výmere 13,54 m², miestnosť č. 1.27 (č. NO 1332) o výmere 12,35 m² a miestnosť č. 1.28 (č. NO 1315) o výmere 5,45 m².

Nebytové priestory sa nachádzajú v uzatvorenom vojenskom objekte s obmedzenou možnosťou vstupu pre verejnosť, s predpokladanou obmedzenou dobou predaja a obmedzeným predajným sortimentom (zákaz predaja alkoholu). Priestor sa prenája ako celok.

Minimálna výška nájomného: 1 622 Eur/rok

Účel nájmu: nebytový priestor je vhodný na prevádzkovanie bufetu.

Heslo na označenie obálky: „Nebytový priestor Kutuzovove kasárne bud. č. 151“

Obhliadka: sa uskutoční iba na základe potvrdenej telefonickkej resp. e-mail požiadavky **najneskôr** do 27. marca do 12⁰⁰hod.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke s uvedeným menom a sídlom záujemcu, označenej heslom „**Nebytový priestor Kutuzovove kasárne bud. č. 151**“ a označením "NEOTVÁRAŤ" poštou alebo osobne cestou podateľne na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v termíne do 25. marca 2022 do 12:00hod. (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť, nie odoslať).

Náležitosti cenovej ponuky:

- konkrétna špecifikácia majetku podľa zverejnenej ponuky,
- ponúkaná cena za nájom v EUR/rok (bez započítania prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu),
- telefonický a e-mailový kontakt,
- meno a podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
- popis plánovaného využitia nebytového priestoru, ktorý nemôže byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom, alebo by tento účel mohlo narušiť.

Jediným kritériom výberu je ponúknutá cena za nájom. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR . Do nájomného nie sú započítané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Ministerstvo obrany SR je povinné akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou a ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, bude povinné od ponuky odstúpiť. Ministerstvo obrany SR môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom DPH.

Informácie budú záujemcom poskytnuté:

- MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry, tel.č. 0960/327578, e-mail: jana.turcanova@mil.sk,
Ministerstvo obrany SR si vyhradzuje právo ponukové konanie na prenechanie dočasne

prebytočného majetku do nájmu zrušiť. Záujemca svojou účasťou v tomto ponukovom konaní na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tohto ponukového konania.