

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení **vypisuje** ponuku na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu.

Predmet nájmu:

Nebytový priestor o výmere 1 m² – nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Kutuzovove kasárne v Bratislave – v budove č.19 Klub so súp.č. 11705, postavenej na pozemku par.č. 11700/11 – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1903 m² v k.ú. Nové Mesto – Bratislava, zapísanej na LV č. 1403 v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR
Minimálna výška nájomného: **962 EUR/rok** (bez prevádzkových nákladov)

Účel nájmu: Nebytový priestor vhodný na umiestnenie nápojového automatu na teplé a studené nápoje.

Heslo na označenie obálky:„ Kutuzovove kasárne – nápojový automat Klub".

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke s uvedením mena a sídla záujemcu, označenej príslušným heslom „ Kutuzovove kasárne – nápojový automat Klub", s označením "NEOTVÁRAŤ" poštou alebo osobne cestou podateľne na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v termíne do 21. apríla 2023 (osobne do 12:00 hod). Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť, nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- u fyzických osôb: meno, priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikácia majetku podľa oznámenia ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/m²/rok (bez prevádzkových nákladov), podpis záujemcu, telefonický a emailový kontakt

- u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, špecifikáciu majetku podľa oznámenia ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/m²/rok (bez prevádzkových nákladov), meno a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, kontaktnú osobu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu,

-Plánovaný účel využitia nebytového priestoru, ktorý nemôže byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom, alebo by tento účel mohlo narušiť.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere nájomcu je výška ponúkaného nájomného. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR. Do nájomného nie sú započítané prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu. Ministerstvo obrany SR je povinné akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou a ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, bude povinné od ponuky odstúpiť. Ministerstvo obrany SR môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Informácie budú záujemcom poskytnuté:- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Ing. Nataša Krupová, tel. č. 0960/327 586, e-mail: natasa.krupova@mod.gov.sk ohľadom výberového konania, Ing. Ján Kšíňan, tel.č. 0960/317 110, e-mail: jan.ksinan@mil.sk, vedúci SPO Bratislava, ohľadom prenajímanej plochy.

Ministerstvo obrany SR si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť. Záujemca svojou účasťou v tomto ponukovom konaní na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tohto ponukového konania. Ministerstvo obrany SR nie je platcom DPH.

Ministerstvo obrany SR má záujem uzavrieť nájomnú zmluvu na 1 rok.

Presná špecifikácia ponúkaného majetku, lehota na predkladanie cenových ponúk a podrobné podmienky účasti v ponukovom konaní sú zverejnené na stránke www.ropk.sk.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená v lehote a za podmienok stanovených v ponuke, zverejnenej v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.