

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,**

v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje ponuku na prenechanie prebytočného majetku štátu do nájmu.

Predmet nájmu:

Nebytový priestor o celkovej výmere 107,30 m² - nachádzajúci sa vo vojenskom objekte **Delostrelecké kasárne Rožňava**, v budove č. 16 so súp. číslom 714 postavenej na pozemku parc. č. 1463/12 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 481 m², v k. ú. Brzotín, zapísanej na LV č. 1263 v prospech SR - Ministerstvo obrany SR v členení:

miestnosť č.1 (NO 527) - o výmere 17,25 m²,
miestnosť č.2 (NO 529) - o výmere 8,26 m²,
miestnosť č.3 (NO 552) - o výmere 8,10 m²,
miestnosť č. 5 (NO 550) - o výmere 8,67 m²,
miestnosť č.6 (NO 528) - o výmere 52,65m² ,
miestnosť č.8 (NO 551) - o výmere 4,11m² ,
miestnosť č.10 (NO 530) - o výmere 5,46 m² ,
miestnosť č. 10a (NO 531) - o výmere 1,40 m²,
miestnosť č. 10b (NO 532) - o výmere 1,40 m².

Nebytový priestor je vhodný na prevádzkovanie doplnkového stravovania, nachádzajú sa v uzatvorenom vojenskom objekte s obmedzenou dobou predaja a obmedzeným sortimentom **(zákaz predaja alkoholu)**.

Minimálna výška nájomného: (bez započítania prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu): **3 756€/rok Predmet nájmu sa prenája iba ako celok.**

Poznámka k ponuke:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke s uvedením mena a sídla záujemcu, označenej príslušným heslom „**Nebytový priestor Delostrelecké kasárne Rožňava**“ a označením „**NEOTVÁRAŤ**“ poštou alebo osobne cestou podateľne na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava v termíne do **16 . mája 2023** (osobne do 12.00 hod). Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť, nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- u fyzických osôb: meno, priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikácia majetku podľa oznámenia ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/rok (bez prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu), podpis záujemcu, telefonický a e-mailový kontakt
- u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, špecifikáciu majetku podľa oznámenia ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/rok (bez prevádzkových nákladov), meno a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, kontaktnú osobu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu

- Plánovaný účel využitia nebytového priestoru, ktorý nemôže byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom, alebo by tento účel mohlo narušiť.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere nájomcu výberu je výška ponúkaného nájomného. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR. Do nájomného nie sú započítané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Ministerstvo obrany SR je povinné akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou a ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, bude povinné od ponuky odstúpiť. Ministerstvo obrany SR môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom DPH.

Informácie budú záujemcom poskytnuté:

MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry, pracovisko Košice, 040 01 Košice, telefón 0960/515753,

e-mail: alena.ivanova@mil.sk

Obhliadka priestorov možná po dohode s p.Šeleng Stanislav, telefón 0960/581290, e-mail: stanislav.seleng@mil.sk

Presná špecifikácia ponúkaného majetku, lehota na predkladanie cenových ponúk a podrobné podmienky účasti v ponukovom sú zverejnené na stránke www.ropk.sk.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená v lehote a za podmienok stanovených v ponuke zverejnenej v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk