

**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,
Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava**

V súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení vyhlasuje ponuku na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu

Predmet nájmu: Líniová stavba (komunikácia) Ľubica- Ihľany o celkovej výmere 57 549 m², stavba bez súp. čísla nezapísaná na LV, nachádzajúca sa na pozemkoch reg. C – KN mimo zastavaného územia obce Ľubica, okr. Kežmarok a to:

• **pozemok v k.ú. Ľubica**, zapísaný na LV č. 4263 k.ú. Ľubica v prospech SR – Ministerstvo obrany v celosti:

- par. č. 13992 o výmere 2 469 m², zastavaná plocha a nádvorie

• **pozemky v k.ú. Ľubické Kúpele**, zapísané na LV č. 334, k.ú. Ľubické Kúpele v celkovej výmere 34 840 m² v prospech SR – Ministerstvo obrany v celosti:

- par. č. 139/1 o výmere 1 888 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/3 o výmere 4 576 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/5 o výmere 1 502 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/7 o výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/8 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/9 o výmere 456 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/1 o výmere 866 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/3 o výmere 1 423 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/5 o výmere 221 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/6 o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/7 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/8 o výmere 2 375 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/10 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/11 o výmere 342 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/12 o výmere 2 272 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 142/14 o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/1 o výmere 2 263 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/3 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/6 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/8 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/9 o výmere 1 086 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/10 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/12 o výmere 629 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/14 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/15 o výmere 403 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/16 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/17 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/18 o výmere 934 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 140/21 o výmere 924 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 141/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 141/4 o výmere 2 493 m², zastavaná plocha a nádvorie – časť,

- par. č. 49 o výmere 2 378 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 51 o výmere 4 194 m², zastavaná plocha a nádvorie,

• **pozemky v k.ú. Ľubické Kúpele vo vlastníctve obce Ľubica**, v celkovej výmere 20 240 m² zapísané na LV č. 2 v prospech obce Ľubica v celosti:

- par. č. 139/2 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/4 o výmere 878 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- par. č. 139/6 o výmere 4 967 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 142/2 o výmere 122 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 142/4 o výmere 2 497 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 142/9 o výmere 2 023 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 142/13 o výmere 715 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/2 o výmere 1 563 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/4 o výmere 178 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/5 o výmere 1 576 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/11 o výmere 1 076 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/13 o výmere 3 867 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/19 o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 140/20 o výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 141/2 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. č. 141/3 o výmere 432 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Odporúčaná doba nájmu:

5 rokov

Trhové nájomné:

2622,00 € /rok

Heslo na označenie obálky: „Nájom – líniová stavba – komunikácia v k.ú. Ľubica a Ľubické Kúpele“

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke s uvedením mena a sídla záujemcu, označenej heslom „Nájom – líniová stavba – komunikácia v k.ú. Ľubica a Ľubické Kúpele“

a označením "NEOTVÁRAŤ" poštou alebo osobne cestou podateľne na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava v termíne do 6. mája 2024 (osobne do 12:00 hod). Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť, nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- u fyzických osôb: meno, priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikácia majetku podľa oznámenia ROPK, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/rok (bez prevádzkových nákladov), podpis záujemcu, telefonický a emailový kontakt;
- u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, špecifikáciu majetku podľa oznámenia ROPK, cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou uvedenou v tvare: eur/rok (bez prevádzkových nákladov), meno a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, kontaktnú osobu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu.

Plánovaný účel využitia predmetu nájmu nemôže byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom alebo tento účel narušiť.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere nájomcu je výška ponúkaného nájomného.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR.

Do nájomného nie sú započítané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Ministerstvo obrany SR je povinné akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou a ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, bude povinné od ponuky odstúpiť. Ministerstvo obrany SR môže uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Informácie budú záujemcom poskytnuté:

- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Mgr. Alena Ivanová, tel. č. 0960/515753, e-mail: alena.ivanova@mil.sk

Ministerstvo obrany SR si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.

Záujemca svojou účasťou v tomto ponukovom konaní na prenechanie dočasne prebytočného

majetku štátu do nájmu vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tohto ponukového konania.
Ministerstvo obrany SR nie je platcom DPH.