

Trenčín 16.08.2024

Č. p. BARMO-101-2/2023-37

VYHLÁSENIE ELEKTRONICKEJ AUKCIE
na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu – 4. kolo

SR – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO) so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34 000 666, ako správca majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje elektronickú aukciu (EA) na odpredaj nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku štátu (každý pozemok sa predáva samostatne):

- pozemok parc. C KN č. 4450/219 o výmere 702 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. C KN č. 4450/226 o výmere 583 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a sú zapísané na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

primeraná cena parc. č. 4450/219: 11 800,-EUR s DPH

označenie obálky: „POZEMOK 4450/219 ZOBOR – NEOTVÁRAŤ“

finančná zábezpeka v sume: 1 180,-EUR

variabilný symbol: 4450219

primeraná cena parc. č. 4450/226: 8 360,-EUR s DPH

označenie obálky: „POZEMOK 4450/226 ZOBOR – NEOTVÁRAŤ“

finančná zábezpeka v sume: 836,-EUR

variabilný symbol: 4450226

Upozornenie: na pozemkoch viaznu vecné bremená tak, ako sú evidované na LV č. 4218 pre k. ú. Zobor.

Písomná cenová ponuka musí byť doručená **do 18.09.2024 do 15:00 hod.** v zalepenej obálke s príslušným označením ako je uvedené vyššie na adresu **BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**. Cenová ponuka musí obsahovať **u fyzických osôb** meno a priezvisko, trvalé bydlisko, e-mail, číslo účtu vo formáte IBAN na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v mene euro, podpis záujemcu; **u právnických osôb** názov a sídlo, IČO, e-mail, podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, výpis z obchodného registra, číslo účtu vo formáte IBAN na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti a ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v mene euro. Ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou, nebude akceptovaná. Ostatné náležitosti ponuky je možné doplniť podľa požiadavky správcu v ním stanovenom termíne.

Finančná zábezpeka: správca od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky v príslušnej sume ako je uvedené vyššie na bankový účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: **SK31 8180 0000 0070 0034 1210** s uvedením príslušného variabilného symbolu. Finančná zábezpeka zložená záujemcom musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr dňa **18.09.2024**, inak bude záujemca z vyhlásenia EA vylúčený. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s jej použitím na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním

a predávajúcim. Upozorňujeme, že ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v primeranej lehote určenej správcom alebo správca odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadne v prospech štátu. Záujemcovi, ktorý nesplnil určené podmienky alebo ktorý odstúpil od svojej cenovej ponuky pred vyhodnotením vyhlásenia elektronickej aukcie, sa zábezpeka vráti po vyhodnutí vyhlásenia elektronickej aukcie. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od ukončenia elektronickej aukcie.

Správca si vyhradzuje právo v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolností predaja, vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť, prípadne ho opakovať.

Termín obhliadky: na základe telefonického dohovoru

Kontaktná osoba: Mgr. Michal Novák, v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 15:00 hod. na tel.: 0903 620 216, e-mail: novakm@barmo.sk.