

Verejné ponukové konanie

(súťažné podmienky verejného ponukového konania)



Článok I.

Vyhlasenie verejného ponukového konania a výsledok verejného ponukového konania

- 1.1 Vyhlasovateľom tohto verejného ponukového konania (ďalej aj ako: „ponukové konanie“ alebo „súťaž“) je obchodná spoločnosť: Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s., sídlo: Duklianska 60, 972 71 Nováky, Slovenská republika, IČO: 36 350 451, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10406/R (ďalej aj ako: „vyhlasovateľ“).
- 1.2 Ponukové konanie sa začína dňom jeho uverejnenia, v denníku s celoštátnou pôsobnosťou (Hospodárske noviny) a na webovom sídle vyhlasovateľa odo dňa 10.08.2012. Vyhlasovateľ je oprávnený priamo informovať ním vybrané subjekty o vyhlásení ponukového konania.
- 1.3 Výsledkom súťaže je uzatvorenie nasledovných zmlúv (všetky spolu ďalej aj ako: „Zmluvy“):
 - a) zmluvy o nájme (uzatvorenej na dobu určitú, predmetom nájmu ktorej bude podstatná časť hnuťelného a nehnuteľného majetku vyhlasovateľa), spĺňajúcou podmienky či náležitosti stanovené § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle neskorších predpisov, prípadne iných predpisov, vzťahujúcich sa k osobitným prípadom predmetu nájmu (ďalej aj ako: „zmluva o nájme“);
 - b) kúpnej zmluvy na veci hnuťelné (predmet predaja tvorí obežný majetok vyhlasovateľa – zásoby, okrem obežného majetku, určeného pre aktuálne plnenie povinností vyhlasovateľa podľa účinných záväzkovo-právnych vzťahov) , spĺňajúcej podmienky či náležitosti stanovené § 588 a nasl. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov (ďalej aj ako: „kúpna zmluva“);
 - c) zmluvy o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov (predmetom prevodu budú práva a povinnosti vyhlasovateľa v právnom postavení zamestnávateľa voči všetkým zamestnancom vyhlasovateľa).
- 1.4 Presný rozsah predmetov nájmu zmluvy o nájme, ako aj predmetov predaja podľa kúpnej zmluvy je záujemcom predložený na vyžiadanie spôsobom podľa týchto súťažných podmienok. Navrhované znenia zmlúv podľa Článku I. ods. 1.3 zmluvy sú predkladané záujemcom počas trvania data room-u, konajúceho sa podľa osobitných pokynov vyhlasovateľa.
- 1.5 Táto súťaž nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka a nie je postupom podľa zákona číslo 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet uzatváraných zmlúv

- 2.1 Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa súťaže, a to vecí hnuťelných a nehnuteľných, ktorých podrobné vymedzenie, ako aj návrh znenia nájomnej zmluvy, sú k dispozícii u vyhlasovateľa spôsobom podľa týchto súťažných podmienok.

- 2.2 Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom predaja hnutel'ného majetku vyhlasovateľa súťaže, ktorého podrobné vymedzenie, ako aj návrh znenia kúpnej zmluvy, sú k dispozícii u vyhlasovateľa ponukového konania spôsobom podľa týchto súťažných podmienok.
- 2.3 Predmet zmluvy o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov je trojstranná zmluvná úprava práv a povinností pri zmene subjektu v osobe zamestnávateľa voči zamestnancom vyhlasovateľa verejného ponukového konania, pričom návrh zmluvy je k dispozícii u vyhlasovateľa ponukového konania spôsobom podľa týchto súťažných podmienok.
- 2.4 Záujemca je oprávnený oboznámiť sa so zoznamom hnutel'ných a nehnuteľných vecí, tvoriacich predmet predaja a nájmu zmlúv podľa Článku I. ods. 1.3 písm. a) a b) súťažných podmienok pred predložením prihlášky do ponukového konania podľa Článku VI. súťažných podmienok, pričom platí, že daný zoznam môže byť zmenený v nadväznosti na rokovania vyhlasovateľa s obchodnými či inými partnermi, ktorí sú v daných zoznamoch uvádzaní či o ktorých je záujemca iným vhodným spôsobom upovedomený.
- 2.5 S navrhovaným znením zmlúv podľa Článku I. ods. 1.3 súťažných podmienok je záujemca oprávnený sa oboznámiť po riadnom podaní úplnej prihlášky do ponukového konania, vrátane zloženia príslušnej zábezpeky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť obsah uvádzaných zmlúv v nadväznosti na dôvod uvádzaný v Článku II. ods. 2.4 súťažných podmienok.

Článok III. Záujemca

- 3.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito súťažnými podmienkami či oznámením o vyhlásení súťaže, a ktorá má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej aj ako „záujemca“). Záujemca musí byť taktiež spôsobilý byť predmetom zodpovednostných vzťahov za porušenie právnych povinností. Splnenie podmienok podľa tohto odseku sa posudzuje vždy v súlade s príslušným rozhodným právom. Podmienky či náležitosti, ktoré záujemca musí spĺňať pre účely podania prihlášky, musí spĺňať aj pre účely podania súťažnej ponuky, pokiaľ týmito súťažnými podmienkami nie je určené inak.
- 3.2 V deň vyhlásenia tohto ponukového konania a kedykoľvek po jeho vyhlásení až do nadobudnutia účinnosti Zmlúv:
- a) záujemca nesmie byť v likvidácii;
 - b) voči záujemcovi nesmie byť začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nesmie byť vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, takéto konania nemohli byť zastavené z dôvodu, že majetok záujemcu nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate, alebo záujemca nesmie podať sám na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo nesmie byť v úpadku, a to všetko podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov resp. predpisov skôr účinných;
 - c) záujemca nesmie byť pasívne legitimovaný (alebo jeden z pasívne legitimovaných) v akomkoľvek súdnom alebo inom konaní (vrátane rozhodcovského konania), v ktorom ako aktívne legitimovaný (alebo jeden z aktívne legitimovaných) vystupuje vyhlasovateľ súťaže.
 - d) záujemca je držiteľom vydaného povolenia na obchodovanie s výrobkami obranného priemyslu podľa zákona č. 392/2011 Z.z. o obchodovaní s výrobkami obranného priemyslu, resp. povolenia obdobného obsahu a účelu, vydaného v inom členskom štáte EÚ. Splnenie tejto podmienky je možné preukázať vydaním iného potvrdenia, vydaného záujemcovi v krajinách mimo EÚ, ak takéto potvrdenie je vydané v štáte jeho sídla mimo EÚ a je obsahovo relevantné.
- 3.3 Záujemca ku dňu predkladania súťažnej ponuky musí byť:
- a) držiteľom živnostenských oprávnení, a to najmä:
 - vývoj a výroba zbraní alebo streliva;

- oprava, úprava, ničenie, znehodnocovanie alebo výroba rezu zbraní;
 - výroba a spracovanie výbušnín vrátane pyrotechnických výrobkov alebo vykonávanie výskumu, vývoja alebo pokusnej výroby výbušnín;
- b) držiteľom vydaného povolenia na obchodovanie s výrobkami obranného priemyslu podľa zákona č. 392/2011 Z.z. o obchodovaní s výrobkami obranného priemyslu, resp. povolenia obdobného obsahu a účelu, vydaného v inom členskom štáte EÚ. Splnenie tejto podmienky je možné preukázať vydaním iného potvrdenia, vydaného záujemcovi v krajinách mimo EÚ, ak takéto potvrdenie je vydané v štáte jeho sídla mimo EÚ a je obsahovo relevantné.
- 3.4 Záujemca môže splnenie podmienky podľa Článku III. ods. 3.3 písm. a) týchto podmienok preukázať aj inými, obsahovo zhodnými živnosťami.
- 3.5 Ku dňu predkladania cenovej ponuky záujemca nesmie byť v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej pohľadávky vyhlasovateľa súťaže.

Článok IV. Zábezpeka

- 4.1 Zábezpeka sa vyžaduje. Záujemca skladá pre účely ponukového konania zábezpeku výlučne spôsobom stanoveným podľa týchto súťažných podmienok, pričom skladaná zábezpeka predstavuje zabezpečovací inštitút vo vzťahu k:
- a) úhrade akýchkoľvek pohľadávok, vyplývajúcich vyhlasovateľovi voči záujemcovi z nájomnej zmluvy;
 - b) úhrade trov účasti záujemcu v ponukovom konaní.
- 4.2 Záujemca je povinný zložiť zábezpeku podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok vo výške 1.000.000,- EUR. Zábezpeka slúži na úhradu akejkoľvek prípadnej pohľadávky, ktorá vyhlasovateľovi vznikne voči záujemcovi z akéhokoľvek neplnenia si alebo porušenia povinností záujemcom, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy. Zábezpeka musí byť zložená počas celej dĺžky trvania zmluvy o nájme. V prípade spotrebovania zábezpeky vyhlasovateľom ponukového konania je záujemca, s ktorým vyhlasovateľ ponukového konania uzatvoril Zmluvy, povinný túto opätovne zložiť v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- 4.3 Záujemca je povinný zložiť zábezpeku podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok vo výške 25.000,- EUR. Zábezpeka slúži na úhradu trov vynakladaných v súvislosti s účasťou záujemcu v ponukovom konaní.
- 4.4 Zábezpeka sa považuje za zloženú okamihom pripísania finančných prostriedkov v požadovanej výške v celosti na bankový účet vyhlasovateľa v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len ako: „banka“), zriadením záložného práva na nehnuteľnosť, alebo poskytnutím bankovej záruky za záujemcu. Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom platí, že z bankovej záruky vystavenej bankou musí vyplývať, že:
- a) banka uspokojí vyhlasovateľa za záujemcu až do výšky poskytnutej bankovej záruky podľa Článku IV. ods. 4.2 súťažných podmienok v prípade, že záujemca po podpise nájomnej zmluvy je v omeškaní viac ako 60 dní s platením akýchkoľvek pohľadávok vyhlasovateľa, vyplývajúcich z titulu uzatvorenej nájomnej zmluvy;
 - c) banka uspokojí vyhlasovateľa za záujemcu až do výšky poskytnutej bankovej záruky podľa Článku IV. ods. 4.3 súťažných podmienok v prípade, že vyhlasovateľovi vznikne nárok na jej plnenie z danej zábezpeky podľa týchto súťažných podmienok.
 - c) banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 60 dní po doručení výzvy vyhlasovateľa súťaže na zaplatenie, Vyhlasovateľ má právo na vyplatenie bankovej záruky v plnej výške zabezpečenia v prípadoch porušenia zmluvných povinností záujemcom, ako aj povinností podľa týchto súťažných podmienok.
 - d) banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká dorúčením bankovej

záruky vyhlasovateľovi súťaže;

e) banková záruka musí byť vystavená pre obdobie najmenej troch rokov;

f) banková záruka zaniká:

- plnením banky, v akom banka za záujemcu poskytla plnenie v prospech vyhlasovateľa;
- odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti vyhlasovateľa;
- zaniká uplynutím doby platnosti, ak si vyhlasovateľ súťaže do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej bankovej záruky;
- uplynutím doby, na ktorú bola vystavená, ak nedošlo k predĺženiu bankovej záruky, ktorá bola vystavená na dobu určitú a vyhlasovateľ neoznámil banke svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

4.5 Banková záruka musí byť najneskôr jeden mesiac pred skončením doby, na ktorú je vystavená, predĺžená minimálne o rovnaké obdobie, na aké bola pôvodne vystavená. V opačnom prípade je záujemca povinný pred uplynutím doby trvania bankovej záruky zložiť zábezpeku v hotovostnom spôsobom podľa ods. 4.4 tohto článku, a to až do opätovného predloženia bankovej záruky. Dĺžka opätovne vystavenej bankovej záruky nesmie byť kratšia, než dĺžka predchádzajúcich.

4.6 Banková záruka podľa predchádzajúcich ustanovení v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí vyhlasovateľa súťaže za záujemcu do výšky finančných prostriedkov, ktoré vyhlasovateľ súťaže požaduje ako zábezpeku pre účely Článku IV. ods. 4.1 súťažných podmienok, musí byť súčasťou súťažnej ponuky.

4.7 Ak bankovú záruku poskytuje zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, banková záruka vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky musí byť zároveň doložená úradným prekladom do štátneho jazyka. Predchádzajúce ustanovenia platia obdobne, pričom však platí povinnosť záujemcu požiadať o stanovisko vyhlasovateľa, či súhlasí so zábezpeku poskytnutou zahraničnou bankou, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky.

4.8 Zábezpeka podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok musí byť záujemcom zložená najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, zábezpeka podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok musí byť záujemcom zložená najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie prihlášok. Ak zábezpeka nie je zložená riadne a včas, na prihlášku, resp. súťažnú ponuku sa neprihliada a nie je zahrnutá do hodnotenia. Zábezpeku podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok je možné zložiť výlučne pripísaním finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľ (banka: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9057784003 / 5600, IBAN: SK 29 5600 0000 009057784003, SWIFT: KOMA SK 2X) alebo formou bankovej záruky. Zloženie zábezpeky formou zriadenia záložného práva je v prípade zábezpeky podľa článku Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok vylúčené.

4.9 Spôsob zloženia zábezpeky pre účely ponukového konania je daný vôľou záujemcu. Záujemca má právo preukázať zloženie zábezpeky vzájomnou kombináciou všetkých možností, pričom platí povinnosť ponechania zábezpeky v celostnej výške podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok vyhlasovateľovi po celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Zároveň platí, že pri vzájomnej kombinácii jednotlivých spôsobov zloženia zábezpeky, musí celková hodnota zábezpeky dosahovať hodnotu minimálne vo výške podľa Článku IV. ods. 4.2 zmluvy.

4.10 V prípade zloženia zábezpeky formou zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti záujemcu platí, že zabezpečovaná pohľadávka musí pokrývať najmenej 2/3 hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zálohu, pričom hodnota zakladanej nehnuteľnosti musí byť určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov. Na predmete zálohu podľa tohto článku nesmú viazať iné záložné práva či akékoľvek iné vecné práva a bremená či ťarchy, s výnimkou zákonných, pričom záujemca ja oprávnený zriadiť následne akékoľvek iné záložné práva či akékoľvek iné vecné práva a bremená či ťarchy voči zabezpečovanej nehnuteľnosti len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa.

4.11 Vyhlasovateľ najneskôr uplynutím lehoty viazanosti ponúk poskytne späť zloženú zábezpeku podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok záujemcom, ak:

- a) súťažná ponuka záujemcu nebola zaradená do hodnotenia;
 - b) vyhlasovateľ zruší vyhlásené ponukové konanie;
 - c) záujemca bol v hodnotení neúspešný a nedošlo k uzatvoreniu Zmlúv s ním;
- 4.12 Vyhlasovateľ najneskôr uplynutím lehoty viazanosti ponúk poskytne späť časť zábezpeky, zloženej pre účely podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok záujemcom, a to vo výške 22.000,- EUR, ak záujemca, ktorý predložil prihlášku nepredloží súťažnú ponuku, alebo ak predloženú súťažnú ponuku vezme späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Zvyšok poskytnutej zábezpeky predstavuje paušálnu úhradu nákladov vyhlasovateľa na toto ponukové konanie.
- 4.13 Vyhlasovateľ neposkytuje späť zábezpeku zloženú pre účely podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok, ak záujemca, ktorý predložil prihlášku a podal súťažnú ponuku, predloženú súťažnú ponuku vezme späť po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Poskytnutá zábezpeka je použitá na úhradu nákladov vyhlasovateľa na toto ponukové konanie.
- 4.14 V prípadoch neuvedených v ods. 4.12 a 4.13 tohto článku vyhlasovateľ poskytne záujemcovi celú zábezpeku podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok späť.
- 4.15 Zábezpeka sa považuje za vrátenú dňom vykonania príkazu na bezhotovostný bankový prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka vrátane prislúchajúcich úrokov, ak ich banka vyhlasovateľovi poskytuje. Zábezpeka podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok sa v nespotrebovanom rozsahu vracia záujemcovi po skončení trvania nájomnej zmluvy.
- 4.16 Akékoľvek právo vyhlasovateľa na zaplatenie náhrad trov účasti záujemcu v ponukovom konaní je započítateľné jednostranne zo strany vyhlasovateľa voči akémukoľvek právu záujemcu na vrátenie zloženej kaucie. Takéto jednostranné započítanie zo strany záujemcu je vylúčené.

Článok V. **Súťažná ponuka záujemcu**

- 5.1 Záujemca predkladá súťažnú ponuku, ktorá obsahuje určenie:
- a) výšky nájomného pre účely nájomnej zmluvy, ktoré musí byť rovnaké pre celú dĺžku trvania nájomnej zmluvy;
 - b) výšky kúpnej ceny pre účely kúpnej zmluvy;
 - c) výšky minimálneho počtu zachovaných pracovných miest zamestnancov vyhlasovateľa pre účely zmluvy o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov.
- 5.2 Súťažnú ponuku môže predložiť výlučne záujemca, ktorý pred tým podal prihlášku podľa Článku VI. súťažných podmienok. Záujemca predkladá súťažnú ponuku v celosti bez možnosti požadovať uzatvorenie iba niektorej či niektorých zo Zmlúv. Akékoľvek čiastkové súťažné ponuky či súťažné ponuky s návrhom na obmedzenie obsahu Zmlúv nie sú prípustné a nie sú zaradené do procesu hodnotenia. Akákoľvek ponuka cien či peňažných hodnôt sa predkladá v hodnote bez DPH. Pri vykonávaní úhrad sa ponúknutá cena navyšuje o DPH spôsobom a v rozsahu podľa osobitných predpisov.
- 5.3 Vyhlasovateľ nestanovuje minimálnu požadovanú hodnotu výšky nájomného pre účely podľa Článku V. ods. 5.1 písm. a) súťažných podmienok. Nájomné v súťažnej ponuke sa predkladá súhrnne, nie samostatne za každú vec, tvoriacu predmet nájmu. Zároveň však platí nevyvrátiteľná domnienka, že nájomné v súťažnej ponuke je predkladaná spôsobom:
- a) minimálne 95 % celkovej navrhovanej výšky nájomného pripadá na nájom nehnuteľností;
 - b) maximálne 5 % celkovej navrhovanej výšky nájomného pripadá na nájom hnuteľných vecí.
- 5.4 Vyhlasovateľ nestanovuje minimálnu požadovanú hodnotu výšky kúpnej ceny pre účely podľa Článku V. ods. 5.1 písm. b) súťažných podmienok.

- 5.5 Miera udržania pracovných miest predstavuje jedno z výberových kritérií pre posudzovanie predložených súťažných ponúk. Podmienky prebratia zamestnancov vyhlasovateľa určí nájomná zmluva a zmluva o prevode práv a povinností so zamestnaneckých vzťahov.
- 5.6 Záujemca je svojou súťažnou ponukou viazaný v lehote od predĺženia súťažnej ponuky do skončenia štyroch kalendárnych mesiacov odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Akékoľvek osobitné úpravy lehoty viazanosti, vykonané záujemcom v predloženej súťažnej ponuke nie sú voči vyhlasovateľovi účinné.
- 5.7 Súťažná ponuka musí obsahovať (okrem náležitostí podľa Článku V. ods. 5.1 súťažných podmienok) a záujemca predkladá minimálne nasledovné:
- a) presné označenie záujemcu; (fyzické osoby - podnikatelia uvádzajú svoje obchodné meno, miesto podnikania, IČO a označenie živnostenského či iného registra, v ktorom sú evidované; právnické osoby uvádzajú svoje obchodné meno, sídlo, IČO, označenie obchodného registra, v ktorom sú zapísané a oddiel a číslo vložky v príslušnom obchodnom registri; pre zahraničné osoby platia analogické podmienky v súlade s rozhodným právom);
 - b) originál alebo notársky overenú kópiu výpisu zo živnostenského, obchodného alebo iného registra, z ktorej budú zrejmé údaje podľa predchádzajúceho bodu a činnosti, na ktorých výkon je záujemca oprávnený (takýto výpis, resp. údaje v ňom uvádzané musia zodpovedať aktuálnemu stavu v čase podania prihlášky a výpis nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu podania prihlášky);
 - c) potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako 3 mesiace o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
 - d) určité, jasné a zrozumiteľné vyjadrenie vôle záujemcu zúčastniť sa ponukového konania za podmienok stanovených týmito súťažnými podmienkami, ako aj podmienkami Zmlúv a vôle záujemcu tieto rešpektovať a dodržiavať;
 - e) potvrdenie o zložení zábezpeky podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. a) súťažných podmienok.
 - f) bezvýhradný súhlas s uzatvorením Zmlúv v ich navrhovanom znení;
 - g) potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako 3 mesiace o tom, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia a potvrdenie Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace o tom, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie.

Článok VI.

Prihláška záujemcu do ponukového konania

- 6.1 Pre účasť v súťaži je záujemca povinný vykonať písomné prihlásenie sa formou prihlášky. Záujemca je oprávnený zaslať prihlášku taktiež poštovou prepravou, prostredníctvom kuriéra alebo iným, nie elektronickým prostriedkom. Odovzdanie prihlášky na prepravu v lehote určenej na podanie prihlášky sa nepovažuje za doručenie prihlášky v lehote. Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za oneskorenie s dorúčením prihlášky spôsobené z akýchkoľvek dôvodov na strane prepravcu. Lehota na predkladanie prihlášok do ponukového konania končí dňa 27.08.2012 o 15:00 hod. Prihláška sa predkladá na adresu sídla vyhlasovateľa, v prípade osobného doručovania do miestnosti číslo 203 „Správa registratúry“.
- 6.2 Vyhlasovateľ odošle Záujemcovi potvrdenie o doručení prihlášky s vyznačením dátumu a času doručenia prihlášky. Vyhlasovateľ zároveň uvedie, či prihláška spĺňa všetky požadované náležitosti. Záujemca má možnosť vykonať prihlásenie formou prihlášky najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie prihlášok. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, na prihlášky doručené po uvedenej lehote sa neprihliada. Prihlášku je možné dopĺňať či meniť len do uplynutia lehoty na podanie prihlášky. Na neúplné prihlášky sa neprihliada a nie sú zaradené do hodnotenia.

6.3 Prihláška musí obsahovať najmä:

- a) presné označenie záujemcu; (fyzické osoby - podnikatelia uvádzajú svoje obchodné meno, miesto podnikania, IČO a označenie živnostenského či iného registra, v ktorom sú evidované; právnické osoby uvádzajú svoje obchodné meno, sídlo, IČO, označenie obchodného registra, v ktorom sú zapísané a oddiel a číslo vložky v príslušnom obchodnom registri; pre zahraničné osoby platia analogické podmienky v súlade s rozhodným právom);
- b) originál alebo notársky overenú kópiu výpisu zo živnostenského, obchodného alebo iného registra, z ktorej budú zrejmé údaje podľa predchádzajúceho bodu a činnosti, na ktorých výkon je záujemca oprávnený (takýto výpis, resp. údaje v ňom uvádzané musia zodpovedať aktuálnemu stavu v čase podania prihlášky a výpis nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu podania prihlášky);
- c) určité, jasné a zrozumiteľné vyjadrenie vôle záujemcu zúčastniť sa ponukového konania za podmienok stanovených týmito súťažnými podmienkami, ako aj podmienkami Zmlúv.
- d) potvrdenie o zložení zábezpeky podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok.
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že spĺňa všetky požiadavky či náležitosti podľa týchto súťažných podmienok.
- f) povolenie, resp. úradne osvedčená kópia povolenia na obchodovanie s výrobkami obranného priemyslu podľa zákona č. 392/2011 Z.z. o obchodovaní s výrobkami obranného priemyslu, resp. povolenia zhodného obsahu a účelu, vydaného v inom členskom štáte EU. Splnenie tejto podmienky je možné preukázať vydaním iného potvrdenia, vydaného záujemcovi v krajinách mimo EU, ak takéto potvrdenie je vydané v štáte jeho sídla mimo EU a je obsahovo relevantné.

6.4 Prihláška musí byť podpísaná osobami, ktoré sú oprávnené konať v mene záujemcu v súlade s určeným spôsobom konania v mene záujemcu. V prípade existencie zastúpenia záujemcu alebo osôb oprávnených konať v jeho mene na základe plnomocenstva, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený. Rozpor s týmto ustanovením zakladá právo vyhlasovateľa neprihliadať na prihlášku a nezaradiť ju do hodnotenia.

6.5 Ak je záujemcom zahraničná fyzická, ako aj právnická osoba, je oprávnená v prihláške určiť svojho zástupcu pre ponukové konanie, a to fyzickú alebo právnickú osobu s trvalým bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky. V takom prípade, záujemca je povinný uviesť rovnaké údaje o zástupcovi ako o sebe samom. K prihláške je taktiež záujemca povinný priložiť písomné plnomocenstvo v slovenskom jazyku zástupcovi na všetky úkony súvisiace s týmto ponukovým konaním, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený. Rozpor s týmto ustanovením zakladá právo vyhlasovateľa neprihliadať na prihlášku a nezaradiť ju do hodnotenia. Zástupcom pre účely tohto článku sa rozumie osoba zodpovedná za administratívne či podporné úlohy záujemcu, ako aj za prípadné doručovanie.

6.6 V prípade, ak prihláška nespĺňa náležitosti podľa týchto podmienok alebo záujemca nezložil zábezpeku, vyhlasovateľ vyzve záujemcu, aby svoju prihlášku bezodkladne doplnil alebo zložil zábezpeku súťažnej ponuky, najneskôr však do uplynutia lehoty na prihlásenie podľa Článku VI. ods. 6.2 súťažných podmienok.

Článok VII. Postup po doručení prihlášok

7.1 Vyhlasovateľ po uplynutí lehoty na prihlasovanie sa do ponukového konania zašle záujemcovi, v prípade úplnosti prihlášky, písomné oznámenie o tom, že obdržaná prihláška je akceptovaná. Zároveň, vyhlasovateľ oboznámi záujemcu o dobe či lehote, počas ktorej je možné vykonať:

- a) obhliadku predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy;
- b) obhliadku predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy;
- c) oboznámenie sa s informáciami o vyhlasovateľovi v rozsahu údajov, ktoré sú spôsobilé byť podkladom k hĺbkovej analýze vyhlasovateľa, ako aj oboznámenie sa s navrhovaným znením

Zmlúv (tzv. „data-room“)

- 7.2 Pred obdržaním písomného oznámenia podľa Článku VII. ods. 7.1 súťažných podmienok nie je možné oboznámiť sa s navrhovaným znením Zmlúv. Oboznámiť sa s vymedzením predmetu nájmu nájomnej zmluvy či vymedzením predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy je možné aj v období od vyhlásenia ponukového konania, predloženie prihlášky nie je pre tento účel potrebné.
- 7.3 V rámci zriadenia a konania data-roomu sú záujemcovi predkladané listiny či informácie, ktoré nemajú povahu bežne dostupných a majú povahu obchodného tajomstva. Spôsob oboznamovania sa a nakladania s takýmito informáciami či listinami o vyhlasovateľovi súťaže sa upraví osobitnou dohodou medzi vyhlasovateľom a záujemcom. Záujemca môže požiadať poskytnutie inej dokumentácie než vyhlasovateľom predloženej, vyhlasovateľ však nie je povinný takejto žiadosti vyhovieť. V prípade, že záujemca má naďalej záujem o uzatvorenie Zmlúv, predloží vyhlasovateľovi súťaže záväznú súťažnú ponuku s náležitosťami podľa Článku V. súťažných podmienok.

Článok VIII.

Forma a lehota predkladania súťažnej ponuky

- 8.1 Záujemca predkladá súťažnú ponuku najneskôr do dňa 20.09.2012 do 13:00 hod. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, na súťažné ponuky doručené po uvedenej lehote sa neprihliada. Súťažnú ponuku je možné dopĺňať či meniť len do uplynutia lehoty na podanie súťažnej ponuky podľa tohto odseku. Na neúplné súťažné ponuky sa neprihliada a nie sú zaradené do hodnotenia. Súťažná ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať v jeho mene, pričom podpis musí byť úradne osvedčený. Súťažná ponuka sa predkladá na adresu sídla vyhlasovateľa, v prípade osobného doručovania do miestnosti číslo 203 „Správa registratúry“.
- 8.2 Každý záujemca môže predložiť v ponukovom konaní iba jednu súťažnú ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako jeden z členov skupiny záujemcov. Záujemca nemôže byť v tom istom ponukovom konaní členom skupiny záujemcov, ktorá predkladá ponuku. Vyhlasovateľ súťaže vylúči záujemcu, ktorý je súčasne členom skupiny záujemcov.
- 8.3 Záujemca predkladá súťažnú ponuku v uzavretom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky v lehote na predkladanie súťažných ponúk. V prípade, ak záujemca predloží súťažnú ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky vyhlasovateľovi. Záujemca predloží súťažnú ponuku v jednom origináli a v jednej skenovej kópii na elektronickom nosiči (CD, DVD). Skenová kópia nesmie obsahovať osobné údaje, v opačnom prípade, poskytnutie takýchto údajov predstavuje súhlas s ich spracovaním pre účely ponukového konania v súlade so zákonom číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Obal so súťažnou ponukou obsahuje údaje:
- a) označenie vyhlasovateľa;
 - b) adresu sídla vyhlasovateľa;
 - c) označenie: „verejné ponukové konania - neotvárať“,
- 8.5 Na obale súťažnej ponuky nesmie byť uvedené označenie (názov) záujemcu. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie súťažnej ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti záujemcu, podpísanej záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa súťaže tak a za rovnakých podmienok, aké sa vzťahujú na súťažnú ponuku. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Súťažná ponuka musí byť podpísaná osobami, ktoré sú oprávnené konať v mene záujemcu alebo v mene zástupcu záujemcu, ak je záujemca zahraničná osoba, v súlade s určeným spôsobom konania. Záujemca (príp. jeho zástupca na území Slovenskej republiky) alebo ktorákoľvek (aj viacero) osôb konajúcich v jeho mene je oprávnená dať sa zastúpiť. Podpisy na súťažnej ponuke musia byť úradne osvedčené. Nedodržanie ustanovení tohto bodu bude znamenať, že na ponuku sa nebude v ponukovom konaní prihliadať a nie je zaradená do hodnotenia.
- 8.6 Vysvetlenie obsahu, zámeru alebo podmienok tejto súťaže, či akékoľvek iné informácie s ňou súvisiace, je možné na telefónnom čísle (+421) 46 51 80 101 alebo prostredníctvom e-mailu:

sutaz.vop@vop-novaky.sk, a to až do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Podľa tohto odseku sa neposkytujú informácie, ktoré sú zverejňované výlučne počas zriadenia a konania data-room-u, alebo ktoré sú inak zverejňované záujemcom, ktorí podali prihlášku. V prípade potreby objasniť podmienky účasti záujemcov v ponukovom konaní, uvedených v oznámení, prostredníctvom ktorého bolo ponukové konanie vyhlásené alebo v prípade akejkolvek potreby objasniť súťažné podmienky, môže ktorýkoľvek zo záujemcov, ktorý podal prihlášku, písomne požiadať ich vysvetlenie na adrese vyhlasovateľa, pričom obal požiadavky o vysvetlenie označí znakom „žiadost' o vysvetlenie – verejné ponukové konanie“. Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa považuje požiadavka o vysvetlenie doručená vyhlasovateľovi súťaže v písomnej forme, a to najneskôr 5 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných ponúk.

Článok IX.

Vybratie najvhodnejšieho návrhu a vyznamenanie účastníkov

- 9.1 Súťažné ponuky vyhodnocuje komisia zriadená na tento účel (ďalej aj ako: „komisia“), ktorej členmi sú zástupcovia Ministerstva obrany Slovenskej republiky a vyhlasovateľa.
- 9.2 Otvárania obálok sa zúčastnia zástupcovia vyhlasovateľa a členovia komisie. Otvárania obalov so súťažnými ponukami sa môžu zúčastniť taktiež tí záujemcovia, ktorí riadne a včas doručili vyhlasovateľovi súťažnú ponuku. Otváranie obalov so súťažnými ponukami sa uskutoční dňa 21.09.2012 so začiatkom o 11:00 hod. v kancelárii Ministra obrany Slovenskej republiky.
- 9.3 Komisia určí v lehote 15 dní odo dňa otvorenia obálok víťaza ponukového konania. Komisia môže zároveň s víťazom určiť aj jeho náhradníka, a to pre prípad, ak by víťaz z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane odmietol uzatvoriť všetky alebo ktorúkoľvek zo Zmlúv, ktorých uzatvorenie je výsledkom tohto ponukového konania.
- 9.4 Kritériami, ktoré budú zvažované komisiou sú najmä:
 - a) výška nájomného za celé obdobie trvania nájmu;
 - b) miera zachovanej zamestnanosti, t.j. počet zamestnancov, ktorých pracovné miesta záujemca zachová minimálne po dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia Zmlúv;
 - c) kúpna cena,
- 9.5 Váhy jednotlivých hodnotiacich kritérií na celkovom výsledku sú nasledovné:
 - a) kritérium podľa Článku IX. ods. 9.4 písm. a) súťažných podmienok: 50 %;
 - b) kritérium podľa Článku IX. ods. 9.4 písm. b) súťažných podmienok: 40 %;
 - c) kritérium podľa Článku IX. ods. 9.4 písm. c) súťažných podmienok: 10 %.
- 9.6 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšej súťažnej ponuky oznámi vyhlasovateľ všetkým záujemcom, ktorých súťažné podmienky boli zaradené do hodnotenia, a to do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných ponúk. Vyhlasovateľ zároveň s informáciou o úspechu v ponukovom konaní zašle víťazovi ponukového konania výzvu, aby v lehote 10 dní od doručenia výzvy uzatvoril s vyhlasovateľom Zmluvy v zneniach zodpovedajúcich zneniam, ktoré boli navrhnuté záujemcom v rámci ponukového konania, s ktorými mohli byť oboznámení najskôr po otvorení data-roomu a s ktorými vyslovili bezvýhradný súhlas. Uzatvárané Zmluvy sa dopĺňajú o údaje z víťaznej súťažnej ponuky.
- 9.7 Víťazný záujemca a vyhlasovateľ sú povinní poskytnúť si akúkoľvek dôvodnú súčinnosť na úpravu zmlúv v súlade s predchádzajúcou vetou. Ak nedôjde k zhode a uzatvoreniu Zmlúv ani v dodatočnej lehote 20 dní od uplynutia 10 dňovej lehoty na uzatvorenie Zmlúv, je vyhlasovateľ oprávnený ukončiť negociačný proces s víťazom ponukového konania a ponúknuť uzatvorenie zmlúv náhradníkovi, ak bol určený. Náhradníkom môže byť záujemca nasledujúci v hodnotení po víťaznom záujemcovi ako nasledujúci v poradí, ale len v prípade, že tak určí komisia.
- 9.8 V prípade, ak víťaz ponukového konania odmietne uzatvoriť Zmluvy z iného dôvodu, ako z dôvodu

nezhody na dodatočných ustanoveniach zmlúv vyplývajúcich zo súťažnej ponuky, vyhlasovateľovi vzniká nárok na zaplatenie náhrady trov účasti v ponukovom konaní vo výške zábezpeky podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok. V prípade, že ktorákoľvek zábezpeka nebola vrátená záujemcovi, vyhlasovateľ má právo na započítanie vzájomných nárokov.

- 9.9 V prípade, ak komisia ustanoví náhradníka, vyhlasovateľ o tejto skutočnosti informuje záujemcu, ktorý bol určený ako náhradník spolu s oznámením o výsledkoch ponukového konania. V prípade, ak víťaz neuzatvorí Zmluvy v zmysle skôr uvedeného, náhradník je povinný do 10 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie Zmlúv tieto uzatvoriť v zneniach zodpovedajúcich zneniam, ktoré boli navrhnuté záujemcom v rámci ponukového konania, s ktorými mohli byť oboznámení najskôr po otvorení data-roomu a s ktorými vyslovili bezvýhradný súhlas. Uzatvárané Zmluvy sa dopĺňajú o údaje z víťaznej súťažnej ponuky. Náhradník a vyhlasovateľ sú povinní poskytnúť si akúkoľvek dôvodnú súčinnosť na úpravu zmlúv v súlade s predchádzajúcou vetou. Ak nedôjde k zhode a uzatvoreniu zmlúv ani v dodatočnej lehote 20 dní od uplynutia 10 dňovej lehoty na uzatvorenie zmlúv, je vyhlasovateľ oprávnený ukončiť negociačný proces s náhradníkom víťaza ponukového konania. V prípade, ak náhradník odmietne uzatvoriť Zmluvy z iného dôvodu, ako z dôvodu nezhody na dodatočných ustanoveniach zmlúv vyplývajúcich zo súťažnej ponuky, vyhlasovateľovi vzniká nárok na zaplatenie náhrady trov účasti v ponukovom konaní vo výške zábezpeky podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok. V prípade, že ktorákoľvek zábezpeka nebola vrátená záujemcovi, vyhlasovateľ má právo na započítanie vzájomných nárokov.

Článok X.

Komunikácia, vysvetlenie či doplnenie súťažných podmienok

- 10.1 Oznámenia, poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len ako: „informácie”) medzi vyhlasovateľom a záujemcami zo strany vyhlasovateľa bude uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu tak, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií a je rovnako dostupný každému záujemcovi. Dorozumievanie alebo poskytovanie informácií medzi vyhlasovateľom súťaže a záujemcami možno uskutočniť elektronickou komunikáciou, pričom vyhlasovateľ určil ako kontaktnú adresu: sutaz.vop@vop-novaky.sk. Záujemca je povinný uviesť v súťažnej ponuke e-mailovú adresu. Pri dorozumívaní alebo poskytovaní informácií medzi vyhlasovateľom a záujemcami elektronickými prostriedkami, ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.
- 10.2 Vyhlasovateľ vo výnimočných prípadoch môže doplniť informácie uvedené v súťažných podmienkach, ktoré oznámi súčasne všetkým známym záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

Článok XI.

Zrušenie ponukového konania a zmena jeho podmienok

- 11.1 Ponukové konanie je skončené dňom uzatvorenia všetkých Zmlúv s víťazom ponukového konania alebo náhradníkom.
- 11.2 Vyhlasovateľ nie je povinný uzatvoriť Zmluvy, a to aj napriek skutočnosti, že už komisia vybrala víťaza alebo náhradníka a vyhradzuje si právo v ktoromkoľvek okamihu trvania ponukového konania toto ponukové konanie zrušiť, a to aj bez udania dôvodu. O zrušení ponukového konania je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení a zároveň bezodkladne vrátiť všetkým zložené zábezpeky podľa týchto súťažných podmienok.
- 11.3 Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek počas ponukového konania zmeniť tieto súťažné podmienky, o čom je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o vyhlásení ponukového konania, a taktiež písomne informovať všetkých, ktorí sa prihlásili do ponukového konania (v prípade, ak už uplynula lehota na doručovanie súťažných ponúk, tak informuje iba tých, ktorí doručili v lehote súťažnú ponuku), pričom im doručí aj aktuálne znenie súťažných podmienok. Záujemcovia sú oprávnení v prípade nesúhlasu s novým znením podmienok odstúpiť od ponukového konania, pričom im vyhlasovateľ bezodkladne vráti zložený depozit v plnej výške. V prípade, ak bude Záujemcovi doručené nové znenie podmienok tak, že nie je podľa Článku XII. súťažných podmienok oprávnený odstúpiť z ponukového konania, poskytne sa mu na tento účel dodatočná lehota v trvaní 10 dní.

Analogicky bude poskytnutá dodatočná lehota v trvaní 10 dní, ak bude nové znenie súťažných podmienok doručené menej ako 10 dní do dňa otvárania súťažných ponúk. Odstúpenie musí byť vyhlasovateľovi preukázateľne doručené najneskôr v posledný deň dodatočnej lehoty, samotné odoslanie nepostačuje. Nevyužitie práva na odstúpenie sa považuje za súhlas s novým znením podmienok a záujemcovia sú naďalej viazaní všetkými úkonmi a prejavmi, ktoré v ponukovom konaní učinili.

Článok XII. Odstúpenie a vylúčenie záujemcu

- 12.1 Vyhlasovateľ je oprávnený vylúčiť z ponukového konania ktoréhokoľvek záujemcu v prípade, ak v ktoromkoľvek podaní alebo jeho prílohe učinil objektívne nepravdivé tvrdenie alebo ktorý prestane v priebehu ponukového konania spĺňať podmienky ponukového konania. Vyhlasovateľ súťaže o vylúčení a jeho dôvodoch písomne informuje dotknutého záujemcu. V takom prípade, vyhlasovateľ neposkytne späť zábezpeky, zloženej pre účely podľa Článku IV. ods. 4.1 písm. b) súťažných podmienok záujemcom, nakoľko sa použije ako paušalizovaná úhrada trov účasti záujemcu v ponukovom konaní.
- 12.2 Ktorýkoľvek zo záujemcov je oprávnený odstúpiť z ponukového konania písomným podaním doručeným vyhlasovateľovi, a to až do dňa otvárania obalov so súťažnými ponukami, pričom platí, že odstúpenie musí byť vyhlasovateľovi preukázateľne doručené najneskôr jeden deň pred otváraním obalov so súťažnými ponukami. Vyhlasovateľ vráti v takom prípade záujemcovi časť zloženej zábezpeky spôsobom podľa Článku IV. ods. 4.12 súťažných podmienok. V prípade, že tak záujemca vykoná neskôr, vyhlasovateľ je oprávnený postupovať spôsobom podľa Článku IV. ods. 4.13 súťažných podmienok.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

- 13.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov.
- 13.2 Víťazný záujemca sa účasťou v ponukovom konaní zaväzuje po podpise Zmlúv uzatvoriť a udržiavať účinné poistné zmluvy, vzťahujúce sa na predmet nájmu, pričom rozsah poistného krytia určí nájomná zmluva, a zaväzuje sa plniť svoje záväzky z poistnej zmluvy (zmlúv), najmä, nie však iba, platiť riadne a včas poistné, a to až do zániku nájomnej zmluvy. Poistné plnenie z uzatvorených poistných zmlúv záujemca vinkuluje v prospech vyhlasovateľa, a to v plnom rozsahu prípadných poistných plnení.
- 13.3 Podrobnosti povinností záujemcu pri a po prebratí zamestnancov určí zmluva o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov a nájomná zmluva.
- 13.4 Pri poskytovaní akýchkoľvek údajov majúcich povahu osobných údajov platí, že záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že vyhlasovateľ ako prevádzkovateľ v zmysle zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov bude spracovávať osobné údaje záujemcu za účelom vstupovania do právnych vzťahov s veriteľom. Za osobné údaje záujemcu sa pre účely tohto ponukového konania považujú všetky údaje o jeho osobe, ktoré záujemca svojvoľne a vedome poskytne vyhlasovateľovi v súvislosti s ponukovým konaním, najmä, nie však iba: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo telefónne číslo. Osobné údaje záujemca poskytuje výlučne dobrovoľne. Záujemca čestne vyhlasuje, že bol poučený o ochrane práv dotknutej osoby a oboznámený s informáciami podľa § 10 ods. 1 zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Záujemca má povinnosť prevziať všetkých zamestnancov vyhlasovateľa. Podmienky udržiania zamestnanosti, miera minimálnej zachováanej zamestnanosti a spôsob jej určenia, ako aj sankcie za porušenie povinností záujemcom určí zmluva o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov a nájomná zmluva. Záujemca nie je zodpovedný za neprevzatie zamestnanca vyhlasovateľa v prípadoch dôvodov na strane zamestnanca vyhlasovateľa alebo vyhlasovateľa samotného.
- 13.6 Vyhlasovateľ sa zaväzuje pokúsiť sa vykonať také úkony, ktoré urýchlia možnosť záujemcu prebrať zamestnancov vyhlasovateľa, vrátane uzatvorenia zmluvy o budúcom uzatvorení zmluvy o prevode práv a povinností zo zamestnaneckých vzťahov.

- 13.7 Akékoľvek podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi sú predkladané výlučne v slovenskom jazyku s výnimkou jazyka českého. Akékoľvek podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi, vyhotovené v jazyku inom ako slovenskom či českom, musia byť úradne preložené do jazyka slovenského. Na podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi, ktoré nespĺňajú podmienku podľa tohto článku, sa neprihliada. Akékoľvek požadované listiny či potvrdenia sú predkladané v originálnych vyhotoveniach, resp. úradne osvedčených kópiách, pokiaľ to ich povaha pripúšťa.
- 13.8 Pre prípad zmien obsahu týchto súťažných podmienok platí, že naplnenie kritérií či náležitostí podľa týchto súťažných podmienok sa posudzuje vždy podľa súťažných podmienok v znení všetkých vykonaných zmien, a to aj vo vzťahu k prihláškam či súťažným ponukám už prijatým. V prípade, že dôjde k takej zmene, ktorá si vyžiada zmenu, úpravu či doplnenie prihlášok či súťažných ponúk, platí, že vyhlasovateľ poskytuje dostatočný časový priestor záujemcovi pre vykonanie potrebných korekcií. V prípade, že zmena, úprava či doplnenie predložených prihlášok či súťažných ponúk nie je objektívne možná, na túto skutočnosť vyhlasovateľ prihliadne. Vyhlasovateľ je povinný permanentne vystupovať so všetkou odbornou starostlivosťou pre zachovanie priaznivého súťažného prostredia.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Všetky náklady spojené priamo alebo nepriamo s účasťou na ponukovom konaní znášajú výlučne záujemcovia, a to aj v prípade zrušenia ponukového konania alebo zmeny podmienok. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu škody z dôvodu zrušenia ponukového konania alebo zmeny súťažných podmienok. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže za predpokladu, že zmena uverejnených podmienok súťaže bude zverejnená rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť bez udania dôvodu, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 14.2 Nedodržanie akejkoľvek lehoty určenej v týchto súťažných podmienkach zo strany vyhlasovateľa súťaže nemá žiadny vplyv na priebeh tohto ponukového konania a na platnosť úkonov vyhlasovateľa alebo záujemcov. Záujemcovia nemajú nárok na žiadnu náhradu škody, ktorá im vznikne v súvislosti s nedodržaním lehoty vyhlasovateľom súťaže či nedodržaním iných ustanovení týchto súťažných podmienok či oznámenia, ktorým bolo ponukové konanie vyhlásené.
- 14.3 Všetky podania a oznámenia podľa týchto súťažných podmienok budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresu vyhlasovateľa alebo adresy záujemcov uvedené na prihláške alebo ponuke alebo na adresu zvoleného zástupcu záujemcu, pokiaľ záujemca alebo vyhlasovateľ súťaže písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu. Písomnosť zaslaná na adresy podľa tohto bodu sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevzme a neoboznámi sa s jej obsahom. Deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.
- 14.4 Ponukové konania a podmienky, obsah, vznik, zánik a zmena akýchkoľvek právnych vzťahov z nich vyplývajúcich alebo s nimi súvisiacich sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.