

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2019

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 21.05.2020 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie.....	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	4
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie.....	5
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady.....	5
4.1. Správa objektu Zemplínska šírava-Kúpele, Penzión pre vojnových veteránov.....	6
4.2. Správa bytového fondu.....	6
4.3. Legislatívna činnosť.....	10
4.4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	12
5. Ekonomické ukazovatele.....	21
6. Personálne otázky.....	25
7. Ciele a prehľad ich plnenia.....	25
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku.....	25
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie.....	26

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Sídlo organizácie:

Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Rezort / zriaďovateľ :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Kontakt:

tel.: 02/45529855 civilná linka

mob.: 0903 904 611

e-mail.: sekretariat@barmo.sk

web: www.barmo.sk

príspevková organizácia

Forma hospodárenia:

Riaditeľ:

Mgr. Norbert Koch do 31.8.2019

Ing. Martina Abrahámová od 9.9.2019 do 31.10.2019

Ing. Ivan Schovanec od 1.11.2019

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy:

JUDr. Eva Grundová do 30.9.2019

Mgr. Michal Novák od 1.12.2019

Vedúci oddelenia stavebných
a technických činností a domového
a bytového fondu:

Ing. Ján Slovák od 1.4.2019

Vedúca ekonomického oddelenia:

Ing. Martina Abrahámová do 8.9.2019 a od 1.11.2019

Jana Lukáčová poverená zastupovaním od 9.9.2019
do 31.10.2019

Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní:

Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov, Dodatok č. 7 z 26.6.2018 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

1. Základným účelom organizácie je:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je:

a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu MO SR,

b) výkon majetku štátu v správe BARMO na:

- bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzavretých vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodné siete,

- zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzavretých vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,

c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

d) poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príslušných pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príslušných pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príslušných pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príslušných pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie prácovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010
- n) poskytovanie preventívnych rehabilitácií podľa zákona č.281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov v znení neskorších predpisov,
- o) poskytovanie rekreačnej starostlivosti podľa zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov v znení neskorších predpisov a poskytovanie rekreačnej starostlivosti tretím osobám v rozsahu vymedzenom osobitnými predpismi, vrátane poskytovania stravovacích, ubytovacích služieb a služieb spojených s vykonávaním športových, kultúrnych a spoločenských aktivít,
- p) prevádzkovanie penziónu pre vojnových veteránov podľa zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch a o doplnení zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- r) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v nehnuteľnostiach vo vlastníctve SR a v správe BARMO,
- s) prenájom huteľných vecí vo vlastníctve SR a správe BARMO.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR, t. j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- vytvárať podmienky na začatie postupného odpredávania služobných bytov do osobného vlastníctva nájomníkom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu vybraných ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu: Penzión pre vojnových veteránov
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia organizácie.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2019 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Správa objektu Zemplínska šírava-Kúpele, Penzión pre vojnových veteránov:

BARMO v roku 2018 kúpilo od akciovej spoločnosti HOREZZA hotel Granit Zemplínska šírava, ktorý bol premenovaný na Penzión pre vojnových veteránov. V súčasnosti tento objekt čaká na nevyhnutnú rekonštrukciu.

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2019

Spotreba materiálu	621,00
Spotreba energie	60359,98
Opravy a udržiavanie	4374,38
Ostatné služby	94955,76
Mzdové náklady	9716,40
Odpisy	75383,00
Poistenie	2287,38
Náklady spolu:	247697,90
Výnosy spolu:	10312,33

V tabuľke je uvedený prehľad celkových nákladov a výnosov objektu Zemplínska šírava – Kúpele, Penzión pre vojnových veteránov k 31.12.2019. Uvedené náklady vo výške 172 314,90 bez odpisov, predstavujú náklady, ktoré bolo nevyhnutné vynaložiť, aby nedochádzalo k väčšiemu poškodeniu objektu a bola zabezpečená aj ochrana danej nehnuteľnosti.

4.2 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2019 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Bratislave a Trenčíne, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymieravanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

Do 1.7.2019 pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 13 bytov, k 31.12.2019 zostalo vo vlastníctve BARMO 371 bytov lokalizovaných v 31 obciach SR

Vo februári 2019 začala v BARMO kontrola Najvyššieho kontrolného úradu SR (NKÚ), ktorej závery boli prezentované v Protokole o výsledku kontroly – využívanie služobných bytov vo vlastníctve SR z mája 2019. So závermi kontroly NKÚ sa BARMO nestotožnila a voči týmto záverom v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov BARMO

vzniesla listom č. BARMO-41-1/2019 z 30.05.2019 námietky. Preverení námiatok zo strany NKÚ však nebola potvrdená ich opodstatnenosť. Na základe uvedeného bola BARMO povinná prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Jedným z týchto opatrení bolo, že BARMO svojim rozhodnutím č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019 pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Nadob.hodnota €	HV	Pozemok €
Bratislava	Hlaváčikova	6,8	4	88 682,17		75 418,24
	Nad Lúčkami	27, 31	3	112 540,01		2 544,32
	Beniakova	3	1	86 821,53		21 483,50
	Veternicova	16, 18	1	24 591,42		1 077,11
	Sputnikova	14, 18	2	139 406,32		1 354,65
	Slatinská	9,11	0	20 787,35		536,99
Dojč		410	2	33 139,71		220,82
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	1	14 237,94		4 344,56
Komárno	Hradná	5B	1	6 653,76		4 687,81
Lozorno	409,411,413		1	10 353,84		
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	3	482 904,11		4 289,21
	Cesta mládeže	36,42	2			
Most pri Bratislave	Družstevná	257B	1	31 409,02		329,11
Nitra	Petzvalova	56,58	6	301 670,68		1 430,83
	Petzvalova	53	1	57 106,78		270,56
	Jelenecká	26,28,30	6	1 430 233,00		105 740,71
	Jelenecká	38,40,42	18			
	Jelenecká	16	1	60 869,70		183 852,98
	Južná	19	1	59 725,03		960,82
Nové Zámky	G. Bethlena	4,8	1	8 409,19		236,20
	Kasárenská	6,8	1			
Pezinok	Muškatová	19,25,27	1	60 273,54		
	Rulandská	10,12	3	123 218,49		549,77
Piešťany	Orviský kút	80,84	0	9749,47		564,89
Banka	Podhorská	74,76,78,80	2	79 007,71		4 551,70
Rohovce	Kasárenská	101	1	47 631,69		823,83
Rohovce	Kasárenská	102A	1			
Senica	Nám. Oslob.	8,10	1	43 135,16		82,96
Stupava	Štúrova	17,18,19	0	0		98,45
Štúrovo	Nánanská	66	1	11 040,46	262,85	193,02
Topoľčany	nám.M.R.Štefanik a	3512/6,12	8	403 509,39		2 090,37
Trenčín	Halalovka	20,22	3	35 817,27	629,39	436,13
	Halalovka	46 54	2	72 190,84	9 928,85	1 382,16
	Halalovka	40	2	69 252,36		909,10
	Halalovka	58,60,62,64	2	87 592,72		1 024,21
	Armádna	1,3 2,4,6,8	46 87	6 076 956,65	3 145,22	103 648,01

	Vlárska	II - C,D,E	14	826 069,71		29 261,77
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	2	68 861,82		158,40
Brezno	Švermova	40	1	52 480,05		470,56
Martin	Aurela Stodolu	44,46	1	31 846,22		
	Matúša Jankolu	10,12,14,16	6	186 506,98		3 365,23
	Matúša Jankolu	18,20,22	4	190 924,77		2 072,21
	Matúša Jankolu	24,26	1	54 304,06		434,46
	A.Stodolu	14,16,18	23	1 247 548,34		10 158,20
Ružomberok	Kľačno	39	3	93 911,47		302,10
	Kľačno	17	1	44 087,33		115,79
Slatinské Lazý	200,203	200,203	1	122 481,42		1 081,97
Tvrdošín	Medvedzie	254	5	324 927,45		5 317,81
Zvolen	Smreková	9	3	76 167,67		275,72
	A. Hlinku	32	1	52 276,60		370,44
	Ľudovíta Štúra	52-64	5	2 356 895,57		25 053,44
	M.R.Štefánika	53	9	480 625,22		9 299,58
Žilina	Jedlíkova	14,16	2	53 168,51		382,18
	Petzvalova	37	7	262 326,12		1 768,00
	Kempelenova	1,3	26	1 458 318,25		6 555,80
Pliešovce	Zábava	254,255,256,257	11	48 612,29		1 286,03
Kežmarok	Košická	4	1	25 321,60		57,80
Košice	Helsinská	11	1	26 980,56		
Michalovce	Ružová	3	13	412 324,41		
Prešov	Čergovská	26	1	21 676,17		10,43
	Magurská	12,14	3	169 459,44		865,66
	Sibírska	37,39,41	9	424 272,62		2 195,54

K 31.12.2019 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **19 841 250,41 €**, z toho cena stavieb je **19 215 258,27 €** a cena príslušenstiev pozemkov je **625 992,14 €**.

BARMO spravovala počas roka 2019 okrem nájomných bytov aj odpredané byty a to na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená správa sa týkala bytového domu na Štúrovej ulici 1573 v Stupave, v Sklenom 357, v Martine na ulici Aurela Stodolu 14,16,18., v Dojči.

BARMO vo svojich bytoch uplatňuje regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu opráv.

Do plánu opráv boli zaradované predovšetkým opravy:

- ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),
- ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2019 prihládalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

Vybrané stavebné práce zamerané na opravu, rekonštrukcie a údržbu bytového fondu Ministerstva obrany SR:

BARMO v roku 2019 realizovalo opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 156 941,67 eur bez DPH, z toho:

- na východnom Slovensku v hodnote 969,98 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 9 976,18 eur bez DPH
- na západnom Slovensku v hodnote 145 995,51 eur bez DPH

Vybrané opravy v roku 2019

Č.	Lokalita	Predmet	Cena v € (bez DPH)
1	Trenčín , Armádna 3	Oprava plynového kotla	137.47
2	Žilina , Kempelenová 3	Oprava dlažby v spol. priestoroch	591.53
3	Trenčín , Armádna 1	Oprava plynového kotla	130.50
4	Trenčín , Armádna 2	Oprava osvetlenia spoločných priestoroch	154.00
5	Trenčín , Armádna 4	Výmena radiátorov 2 ks	592.46
6	Martin, A. Stodolu	Oprava plastových okien	319.16
7	Nitra , Jelenecká 30	Výmena WC a oprava plynového prívodu k sporáku	334.05
8	Topoľčany, M.R. Štefánika 3512	Oprava vodovodného potrubia	289.00
9	Piešťany- Banka , Podhorská 74	Výmena podlahových krytín	1 634.76
10	Trenčín, Armádna 1	Výmena plynového kotla	2 450.00
11	Trenčín, Armádna 6	Montáž nových svetiel núdzového osvetlenia	1 620.00
12	Trenčín, Armádna 3	Oprava plynového kotla	309.70
13	Trenčín, Armádna 8	Oprava balkóna	330.00
14	Trenčín, Armádna 6,8	Oprava strechy a vyčistenie dažďových zvodov	430.00
15	Trenčín, Armádna 2	Oprava výťahu	409.32
16	Trenčín, Armádna 8	Výmena plynového kotla	2 450.00
17	Malacky , Cesta mládeže 30	Oprava plynového kotla	210.00
18	Trenčín, Armádna 4	Oprava strechy	435.00
19	Malacky , Cesta mládeže 36	Výmena plynového kotla	1 900.00
20	Trenčín, Armádna 6	Oprava výťahu	219.00
21	Nitra, Jelenecká 40	Oprava vlhkých stien	1 980.00
22	Trenčín, Armádna 1,3 a 2,4,6,8	Oprava verejného osvetlenia	157.00
23	Trenčín, Armádna 8	Oprava opadnutej omietky	420.00
24	Žilina , Kempelenová 1	Oprava obkladu a výmena vane	1 753.00
25	Sklené 357	Prečistenie kanalizačného potrubia	350.00
26	Zvolen, L' . Štúra	Oprava EE v byte	210.00
27	Martin, A. Stodolu	Oprava okien a balkónových dverí	402.50
29	Trenčín, Armádna 2	Oprava plynového kotla v kotolni BD	147.00
30	Žilina , Kempelenová 1,3	Prečistenie kanalizačného potrubia	495.00
31	Senica, nám. Oslobodenia 8	Oprava plynového kotla	430.00
32	Trenčín , Armádna 3	Oprava strechy	395.00
33	Klačno 39	Výmena elektrického ohrievača vody	480.30
34	Martin, A. Stodolu 14	Oprava vodovodného potrubia	110.00
35	Trenčím, Armádna 4	Výmena plynového kotla	1 980.00
36	Nitra, Jelenecká 42	Oprava strechy	520.00
37	Topoľčany, M.R. Štefánika 3512	Oprava elektrickej inštalácie	275.00
38	Trenčím, Armádna 3	Oprava plynového kotla	115.50

39	Dojč 410	Oprava plynového kotla	204.42
40	Trenčín, Armádna 2	Výmena plastových okien	1 086.97
41	Trenčín, Armádna 6	Oprava obkladu	220.00
42	Trenčín, Armádna 4	oprava výťahu	73.00
43	Trenčín, Armádna 1	Výmena hlavného ventilu	621.87
44	Nitra, jelenecká 42	Prečistenie kanalizačného potrubia	170.00
45	Trenčín, Armádna 8	Oprava opadnutej omietky	270.00
46	Trenčín, Armádna 4	Oprava plynového kotla	82.00
47	Malacky , cesta mládeže 30	Oprava plynového kotla	205.00
48	Žilina, Kempelenová 3	Oprava výťahu	82.00
49	Žilina, Kempelenová 1	Oprava plynových rozvodov a výmena sporáka	456.00
50	Trenčín, Armádna 4	Oprava plynového kotla	115.50

4.3. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2019

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2019 súdnou cestou riešených **1 927** dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 757 438,04 €**. Z toho bolo v roku 2019 podaných **19** nových podaní v hodnote **22 147,39 €**.

Zo žalovaných dlhov je k 31.12.2019 zaplatených a uložených **1 382** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 545 779,12 €**, z toho v roku 2019 bolo zaplatené **37 828,90 €**. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené **956 895,97 €** z toho v roku 2019 bolo zaplatené **21 123,42 €**.

V súdnom respektíve exekučnom konaní k 31.12.2019 bolo **545** podaní, v celkovej hodnote **1 211 658,92 €**.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2019 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	odpísané, nevymáha- teľné	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	536	732 682,89,	187	333	16	402 258,33	263 721,53
Bratislava	452	579 712,47	86	356	10	445 525,70	303 360,53
Lipt.Mikuláš	527	628 742,83	163	346	18	399 911,25	236 329,52
Prešov	369	385 252,08	76	274	19	226 909,85	153 020,03
Ubytovne	43	431 047,77	33	7	3	71 173,99	464,36
SPOLU:	1927	2 757 438,04	545	1316	66	1 545 779,12	956 895,97

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2019 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	4	7 207,02	1 578,32	5 972,69
Bratislava	2	5 344,93	1 200,00	13 113,24
Liptovský Mikuláš	9	10 826,34	9 768,79	1 202,68
Prešov	4	11 321,05	3 822,04	834,81
Ubytovne	0	0,00	21 459,75	0,00
SPOLU:	19	22 147,39	37 828,90	21 123,42

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2019:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala k 31.12.2019 na príslušných súdoch celkovo **216** podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2019 boli podané **3** nové podnety. V **100** prípadoch bol byt vypratý exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **64** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **22** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V súdnom konaní k 31.12.2019 bolo 30 sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2019:

Naša organizácia k 31.12.2019 eviduje **72** podaných žalôb proti BARMO, z toho **3** v roku 2019. Ukončených bolo **59** žalôb, z toho **49** v prospech BARMO a **10** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2019 bolo **13** sporov.

4.4 Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutelného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2019 má BARMO v majetku 4 ubytovne .

V priebehu roku 2019 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb.

K 31.12.2019 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote 6 908 354,77 € z toho cena stavieb je 5 980 189,74 € a pozemkov v cene 928 165,03 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacía cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	2 181 374,44	716 716,46
TRENČÍN	ul. Inovecká 7		989 663,31	25 280,48
ŽILINA	Závodská 9	8143	621 660,52	64 163,84
MARTIN	SNP 3	1709	1 170 855,95	76 047,27
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	
Pozemok – Majakovského, Nitra				45 956,98
SPOLU			5 980 189,74	928 165,03

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Armády SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MOSR“
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy.) V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu.
To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MOSR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MOSR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.
- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie

- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

V súvislosti so spisom BARMO-30-158/2008 z 04.11.2008 podpísaným riaditeľom BARMO Ing. Štefanom Fleischerom a spisom Náčelníka Generálneho štábu ozbrojených síl SR, ŠbPeM-40-122/2008-OEHČR zo dňa 09.12.2008 podpísaným náčelníkom Generálneho štábu ozbrojených síl SR generálom Ing. Ľubomírom Bulíkom, CSc.

Boli oznámené ubytovaným

nové obchodné a platobné podmienky platné od 01.01.2009.

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2009 úhrada za mesiac január 2009)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí .

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MO SR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- a) 7,47 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 5,97 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 4,98 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojľôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako rozpočtovej organizácie.

Keďže príslušníci ozbrojených síl poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodeň pri 100 % vyťaženosti ubytovní sú v priemere 7,86 € bez DPH.

Náklady na lôžkodeň pri reálnej vyťaženosti 34,12%(priemerná ročná vyťaženosť) sú v priemere 23,08 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku treba prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MO SR.

Ubytovne v správe BARMO – počet lôžok a cenník k 31.12.2019

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok spolu	Kate góri a hostí	A P	vä čšie	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 1 lôžko vé	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 2 lôžkové	izby 3 lôžko vé	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	MD
Bratislava	Pri Šajbách 12	212	MO	9	4	7,47 €		0	5,97 €		93		4,98 €		1,70 €
			civili			43,20 €	13,60 €		13,60 €	7,80 €			12,50 €	6,80 €	
			MO			7,47 €									
			civili			30,00 €	dohodou								
Trenčín	ul. Inovecká č. 7	55	MO	9		7,47 €		9	5,97 €		14		4,98 €		1,00 €
			civili			35,68 €	27,72 €		12,78 €	7,14 €			11,95 €	6,47 €	
Žilina	ul. Závodská cesta 9	62	MO			0,00 €		20	5,97 €		18	2	4,98 €		1,-€
			civili						12,00 €	6,97 €			9,00 €	5,50 €	
Martin	Hrdinov SNP 3	83	MO			0,00 €		21	5,97 €		31		4,98 €		0,497 €
			civili						14,94 €	6,97 €			14,27 €	6,31 €	

Komplexná analýza N+V ubytovní BARMO 2019						
Riadok	Názov riadku	BA-Šajby	TN-Inovec	ZA	MT	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	14 008,88 €	9 962,43 €	1 460,88 €	6 459,13 €	31 891,32 €
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	6 633,01 €	1 968,30 €	1 073,85 €	1 490,59 €	11 165,75 €
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	22 550,27 €	22 023,09 €	17 724,21 €	11 413,73 €	73 711,30 €
4	Náklady na pranie a žehlenie posteľnej bielizne	6 169,31 €	2 350,43 €	1 016,59 €	1 658,65 €	11 194,98 €
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	974,75 €	640,57 €	683,50 €	581,52 €	2 880,34 €
6	Náklady na údržbu a opravy	59 738,85 €	39 599,54 €	171 343,50 €	113 485,37 €	384 167,26 €
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	180 236,95 €	130 225,05 €	57 828,50 €	51 518,620 €	419 809,12 €
8	Odpisy	64 545,00 €	28 249,00 €	6 951,27 €	32 142,00 €	131 887,27 €
9	Ďalšie náklady	69 091,07 €	20 404,47 €	17 843,55 €	7 346,27 €	114 685,36 €
10	Náklady spolu	423 948,09 €	255 422,88 €	275 925,85 €	226 095,88 €	1 181 392,70 €
11	Tržby z ubytovania	128 521,83 €	58 507,62 €	47 000,64 €	57 444,33 €	291 474,42 €
12	Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	202,25 €	636,00 €	410,40 €	1 001,77 €	2 250,42 €
13	Tržby z prenájmov a refakturácií	3 556,15 €	20 942,54 €	403,57 €	403,57 €	25 305,83 €
14	Výnosy spolu	132 280,23 €	80 086,16 €	47 814,61 €	58 849,67 €	319 030,67 €
15	Hospodársky výsledok (r.14 – r.10)	-291 667,86 €	-175 336,72 €	-228 111,24 €	-167 246,21 €	-862 362,03 €
Riadok	Kapacitné ukazovatele	2019	2019	2019	2019	
1	Počet izieb	106	33	40	51	230
2	Počet lôžok	212	55	62	83	412
3	Počet zamestnancov	12	8	5	5	30
4	Počet hostí spolu v 2019	7651	3219	1617	2698	15 185
5	Počet prenocovaní v 2019	26056	8441	5600	11087	51 184
	Náklady na ubytovňu za 2019:	423 948,09 €	255 422,88 €	275 925,85 €	226 095,88 €	1 181 392,70 €
	maximálny počet lôžkonocí (100%)	77380	20075	22630	30295	150380
	náklady/lôžkonoc-100% vyťaženosť	5,48 €	12,72 €	12,19 €	7,46 €	7,86 €
	reálna vyťaženosť (%)	33,72%	42,16%	24,73 %	37,06%	34,12%
	<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	<u>16,27 €</u>	<u>30,26 €</u>	<u>49,27 €</u>	<u>20,39 €</u>	<u>23,08 €</u>
	Náklady na ubytovňu 2018	426 089,- €	379 593,- €	84 248,- €	164 587,- €	1 800 597,00 €
	2018 vyťaženosť	35,50%	43,60%	31,74 %	33,75 %	35,64%
	<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	15,52 €	43,45 €	11,75 €	16,32 €	33,68 €

V nákladoch za všetky ubytovne spolu vo výške 1 800 597,00€ za rok 2018, sú zarátané aj náklady za ubytovňu Hviezdu a to vo výške 746 080,00 € (z čoho 535 182,99€ ZC prev.správy majetku). Ubytovňa Hviezda bola 1.12.2017 z technických príčin uzatvorená a bezodplatným prevodom bola 1.7.2018.prevedená do správy Ministerstva obrany SR.

KOMPLEXNÁ ANALÝZA UBYTOVNÍ ZA ROK 2017, 2018, 2019						
Názov riadku	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2017	506 319,00 €	258 898,00 €	179 179,00 €	120 084,00 €	114 456,00 €	1 178 936,00 €
Výnosy spolu za rok 2017	183 427,00 €	138 403,00 €	56 434,00 €	50 607,00 €	49 576,00 €	478 447,00 €
Hospodársky výsledok za rok 2017	-322 892,00 €	-120 495,00 €	-122 745,00 €	-69 477,00 €	-64 880,00 €	-700 489,00 €
Názov riadku	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2018	746 080,00 €	426 089,00 €	379 593,00 €	84 248,00 €	164 587,00 €	1 800 597,00 €
Výnosy spolu za rok 2018	550,00 €	162 883,00 €	69 124,00 €	58 362,00 €	50 673,00 €	341 592,00 €
Hospodársky výsledok za rok 2018	-745 530,00 €	-263 206,00 €	-310 469,00 €	-25 886,00 €	-113 914,00 €	-1 459 005,00 €
Názov riadku	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2019		423 948,09 €	255 422,88 €	275 925,85 €	226 095,88 €	1 181 392,70 €
Výnosy spolu za rok 2019		132 280,23 €	80 086,16 €	47 814,61 €	58 849,67 €	319 030,67 €
Hospodársky výsledok za rok 2019		-291 667,86 €	-175 336,72 €	-228 111,24 €	-167 246,21 €	-862 362,03 €

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok 31.12. 2019	údaje za rok 2019												
			Tržby za rok 2019 bez DPH	využitie V %	ročný priemer rezort MO v %	ročný priemer civilii %	Osoby za rok spolu	LD za rok spolu	MOSR osoby za rok spolu	MOSR LD za rok spolu	Civilii osoby za rok spolu	Civilii LD za rok spolu	priemer.cena na lôžko pre MOSR	priemer cena na lôžko pre civilia	priemer cien V+Z+C spolu
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	212	128 521,83	33,72	33,36%	0,36%	7 651	26 056	7 502	25 774	149	282	4,46	11,36	4,52
TREŇČÍN	ul. Inovecká 7	55	58 507,62	42,16	31,13%	11,03%	3 219	8 441	2 308	6 223	911	2 218	5,13	10,67	6,35
ŽILINA	Závodská cesta 9	62	47 001,67	24,73	4,37%	20,36%	1 617	5 600	355	985	1 262	4 615	4,68	9,09	7,69
MARTIN	SNP 3	83	57 444,33	37,06	36,56%	0,50%	2 698	11 087	2 634	10 941	64	146	4,65	13,06	4,75
				bez rokovacích priestorov											
SPOLU		412	291 475,45	34,12%	29,32%	4,80%	15 185	51 184	12 799	43 923	2 386	7 261	5,03	9,74	5,69

**Tržby za ubytovanie zamestnancov MO
SR a civilov**

	rok	2017	2018	2019		rok	2017	2018	2019
stredisko 402 ŠAJBY	osoby	152PAX	212PAX	212PAX	stredisko 407 TN	osoby			
	MO SR	4 646	8 294	7 502		MO SR	2 550	2 335	2 308
	civili	2 029	137	149		civili	876	699	911
	spolu	6 675	8 431	7 651		spolu	3 426	3 034	3 219
	LD					LD			
	MO SR	14 014	27 275	25 774		MO SR	7 068	6 937	6 223
	civili	7 281	186	282		civili	2 226	1 799	2 218
	spolu	21 295	27 461	26 056		spolu	9 294	8 736	8 441
	tržby					tržby			
	MO SR	67 810,34	123 275,93	125 317,54		MO SR	38 083,36	35 515,12	34 850,54
	civili	62 875,88	1 952,24	3 204,29		civili	17 746,01	17 238,31	23 657,08
	spolu	130 686,22	125 228,17	128 521,83		spolu	55 829,37	52 753,43	58 507,62
	vyťaženosť v %					vyťaženosť v %			
	MO SR	24,33%	35,26%	33,36%		MO SR	35,22%	34,64%	31,13%
	civili	13,18%	0,24%	0,36%		civili	11,11%	8,96%	11,03%
	spolu	37,51%	35,50%	33,72%		spolu	46,33%	43,60%	42,16%

	rok	2017	2018	2019		rok	2017	2018	2019
stredisko 425 ZA	osoby				stredisko 427 MT	osoby			
	MO SR	92	220	355		MO SR	3 408	2 663	2 634
	civili	2 498	1 826	1 262		civili	145	141	64
	spolu	2 590	2 046	1 617		spolu	3 553	2 804	2 698
	LD					LD			
	MO SR	526	471	985		MO SR	10 009	9 571	10 941
	civili	8 014	6 702	4 615		civili	273	517	146
	spolu	8 540	7 173	5 600		spolu	10 282	10 088	11 087
	tržby					tržby			
	MO SR	2 485,76	2 234,43	5 031,90		MO SR	45 229,50	43 800,84	55 537,59
	civili	47 797,83	53 870,85	41 969,77		civili	3 321,18	4 689,72	1 906,74
	spolu	50 283,59	56 105,28	47 001,67		spolu	48 550,68	48 490,56	57 444,33
	vyťaženosť v %					vyťaženosť v %			
	MO SR	2,33%	2,09%	4,37%		MO SR	33,48%	32,02%	36,56%
	civili	35,38%	29,63%	20,36%		civili	0,91%	1,73%	0,50%
	spolu	37,71%	31,74%	24,73%		spolu	34,39%	33,75%	37,06%

ZOZNAM UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO BRATISLAVA - STAV KU DŇU 31.12.2019

Bratislava	Pri Šajbách 12	7518	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Časť objektu na 1.NP - kuchyňa, jedáleň a bufet nie sú v prevádzke a neboli súčasťou modernizácie objektu	Na objekte boli v rokoch 2008 -2010 vykonané stavebné práce na modernizácii všetkých podlaží ubytovacej časti, výmena okien a zateplenie obvodového plášťa a strechy, nová plynová kotolňa a vodovodná prípojka. V 2018 – maliarske práce a oprava vnútorných omietok. V 2018 - Dodanie a montáž systému video vrátnika a nového prepážkového komunikačného systému. V roku 2019- realizácia oplozenia areálu ubytovne, modernizácia výťahov, rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie, stavebné opravy spevnených plôch a ihriska, stavebné opravy (modernizácia) riaditeľstva, nákup nových postelí, <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - realizácia elektro prípojky NN (v prípade odpredaja ubytovne Pri Šajbách 6) - realizácia vonkajšieho osvetlenia areálu ubytovne - modernizácia 1.NP – nevyužívanej časti (rozhodnúť o spôsobe využitia podlažia) - výmena podlahových krytín- výmena schodiskových dverí za protipožiarne- rekonštrukcia pôvodnej časti strechy
Bratislava	Pri Šajbách 6	7505	Objekt v dezolátnom stave, neschopný užívania, odpojený od inžinierskych sietí. V súčasnosti je plánované vyhlásenie objektu do prebytočnosti. Vecné bremeno - telekomunikačné zariadenie ORANGE na streche objektu – zriadené v zmysle zákona o elektronických komunikáciách BARMO zodpovedá za prevádzkovanie trafostanice	Havarijný stav celého objektu Trafostanica v objekte a jej zariadenia slúži pre ubytovňu Pri Šajbách 12 V 2018 - Odstránenie holubieho trusu, zber a likvidácia kadavérov a zamedzenie nalietavaniu vtáctva do objektu -Uzavretie schodísk sadrokartónovou priečkou medzi 5. a 6. poschodím objektu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - Nutnosť zabezpečenia bezpečnej prevádzky trafostanice - zabezpečenie ochrany objektu pred vniknutím cudzích osôb a zabránenie vzniku škôd na majetku
Žilina	Závodská 9	8143	Päťpodlažný objekt, z ktorého štyri podlažia sú využívané ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Na piatom podlaží je bývalé sídlo TOOŽ, je nevyhnutná rekonštrukcia.	Objekt v zanedbanom technickom stave, bez vlastných prípojok energií, bez vlastnej kotolne. Dodávky energií z SPO. Na objekte v roku 2019 prebehla výmena otvorových konštrukcií. <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - rekonštrukcia zvislých rozvodov - rekonštrukcia sociálnych zariadení - výmena podlahových krytín - oprava elektroinštalácie, výmena zastaralých svietidiel za úsporné - vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky) - stavebné opravy spevnených plôch - zateplenie obvodového plášťa a strechy- - výmena postelí a matracov
Martin	SNP 3	1709	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy 2006, výmena okien, zateplenie

				obvodového plášťa a strechy Dodávky energií z SPO, V 2018 - Vymaľovanie nadzemných podlaží ubytovne V 2019 prebehla výmena podláh v celej ubytovni <u>Potrebné opravy a údržba</u> - úprava parkovacích plôch a ihriska - rekonštrukcia elektro rozvodov - realizácia oplozenia areálu ubytovne - zvislé izolácie základových stien a sanácia suterénu - inštalácia núdzového osvetlenia - výmena postelí a matracov
Trenčín	Inovecká 7	1123	Päťpodlažný objekt, z ktorého prvé dve podlažia sú kancelárske priestory, zostávajúce tri podlažia sú využívané ako ubytovňa s bunkovou dispozíciou	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy - čiastočná modernizácia sociálnych zariadení (7 ks), výmena okien, zateplenie strechy a hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK. Objekt je bez vlastného zdroja tepla a TÚV. 2018- maliarske práce a oprava vnútorných omietok, 2019-výmena podlahových krytín, modernizácia zdravotníckej, výmena obkladov, dlažieb a zriaďovacích predmetov zdravotníckej na 3. – 5. NP, odstránili sa nedostatky zatekajúceho suterénu <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - zateplenie obvodového plášťa, oprava poškodeného sokla budovy - oprava parkoviska, rozšírenie možnosti parkovania. - výmena dverí za protipožiarne - vyregulovanie kúrenia

K 31.12.2019 máme v správe 4 ubytovne s kapacitou cca 412 lôžok, ktorých priemerná vyťaženosť za rok 2019 bola 34,12%. Vyťaženosť počas pracovných dní je až 80 – 100%.

V našich kalkulačných listoch za 2019 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne 23,08 € bez DPH pri reálnej vyťaženosť 34,12%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2019, na ubytovniach spolu, stratu	– 862 362,03 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2019 boli	319 030,67 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2019 boli	1 181 392,70 € bez DPH.

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosť, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov. Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosť a úpravou cien za ubytovanie.

5.Ekonomické ukazovatele:

(v Eur)

Zdroj	Rozpočet - ekonomická klasifikácia		Schválený	Upravený	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2018
111 0960000	0610 312001	Bežné transfery	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 140 000,00
111 0960000	0610 632001	Energie	63 907,00	162 256,13	161 783,80	317 012,15
111 0960000	0610 632002	Vodné stočné	18 427,00	42 814,58	32 886,94	43 990,98
111 0960000	0610 632004	komunikačná infraštruktúra	2 910,00	3 744,72	3 661,18	2 341,35
111 0960000	0610 632005	Telekomunikačné služby	1 584,00	1 871,86	1 716,37	1 526,86
111 0960000	0610 633001	Interiérové vybavenie	0,00	42 410,00	42 400,80	0,00
111 0960000	0610 633002	Výpočtová technika	0,00	504,00	504,00	0,00
111 0960000	0610 633003	Telekomunikačná technika	255,00	201,03	199,83	1 034,65
111 0960000	0610 633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zar., t	200,00	310,00	310,00	169,00
111 0960000	0610 633006	Všeobecný materiál	3 000,00	200,00	165,04	2 884,10
111 0960000	0610 634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým	0,00	1 477,96	1 477,96	0,00
111 0960000	0610 634003	Poistenie	1 200,00	1 007,67	1 007,67	0,00
111 0960000	0610 634004	Prepravné a prenájom dopr.prostriedkov	0	0	0	6 865,10
111 0960000	0610 635004	Údržba porevádzkových strojov, prístrojov	1 000,00	10 488,21	10 302,33	5 354,88
111 0960000	0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	229 414,63	245 662,59	240 330,36	212 851,82
111 0960000	0610 635009	údržba softweru	13 374,00	5 867,60	5 822,40	932,40
111 0960000	0610 635010	Komunikačnej infraštruktúry	7 020,00	9 520,00	9 360,00	5 508,00
111 0960000	0610 636002	Prevádzk.strojov,prístrojov,zariadení	2 760,00	3 858,32	3 716,16	2 827,69
111 0960000	0610 637001	Školenia, kurzy, semináre,porady,konfe	200,00	1 464,00	1 464,00	0,00
111 0960000	0610 637002	Konkurzy a súťaže	4 698,00	4 062,40	3 932,40	3 932,40
111 0960000	0610 637004	Všeobecné služby	100 000,00	313 183,32	307 623,41	439 987,21
111 0960000	0610 637005	Špeciálne služby,PD	17 754,22	62 714,22	62 240,02	4 286,15
111 0960000	0610 637011	Štúdie, expertízy, posudky	2 000,00	1 230,00	1 230,00	1 290,00
111 0960000	0610 637012	Poplatky, odvody, dane a clá	1 000,00	259,00	259,00	1 526,75
111 0960000	0610 637014	Stravovanie	12 000,00	12 359,72	11 951,18	11 369,83
111 0960000	0610 637015	Poistné	0,00	2 617,20	2 617,20	0,00
111 0960000	0610 637031	Pokuty a penále	300,00	159,32	159,32	0,00
111 0960000	0610 637035	Dane	29 026,96	29 026,96	29 026,96	599 275,16
46 0960000	0610 212003	Z prenajatých budov, priestorov a obje	500 000,00	500 000,00	771 661,65	814 822,50
46 0960000	0610 221001	Súdne poplatky	3 000,00	3 000,00	6 667,95	6 141,99
46 0960000	0610 221004	Ostatné poplatky	500,00	500,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 222003	Za porušenie predpisov,pokuty,penále,popl.z omeška	20 000,00	20 000,00	29 419,18	34 577,07
46 0960000	0610 223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	300 000,00	300 000,00	355 227,78	343 008,62
46 0960000	0610 231	Príjem z predaja kapitálových aktív	1 600 000,00	1 600 000,00	1 395 173,54	1 834 286,02
46 0960000	0610 242	Z vkladov	1 000,00	1 000,00	2 137,04	2 236,05
46 0960000	0610 292006	Z náhrad z poistného plnenia	1 000,00	1 000,00	202,25	651,92
46 0960000	0610 292012	Z dobropisov	38 000,00	38 000,00	90 054,69	90 251,10
46 0960000	0610 292017	Vratky	1 200,00	1 200,00	188,07	2 141,41
46 0960000	0610 292027	Iné	3 000,00	3 000,00	395,01	0,00
46 0960000	SPOLU	Príjmy			2 651 127,16	3 128 116,68
46 0960000	0610 611	Tarifný plat, osob.plat,zakl. plat vrá	580 000,00	560 000,00	456 212,51	463 064,34
46 0960000	0610 614	Odmeny	32 800,00	52 800,00	39 285,93	26 576,85
46 0960000	0610 615	Ostatné osobné vyrovnaní	11 825,00	11 825,00	2 943,05	0,00
46 0960000	0610 621	Poist.do Všeob.zdrav.poist'ov.	92 000,00	92 000,00	74 141,30	75 926,72
46 0960000	0610 623	Poist.do ost.zdrav.poistovní	17 400,00	17 400,00	12 774,42	14 448,51
46 0960000	0610 625001	Na nemocenské poistenie	23 000,00	23 000,00	17 917,24	18 002,36
46 0960000	0610 625002	Na starobné poistenie	145 000,00	145 000,00	115 263,41	115 987,32
46 0960000	0610 625003	Na úrazové poistenie	6 200,00	6 200,00	5 227,19	5 233,23

46 0960000	0610 625004	Na invalidné poistenie	46 000,00	46 000,00	35 400,82	32 034,88
46 0960000	0610 625005	Na poistenie v nezamestnanosti	15 000,00	15 000,00	11 791,60	10 544,52
46 0960000	0610 625007	Na poistenie do rezervného fondu	37 700,00	37 700,00	30 415,06	30 605,84
46 0960000	0610 627	Príspevok do doplnkových dôchodkových	7 500,00	7 500,00	5 115,76	6 355,51
46 0960000	0610 631001	Náhrada cest. výd.-tuzemské	2 000,00	3 000,00	2 575,70	1 144,88
46 0960000	0610 632001	Energie	470 000,00	413 000,00	97 964,81	44 242,60
46 0960000	0610 632002	Vodné stočné	60 000,00	41 000,00	22 407,86	7 222,66
46 0960000	0610 632003	Poštové služby	4 500,00	4 500,00	2 025,05	2 081,55
46 0960000	0610 632004	komunikačná infraštruktúra	10 500,00	10 500,00	7 168,65	9 156,49
46 0960000	0610 632005	Telekomunikačné služby	6 350,00	6 350,00	3 404,52	4 041,40
46 0960000	0610 633001	Interiérové vybavenie	270 000,00	270 000,00	12 893,50	96 107,15
46 0960000	0610 633002	Výpočtová technika	20 000,00	10 000,00	2 529,60	682,80
46 0960000	0610 633003	Telekomunikačná technika	5 000,00	5 000,00	580,99	2 392,17
46 0960000	0610 633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zar., t	20 000,00	10 000,00	1 049,99	17 860,18
46 0960000	0610 633005	Špeciálne stroje, prístroje, zariadení	7 000,00	7 000,00	61,50	3 604,20
46 0960000	0610 633006	Všeobecný materiál	50 000,00	50 000,00	23 565,26	7 342,03
46 0960000	0610 633009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice,	2 000,00	2 000,00	417,00	836,64
46 0960000	0610 633010	Pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky	3 000,00	3 000,00	827,41	121,92
46 0960000	0610 633013	Nehmotný majetok, Softvér a licencie	1 000,00	1 000,00	156,00	222,00
46 0960000	0610 633015	Palivá ako zdroj energie	300,00	300,00	76,41	111,37
46 0960000	0610 633016	Reprezentačné	1 000,00	1 000,00	689,37	686,11
46 0960000	0610 633200	Ostatný	4 000,00	3 000,00	0,00	2 602,30
46 0960000	0610 634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	10 000,00	10 000,00	8 777,28	7 491,21
46 0960000	0610 634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým	8 000,00	8 000,00	3 553,30	6 278,97
46 0960000	0610 634003	Poistenie	3 700,00	3 700,00	2 279,94	2 280,97
46 0960000	0610 634004	Prepravné a prenájom dopr.prostriedkov	1 000,00	1 000,00	379,20	12 732,31
46 0960000	0610 634005	Karty, známky, poplatky	350,00	350,00	255,90	200,00
46 0960000	0610 635001	Údržba Interiérového vybavenia	300,00	300,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 635002	Údržba výpočtovej techniky	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 635003	Údržba telekomun.techniky	300,00	300,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 635004	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov	20 000,00	25 000,00	23 612,52	16 305,98
46 0960000	0610 635005	Špeciálnych strojov,prístrojov,zariadení	0,00	5 000,00	977,52	0,00
46 0960000	0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	750 000,00	725 000,00	347 939,68	206 261,73
46 0960000	0610 635009	údržba softveru	5 000,00	15 000,00	12 116,40	8 427,60
46 0960000	0610 635010	Komunikačnej infraštruktúry	5 000,00	30 000,00	29 052,00	19 590,00
46 0960000	0610 635200	Ostatné	500,00	500,00	100,00	0,00
46 0960000	0610 636001	Nájom plat.organ.	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 636002	Prevádz.strojov,prístrojov,zariadení	11 000,00	11 000,00	7 442,52	8 317,31
46 0960000	0610 637001	Školenia, kurzy, semináre,porady,konferencie	5 000,00	5 000,00	1 027,00	4 328,00
46 0960000	0610 637002	Konkurzy a súťaže	18 000,00	18 000,00	12 044,40	12 771,60
46 0960000	0610 637003	Propagácia, reklama a inzercia	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 637004	Všeobecné služby	700 000,00	320 260,00	199 418,65	120 851,42
46 0960000	0610 637005	Špeciálne služby,PD	55 000,00	63 000,00	58 968,32	12 856,92
46 0960000	0610 637006	Náhrady/lek.prehliadky/	500,00	500,00	376,60	341,00
46 0960000	0610 637011	Štúdie, expertízy, posudky	6 000,00	16 000,00	14 390,00	2 529,20
46 0960000	0610 637012	Poplatky, odvody, dane a clá	15 000,00	15 000,00	5 347,86	3 738,21
46 0960000	0610 637014	Stravovanie	37 000,00	37 000,00	32 244,72	31 180,50
46 0960000	0610 637015	Poistné	14 000,00	14 000,00	7 197,75	9 970,36
46 0960000	0610 637016	Pridel do sociálneho fondu	9 000,00	9 000,00	7 975,73	7 521,09
46 0960000	0610 637023	Kolkové známky	25 000,00	25 000,00	2 090,00	4 530,00
46 0960000	0610 637029	Manká a škody	200,00	200,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 637031	Pokuty a penále	1 000,00	1 500,00	1 344,97	176,22
46 0960000	0610 637035	Dane	200 000,00	190 000,00	36 942,97	-22 082,08

46 0960000	0610 637040	Služby v oblasti informačno a kom. technológií	3 500,00	3 500,00	0,00	3 468,00
46 0960000	0610 711001	Nákup pozemkov	5 000,00	5 000,00	82,96	519 795,80
46 0960000	0610 711003	Nákup software	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 712001	Budov, objektov alebo ich častí	0	0	0,00	2 456 923,00
46 0960000	0610 713001	Interiérového vybavenia-nábytku	5 000,00	5 000,00	0,00	8 341,90
46 0960000	0610 713002	Nákup výpočtovej techniky	5 000,00	5 000,00	1 182,00	0,00
46 0960000	0610 713003	Nákup telekomunikačnej techn.	0	0	0,00	12 727,82
46 0960000	0610 713004	Prev.strojov,prístr.zariadení	3 000,00	3 000,00	0,00	28 978,80
46 0960000	0610 713005	Špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techni	20 000,00	20 000,00	0,00	39 356,88
46 0960000	0610 713006	Komunikačnej infraštruktúry	25 000,00	25 000,00	0,00	21 680,00
46 0960000	0610 714001	Nákup osobných automobilov	0	0	0,00	9 778,98
46 0960000	0610 714004	Nákup nákl.voz.,ťahačov,príp. voz.,prac.strojov,tr	0	0	0,00	5 263,16
46 0960000	0610 716	Prípravná a projekt.dokument	280 000,00	280 000,00	100 494,00	12 349,95
46 0960000	0610 717002	Rekonštrukcie a modernizácie	10 000 000,00	10 000 000,00	325 394,06	22 024,50
46 0960000	0610 717003	Prístavby,nadstavby,stavebné úpravy	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 719002	Na nákup umeleckých diel a zbierok	0	0	0,00	2 672,99

Rozpočet organizácie za roky 2017-2019 (v Eur)

Rozpočet	Schválený rozpočet a po zmenách 2017	Skutočnosť k 31.12.2017	Schválený rozpočet a po zmenách 2018	Skutočnosť k 31.12.2018	Schválený rozpočet a po zmenách 2019	Skutočnosť k 31.12.2019
Príjmy	4 811 900,00	6 111 202,32	4 157 200,00	4 268 116,68	3 567 700,00	3 751 127,16
Výdavky	18 232 395,00	2 730 626,95	16 150 017,78	6 284 165,31	14 841 455,81	3 164 038,49

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2017- 2019 (v Eur):

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie	5 536 005,08	3 352 526,13	2 286 558,12
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 456 148,20	983 218,33	1 008 557,56

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2017- 2019 (v Eur):

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Náklady na hlavnú činnosť organizácie po odpočítaní dane z príjmu a z úrokov	5 239 777,52	4 177 399,16	3 447 697,55
Splatná daň z príjmov a z úrokov	254 601,06	46 597,42	46 305,07
Celkové náklady	5 494 378,58	4 223 996,58	3 494 002,62

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2017-2019 (v Eur):

Ukazovateľ	2017	2018	2019
HV po zdanení	41 626,50	-871 470,45	-1 207 444,50

Stav finančných účtov za roky 2017-2019 (v Eur):

Ukazovateľ	K 31.12.2017	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Celkový zostatok fin. prostriedkov	23 980 508,99	21 937 666,86	22 556 146,00
Z toho na bankových účtoch	23 979 508,49	21 936 119,54	22 554 878,99

Organizácia hospodárila podľa svojho plánu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú:

P. č.	Ukazovateľ	za 2017 v €	za 2018 v €	za 2019 v €
1.	Tržby z nájomného za byty	483 208,87	385 394,29	356 948,39
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	465 660,69	281 278,50	291 474,42
3.	Dočasná správa	9 094,96	3 966,60	4 129,92
4.	Tržby zo záloh za cenu služieb	436 400,69	330 568,70	287 649,18
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	81 435,39	107 077,63	92 493,69
6.	Preplatky	-80 942,15	-88 440,61	73 922,68
7.	Nedoplatky	15 377,75	12 378,22	9 286,53
8.	Odhadné položky	-8 889,00	-57 894,00	-64 306,00
9.	Ostatné tržby	54 801,00	8 889,00	104 804,11
	Celkom	1 456 148,20	983 218,33	1 008 557,56

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezarađený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM , pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2019 nasledovnú organizačnú štruktúru:

Funkcia	Počet
	plán/skutočnosť
Riaditeľ	1/1
Sekretariát	1/1
Oddelenie legislatívy	4/3
Ekonomické oddelenie	7/7
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	5/5
Oddelenie prevádzky ubytovní	32/32
Spolu	51/50

V roku 2018 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.
36,25 hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- 14,00 hod.
35,00 hod.- pracovná doba od 6,00-18,00 a 18,00-6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2017	662 137	754,94
2018	583 402	888,30
2019	637 266	1 046,75

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2019 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2019. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2019 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní. V praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO financovala v roku 2019 plnenie svojich úloh z vlastných zdrojov a z bežného príspevku od zriaďovateľa. Organizácia vykázala za rok 2019 záporný hospodársky výsledok

– 1 207 444,50 Eur (po zdanení). Záporný hospodársky výsledok dosiahla Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany hlavne z dôvodu poklesu tržieb za nájomné za byty a tržieb za ubytovanie v ubytovniach.

V roku 2019 BARMO odpredalo 13 bytov a k 31.12.2019 zostalo v správe BARMO 371 bytov. V roku 2019 boli tržby z predaja majetku vo výške 271 850,55 €.

Na základe kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR (NKÚ), ktorej závery boli prezentované v Protokole o výsledku kontroly – využívanie služobných bytov vo vlastníctve SR z mája 2019 uvedeného bola BARMO povinná prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Jedným z týchto opatrení bolo, že BARMO svojim rozhodnutím č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019 pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti, ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že:

- BARMO za rok 2019 odpredalo 13 bytov.
- V roku 2019 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 15 185 osôb, čo predstavuje 51 184 prenocovaní.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO SR, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, maľovanie bytových domov atď.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2019.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2019 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 24.4.2020

Ing. Ivan Schovanec
riaditeľ