

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín**

VÝROČNÁ SPRÁVA

príspevkovej organizácie

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

za rok 2006

Miesto konania verejného odpočtu : MO SR, zasadačka SEFIM, 2. poschodie
Termín konania verejného odpočtu : 31. mája 2007 - 09,00 hod.

Výročná správa je uverejnená na stránke www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie.

Hlavné činnosti.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie.

3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie.

4. Činnosti / produkty organizácie a ich náklady.

1. Zabezpečovanie bytov.

2. Správa bytového fondu.

3. Legislatívna činnosť.

4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

5. Rozpočet.

6. Personálne otázky.

7. Ciele a prehľad ich plnenia.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie.

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie:

Sídlo organizácie:

Rezort / zriaďovateľ:

Kontakt:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Gen. Viesta 7, P.O.B. 209, 911 50 Trenčín
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
tel.: 0960/332115, fax.: 0960/332113 vojenská
linka
tel.: 032/7480733, fax.: 032/7480734 civilná
linka
e-mail.: barmo@barmo.sk
<http://www.barmo.sk>
príspevková organizácia
Ing. Peter Staník

Forma hospodárenia:

Riaditeľ:

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci odboru technickej podpory,
investícií a verejného obstarávania-
zástupca riaditeľa:

Ing. Boris Lansy

Odbor prevádzky domového a bytového
fondu:

Ing. František Ležatka

Vedúca odboru prevádzky ubytovní:

Mgr. Martina Juráková

Vedúci starší právnik – špecialista:

JUDr. Eva Grundová

Vedúci oddelenia ekonomiky a financií:

Ing. Ján Fabián

Vedúci oddelenia vnútornej správy:

Ing. Tibor Turza

Vedúci OSDaBF Liptovský Mikuláš:

Ing. Oľga Martinisková

Vedúci OSDaBF Prešov:

Ing. Marián Kolpák

Hlavné činnosti:

- zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- nájom bytov a nebytových priestorov,
- zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe iných právnických osôb alebo fyzických osôb,
- správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam,
- prevádzkovanie tepelných zariadení,
- predaj bytových domov, bytov a ubytovní.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR) a zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR. Ďalšou významnou úlohou je poskytovanie služby ozbrojeným silám SR - zabezpečovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO a v ubytovacích zariadeniach právnických osôb a fyzických osôb.

Do roku 2002 BARMO zabezpečovala činnosť pre rezort MO SR spočívajúcej v zabezpečovaní a komplexnej správe domového a bytového fondu rezortu MO SR v zmysle zriaďovacej listiny

č.30077/85 a jej dodatku č. 1. Schválením „Komplexného súboru opatrení na realizáciu schválenej bytovej a ubytovacej politiky v rezorte ministerstva obrany“ č.p.: SEĽUZ/K-24/1-70/2002 zo dňa 18. marca 2002 ministrom obrany SR a vydaním dodatku č. 2 k zriaďovacej listine BARMO č.p.:SEĽUZ/K-24/1-70/2002 zo dňa 18. marca 2002 bola činnosť BARMO rozšírená aj na realizáciu ubytovacej politiky v rezorte MO SR. Na základe uvedených dokumentov ako aj v zmysle rozkazu MO SR č. 42 zo dňa 26. novembra 2002 BARMO v roku 2005 zabezpečovalo prevádzku ubytovní v správe, respektíve v zápožičke (Ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava) a prenájme bytov od Mestských úradov v jednotlivých mestách (Sereď, Garbiarska 52; Štúrovo, Orechová ; Bratislava, Jelačičova; Topoľčany, Stred'anská) . Vydaním dodatku č.3 zo dňa 14.10.2005 bola rozšírená činnosť o prevádzkovanie pohostinských činností a prevádzkovanie pracovne.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- v súčinnosti s MO SR transformovať BARMO na akciovú spoločnosť so 100%účasťou štátu
- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom
- prebytočný resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa obciam
- v súlade s programovým plánom pokračovať v rekonštrukciách ubytovní s cieľom poskytovať ubytovanie vyššieho štandardu,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- zvýšiť úroveň poskytovaných služieb nájomcom v služobných bytoch a prevádzkovaných ubytovniach,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- v rámci Programu hospodárenia zavádzať informačné technológie v energetike s cieľom znižovať náklady,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- zlepšovať vzťahy a hospodárske výsledky s mimorezortnými nájomcami nebytových priestorov v súlade s platnými predpismi.

3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

V zmysle Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti má BARMO uzavretú zmluvu s ústredným orgánom - Ministerstvom obrany Slovenskej republiky o zabezpečení ubytovania zo dňa 3.12.2004.

Predmetom zmluvy je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak tieto súhlasia so štandardom ubytovania)

v ubytovniach v správe BARMO a v ubytovacích zariadeniach právnických osôb a fyzických osôb, ktoré zabezpečuje BARMO s výnimkou ubytovania na služobných (pracovných) cestách.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným plánom hlavných úloh na rok 2006. Činnosť organizácie v roku 2006 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

1. Zabezpečovanie bytov:

V roku 2006 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov.

2. Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany:

BARMO k 31.12.2006 vykonávala správu 154 bytových objektov na celom území Slovenskej republiky v 49 obciach a mestách. V rámci bytového a domového fondu BARMO prenajíma **244 garáží** a **28 nebytových priestorov**. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom výkonných zložiek:

- Oblastné správy domového a bytového fondu (OSDaBF) Liptovský Mikuláš a Prešov, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, zostavujú plány opráv, rekonštrukcií a modernizácie, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb,
- Správy domového a bytového fondu (SDaBF) Liptovský Mikuláš, Prešov, Bratislava, Malacky, Pezinok, Piešťany, Trenčín, Levice, Nitra, Zvolen, Martin, Poprad, Rožňava a Košice, vo svojej pôsobnosti zabezpečujú výkon správy bytového fondu, t.j. zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcov.

Tieto výkonné zložky zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

BARMO spravovala **k 31.12.2006 celkom 3 050 bytov**. Ide o byty, ktoré sú majetkom Slovenskej republiky v správe BARMO a uplatňuje sa v nich regulované nájomné na základe oznámenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, kde maximálne ceny určoval výnos z 22.decembra 2003 č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

V roku 2006 BARMO zrealizovala **prevod 416** bytov do vlastníctva v zmysle zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V súlade s Informačnou správou č.p. SEĽUZ/K-24/121/2003 z 10.12.2003 odsúhlasenou ministrom obrany SR, počas roku 2006 BARMO vyhodnocovala každý ucelený bytový objekt vo svojej správe vedený na svojom liste vlastníctva z viacerých hľadísk. Výsledok vyhodnotenia bytového fondu bol zverejnený na internetovej stránke BARMO.

Jednou z úloh BARMO je reprodukcia bytového fondu rezortu ministerstva obrany. Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV (Opravy, rekonštrukcie, modernizácie, výstavba) pre DaBF (Domový a bytový fond)“.

Do plánu „Súpis porúch a požiadaviek na ORMV pre DaBF“ boli zaradované predovšetkým závady :

- a) ktoré súvisia so zlým stavom obytných domov ako celku (strechy, obvodové plášte, energetika, statika) a majú dopad na väčšinu obyvateľov,
- b) ktoré súvisia s vnútorným technickým zabezpečením bytových domov a vedú ku skultúrnemu bývaniu nájomcov (spoločné priestory, vnútorné zariadenia bytov, nátery okien a iné),
- c) ktoré súvisia s projektovaním, dodávkou, montážou termostatických ventilov a hydraulickým vyregulovaním rozvodov ÚK.

BARMO v roku 2006 prihliadalo pri opravách i na platobnú disciplínu nájomcov.

V **tabuľke č. 1** sú uvedené náklady na opravy a udržiavanie, ktoré boli vynaložené v roku 2006:

Tabuľka č. 1

P.č.	Druh	Náklady
1.	Opravy budov, hál a stavieb	23 537
	z toho opravy striech	799
	opravy fasád, obvodových múrov, omietok	16 141
	opravy balkónov, lodžii	5 693
	opravy podláh	77
	ostatné opravy budov, hál a stavieb	827
2.	Opravy strojov, prístrojov a zariadení	5 778
	z toho opravy výťahov	1 027
	opravy STA	81
	opravy plyn. kotlov, sporákov, kuch. liniek, vodomero	4 253
	ostatné opravy vnútorných zariadení	417
3.	Opravy dopravných prostriedkov a inventáru	257
4.	Opravy iného hmotného majetku	49
	z toho opravy PC, tlačiarň, rozmnož. strojov	17
5.	Ostatné opravy	9 202
	opravy kanalizácie	268
	opravy plyn. a vodovodných rozvodov	715
	opravy rozvodov ÚK, výmeny radiátorov	696
	opravy elektro	1 124
	iné ostatné opravy	6 399
Spolu		38 823

V **tabuľke č. 2** sú vyšpecifikované niektoré stavebné akcie zamerané na opravu, údržbu bytového fondu Ministerstva obrany.

Tabuľka č. 2

P.č.	Objekt	Popis
1.	Bratislava- BD Veternicova 14,18 BD Nad lúčkami 27,29,31	Tesnenie špár obvodového plášťa
2.	Malacky- BD Cesta mládeže č.2903	Oprava dlažby v nebytových priestoroch
3.	Štúrovo – 64 b.j. Nánanská 64,66	Oprava modernizácia rozvodných skríň pre 2 osobné výťahy
4.	Rohovce – BD Kasárenská 100-103	Sanácia omietok a maľby v bytoch a spoločných priestoroch a opr.izolácie obvod.muriva
5.	Stupava- BD 24 b.j. Štúrova 17,18,19	Oprava fasády,balkónov, omietok a dlažby, maľby a nátery balkónov v bytoch a v spoloč.priestoroch domu
6.	Zvolen – BD na ul.Smrekovej č. 7a 9, L. Štúra 54/24, 56/42, 62/91	Oprava omietok
7.	Zvolen – BD L.Štúra 5150	Stavebné udržiavacie práce

3. Legislatívna činnosť:

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2006

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2006 súdnou cestou riešených 905 dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **25 766 559,- Sk.**

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených 500 podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **12 792 565,- Sk.**

Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené **4 875 026,- Sk.** V právnom riešení resp. dosledovaní úhrady je v súčasnosti 405 podaní.

K 31.12.2006 eviduje právne oddelenie 28 trvalo nevymáhateľných pohľadávok v celkovej výške **157 022,- Sk.** Pohľadávky sú nevymáhateľné z dôvodov napr. úmrtia nájomcu a následného zastavenia dedičského konania pre nemajetnosť, alebo pobytom bývalého nájomcu na neznámom mieste /často mimo SR/ prípadne ide o malé čiastky, ktoré neboli vymáhané v súdnom konaní, nakoľko náklady spojené s vymáhaním by boli vyššie ako samotná pohľadávka, alebo ide o dlhy kde dlžník úspešne namietol premlčanie.

V **tabuľke č. 3** je vyšpecifikovaný stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou podľa jednotlivých oblastných správ DaBF k 31.12.2006

Tabuľka č. 3

Prehľad vymáhaných pohľadávok k 31.12.2006					
Prevádzka	Žaloby		Zaplatené		
	podané	v sume	istina	trovy	poplatky
Trenčín	12	820 615,-	1 596 768,-	44 241,-	573 536,-
Liptovský Mikuláš	55	1 966 628,-	1 044 857,-	41 177,-	456 514,-
Prešov	19	822 110,-	194 925,-	6 740,-	154 439,-
Spolu:	86	3 609 353,-	2 836 550,-	92 158,-	1 184 489,-

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2006								
Prevádzka	žaloby				zaplatené a uložené pohľad.			
	všetky podané	v celkovej sume	Počet riešených	zaplatené	Nevymáhateľné	istina	trovy	poplatky
Trenčín	372	11 569 796,-	153	202	17	6 663 592,-	127 815,-	2 594 231,-
Lipt. Mikuláš	277	9 016 062,-	152	122	3	3 832 923,-	112 987,-	1 191 123,-
Prešov	256	5 180 701,-	100	148	8	2 296 050,-	65 652,-	1 089 672,-
Spolu:	905	25 766 559,-	405	472	28	12 792 565,-	306 454,-	4 875 026,-

Stav nevymáhateľných – odpísaných pohľadávok k 31.12.2006			
Prevádzka	istina	trovy	poplatky
Trenčín	60 219,-	244,-	0,-
Lipt. Mikuláš	54 730,-	2 365,-	0,-
Prešov	42 073,-	1 622,-	0,-
Spolu:	157 022,-	4 231,-	0,-

K 31.12.2006 sme evidovali pohľadávky voči nájomníkom vo výške **20 575,- tis.Sk.**

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2006 :

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala od 1.1.2004 na príslušných súdoch celkovo 92 podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2006 bola začatých 22 konaní. V 11 prípadoch bol byt dobrovoľne vypratý a odovzdaný a žaloba bola vzatá späť, v 8 prípadoch dlžníci dlh vyrovnali a konanie bolo zastavené a žaloby boli vzaté späť. V 10 prípadoch boli spory ukončené v prospech BARMO. Zvyšných 63 prípadov je v konaní.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2006 :

Od 1.1.2004 naša organizácia eviduje 25 podaných žalôb proti BARMO. Vo väčšine prípadov sa jedná o žaloby vo veci uloženia povinnosti odpredať byt. Z toho 6 žalôb bolo ukončených – vzatých späť žalobcami, v jednom prípade /pracovnoprávny spor/ BARMO spor prehrala, v jednom prípade /žaloba o vydanie nehnuteľností v Nových Zámkoch/ bola BARMO v spore úspešná. Ostatné spory neboli ukončené a sú naďalej v konaní.

4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

V roku 2006 pokračovala BARMO Trenčín v plnení úloh v súlade s „Komplexným súborom opatrení na realizáciu schválenej bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR“. Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO a v druhom poradí v civilných ubytovacích zariadeniach fyzických alebo právnických osôb.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní,
3. Priebežné odstraňovanie havarijných stavov
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnuťelného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Na zlepšenie štandardu ubytovania zriadenie reštaurácie na ubytovni na ul. Kukučínova č. 38 v Bratislave.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2006 disponuje s 37 ubytovňami. BARMO zabezpečila ubytovanie na 35 ubytovniach. Z toho na 31 vlastných ubytovniach, ďalej na ubytovni na Kukučínovej ul. č. 38 v Bratislave, ktorá je v zápožičke od SAMaV Bratislava, na ubytovni na Garbiarskej ul. č. 52 v Sereďi, ktorá je z nájomných bytov prenajatá od Mestského bytového podniku Sereď, na ubytovni na ulici Stredánská č. 1763 v Topoľčanoch, ktorá bola využívaná na základe dohody o dispozičných právach obsadzovania bytov vo vlastníctve mesta Topoľčany a na ubytovni v Sklenom, ktorá je dlhodobo uvoľnená z bytového fondu BARMO. Dve ubytovne BARMO v roku 2006 neboli využívané na ubytovanie (ubytovňa Lešť a ubytovňa Liptovský Peter).

V priebehu roku 2006 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania. V lokalitách, kde nemáme vlastné ubytovne a kde nepostačovali ubytovacie kapacity v ubytovniach v správe BARMO bolo zabezpečené ubytovanie pre trvalo ubytovaných PrV OS SR v ubytovacích zariadeniach iných fyzických alebo právnických osôb. Využívalo sa ubytovanie v mestách Levice, Hlohovec, Rožňava a Zemianske Kostolány.

V prvom a druhom štvrtroku 2006 bola vykonaná celková rekonštrukcia ubytovne na ul. Hrdinov SNP č. 3 v Martine. K zlepšeniu ubytovacieho štandardu vrátane poskytovaných služieb pre ubytovaných PrV boli, na väčšine ubytovní, priebežne robené drobné opravy a údržby.

BARMO zakúpila pre zlepšenie úrovne ubytovania nábytok na ubytovniach: v januári 2006 ubytovňa na ul. Sládkovičova v Nitre, v marci 2006 ubytovňa ul. J. Jiskru vo Zvolene (vybavenie apartmánu), v marci 2006 ubytovňa na ul. gen. Viesta č. 7 v Trenčíne, v máji 2006 ubytovňa na ul. Hrdinov SNP č. 3 v Martine, ubytovňa na ul. Dopravná č. 1 v Trebišove a ubytovňa na ul. Tolstého č. 22 v Košiciach, v auguste a októbri 2006 boli zakúpené váľandy na ubytovňu na ul. Kukučínova č. 38 v Bratislave.

Ďalej boli v marci 2006 zakúpené, na všetky ubytovne podľa potreby, uteráky a osušky pre ubytovaných.

V máji 2006 bola zriadená reštaurácia pod Vežou na ubytovni na ul. Kukučínová č. 38 v Bratislave, kde bola vykonaná celková oprava kuchyne, bola dokúpená potrebná technológia a potrebný proviant.

V roku 2006 pokračovala BARMO v prenajímaní nevyužitých priestorov a pozemkov na ubytovniach pre podnikateľskú činnosť fyzických alebo právnických osôb.

K 31.12.2006 má organizácia prevzaté v správe ubytovne v úhrnnej hodnote **833.670.154,74Sk**, z toho cena stavieb je **787.438.486,94 Sk** a pozemkov v cene **39.335.850,– Sk**. Stav a hodnotu prevzatých ubytovní v správe BARMO vyjadruje **tabuľka č. 4**

Tabuľka č. 4

Mesto	Ulica	Súp.č.	Obstaráv.cena	TZ	Cena pozemku
Bratislava	Kukučínova 38		zápožička		
Bratislava	Pri Šajbách 6	7518	14 122 475,00	117 048,40	21 591 800,00
	Pri Šajbách 12	7505	30 151 472,00	175 572,60	
Bratislava	Rybničná 1		36 833 961,92	2 370 565,00	110 250,00
Nitra	Sládkovičova 7	302	20 438 080,00	18 124 982,50	964 000,00
Nitra	Majakovského		7 590 719,00		191 000,00
Nitra	Dvorčianska 63	751	60 931 440,00	7 852 387,10	
Trenčín	Inovecká 7		16 515 364,00	4 776 937,64	292 000,00
Trenčín	gen. Viesta 7		4 224 136,00	15 255 333,99	411 200,00
Trenčín	M. Rázusa 11		1 739 482,00		141 500,00
Nové Mesto n/V.	Weisseho 18	332	6 165 056,00	2 870 961,80	147 600,00
Pezinok	Suvorovova 1		8 801 214,00	4 739 587,90	327 000,00
Topoľčany	SNP 3		8 263 244,00		175 950,00
Nemšová	Moravská 2		2 066 492,00		181 400,00
B. Bystrica	Švantnerova 4	1209	8 442 349,00		420 000,00
Sliač I.	ČSA 104		42 322 272,00	5 825 434,48	91 770,00
Sliač II.	ČSA		20 448 029,00	7 287 830,00	40 110,00
Zvolen	J. Jiskru 6	8299	6 878 319,00	9 638 507,30	2 150 250,00
Martin	Holubyho 3	45	3 417 009,00		928 500,00
L. Mikuláš	Hviezdoslavova 2	1871	42 754 609,00	6 569 978,10	1 817 500,00
L. Mikuláš	Kaleník	414	11 584 530,00		450 000,00
L. Peter			4 130 895,00		
Brezno	Sekurisova 1		9 313 988,00	2 718 633,00	258 600,00
Ružomberok	Štiavnická 7		12 110 838,00		19 500,00
Ružomberok	gen. Vesela 20	87	4 462 000,00		
Žilina	Závodská 9	8143	14 901 389,00		1 955 000,00
Lešť	Pliešovce	718	4 727 908,00		115 430,00
Martin	SNP 3	1709	18 661 414,00	17 744 011,30	2 291 000,00
Martin	SNP 1		9 913 130,00	56 981 339,00	641 700,00
Kežmarok	M.R.Štefánika 5	1585	14 255 690,00		470 400,00
Bardejov	Pod Papierňou	1662	7 702 137,00	1 115 747,00	270 850,00
Košice	Tolstého 22	170	37 153 971,00		1 318 880,00
Prešov	K Amfiteátru 17		20 836 017,00		339 000,00
Prešov	Mukačevská 22	6790	35 708 859,00	2 559 994,00	809 700,00
Jelšava	Armádna 274		5 739 000,00		31 010,00
Trebišov	Dopravná 1	2107	9 298 265,00	58 107 881,11	382 950,00
Spolu :			562 605 753,92	224 832 732,22	39 335 850,00

5. Rozpočet

Organizácia hospodárila podľa svojho rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Plnenie rozpočtu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku je uvedený v **tabuľke č. 5**. V priebehu roka 2006 organizácia obstarávala hmotný a nehmotný majetok zo zdrojov fondu reprodukcie tvorených z odpisov investičného majetku.

V hodnotiacom roku **2006** organizácia dosiahla vyrovnaný hospodársky výsledok.

Tabuľka č. 5

Ukazovateľ	Riadok	2003	2004	2005	2006
		skutočnosť	skutočnosť	skutočnosť	skutočnosť
		Celkom	Celkom	Celkom	Celkom
A	b	1	2	3	4
Výnosy z hlavnej činnosti príspevkovej organizácie celkom :	1	461 577	603 698	555 182	650 535
Z toho :	2	17 915	36 012	0	
- prevádzkové dotácie - transfery na činnosť (691)	3	326 174	401 909	369 360	311 091
- tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb /601 + 602 + 604 /	4	63 900	103 366	106 435	94 088
- iné ostatné výnosy/ 649 + 641 /	5	115 694	165 777	158 153	282 158
- tržby z predaja nehmotného a hmotného investičného majetku /651 + 652 + 654 /	6	752	0	27 669	57 286
Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie :	7	461 577	603 698	555 182	650 535
V tom :	8	120 084	160 326	132 794	142 355
- spotrebované nákupy (50)	9	5 179	42 127	5 705	9 224
z toho : spotreba materiálu (501)	10	915	1 095	454	723
z toho : kancelárske potreby	11	424	526	512	501
pohonné hmoty	12	1 2584	10 222	622	744
drobný hmotný majetok	13	114 509	118 200	127 087	133 131
spotreba energie (502)	14	0	0	0	
predaný tovar (504)	15	129 883	153 926	115 737	85 080
- služby (51)	16	28 567	30 869	25 726	38 823
z toho : opravy a údržba (511)	17	337	492	491	396
cestovné (512)	18	12	11	25	30
náklady na reprezentáciu (513)	19	100 967	122 554	89 495	45 831
ostatné služby (518)	20	1 229	1 395	1 781	1 818
z toho : výkony spojov	21	1 361	1 455	1 853	1 250
nájomné	23	78 529	84 898	83 123	80 843
- osobné náklady (52)	24	58 115	63 651	62 310	57 464
z toho : mzdové (521)	25	20 414	21 247	20 813	19 770
náklady na sociálne poistenie (524 + 525)	26	581	636	709	3 610
sociálne náklady (527 + 528)	27	487	546	490	
z toho : príspevok na stravovanie	28	1 197	1 861	3 277	3 329
- dane a poplatky (53)	29	1 150	1 110	3 233	6 791
- ostatné náklady (54)	30	127 528	197 348	206 786	332 137
- odpisy, predaný majetok a rezervy (55)	31	127 528	197 348	206 786	197 760
z toho : odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku (551)	33	0	0	0	0
Hospodársky výsledok (r. 1 - r. 7)	33	0	0	0	0

Komentár k rozpočtu roku 2006:

Výnosy z hlavnej činnosti príspevkovej organizácie predstavujú :

Tabuľka č. 6

P.č.	Ukazovateľ	tis. Sk
1.	Tržby z nájomného za byty	90 977
2.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	5 776
3.	Príjmy záloh na cenu služieb za byty	101 926
4.	Ostatné tržby	112 412
5.	Celkom	311 091

Vývoj **výnosov** z hlavnej činnosti organizácie za roky **2004- 2006** :

Tabuľka č. 7

Ukazovateľ	2004	2005	2006
a	1	2	3
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie v tis. Sk	603 698	555 182	650 535
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb (601+602)	401 909	369 360	311 091

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: chemikálie, ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do HM, knihy a časopisy, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov, hál a stavieb, strojov prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, hmotného majetku, opravy plynových, vodovodných a ÚK rozvodov, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, revízne kontroly, deratizácie, programové vybavenie, servis zariadení, pohotovostná a havarijná služba, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, poplatky za použitie diaľnic, správne, súdne a notárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, zákonné a dobrovoľné poistenie služobných vozidiel, zákonné poistenie zamestnancov.

Odpisy, predaný majetok, rezervy (55) pozostávajú z týchto nákladov: odpisy z nehmotného a hmotného majetku.

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2004 - 2006 :

Tabuľka č. 8

Ukazovateľ	2004	2005	2006
a	1	2	3
Náklady na hlavnú činnosť organizácie v tis.Sk	603 698	555 182	650 535

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2006 nasledovnú organizačnú štruktúru:

funkcia	počet
	pl/sk
Riaditeľ	1/1
Sekretariat	1/1
Odbor technickej podpory, investícií a verejného obstarávania – zástupca riaditeľa	13/9
Odbor prevádzky domového a bytového fondu	10/9
Odbor prevádzky ubytovní	327/327
Odbor legislatívy a personalistiky	7/7
Oddelenie ekonomiky a financií	10/10
Oddelenie vnútornej správy, kontroly a vonkajších vzťahov	9/7
Oblasťná správa domového a bytového fondu Liptovský Mikuláš	8/8
Oblasťná správa domového a bytového fondu Prešov	8/8
spolu	394/387

Organizácia zamestnáva päť zamestnancov so zmenenou pracovnou schopnosťou. V roku 2006 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15.00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2003	58.117 tis. Sk	11.462,-Sk
2004	63 651 tis. Sk	11 812,-Sk
2005	58 562 tis. Sk	11 802,-Sk
2006	57 464 tis. Sk	12 571,- Sk

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie stanovené Plánom hlavných úloh a základných opatrení BARMO na rok 2006 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2006. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie.

- v praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

Celkom bolo k 31.12.2006 v správe BARMO 3 050 bytov rezortu MO SR. Mimo toho má BARMO v technickej správe 26 bytov pre potreby Ministerstva vnútra SR (z čoho je v Martine 7 bytov, v Nitre 5 bytov, vo Zvolene 8 bytov, v Tvrdošíne 3 byty colnej správy a 3 byty bývalého železničného vojska).

K 31.12.2006 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **3 248 800 019,16 Sk**, z toho cena stavieb je **3 194 610 071,16,- Sk** a prísluších pozemkov v cene **54 189 948,- Sk**. Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO vyjadruje **tabuľka č. 9**

Tabuľka č. 9

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Poč.bytov	Nadob.hodnota	TZ	Pozemok
Bratislava	Hlaváčikova	6,8,10	102	64 522 200,00		2 272 050,00
Bratislava	Veternicova	8	48	49 686 430,00		684 750,00
Bratislava	Veternicova	10	48	49 598 980,00		772 200,00
Bratislava	Mierová	50	16	15 767 311,00		618 150,00
Bratislava	Nad Lúčkami	27, 29, 31	56	59 606 858,00	1 991 676,20	1 392 600,00
Bratislava	Beniakova	3	3	7 846 756,00		1 941 636,00
Bratislava	Ľudovíta Fullu	23, 25, 27	47	27 730 000,00	965 856,00	
Bratislava	Veternicova	14, 16, 18	92	54 240 700,00		2 359 500,00
Bratislava	Hečkova	18	17	43 641 683,00		219 450,00
Bratislava	Sputnikova	14,16,18	30	73 444 262,00		713 609,00
Bratislava	Slatinská	3,5	18	46 641 651,00		1 151 750,00
	Slatinská	9,11	18			
Dojč		410	8	4 169 714,00		33 200,00
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	24	9 335 457,50		427 100,00
Komárno	Hradná	5A,5B,5C	5	763 200,00		432 450,00
Levice	Textilná	8,10,12	9	1 739 859,00	476 570,00	
Levice	Mochovská	5	4	1 076 520,00		24 445,00
Lozorno	409-415		25	10 065 575,00	1 127 799,00	
Malacky	Cesta mládeže	18	8	9 551 635,00		
Malacky	Cesta mládeže	18	20	11 500 000,00	567 356,00	72 600,00
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	37	128 796 068,00	1 080 505,00	1 156 815,00
	Cesta mládeže	36,38,40,42	58			
Most pri Brtive	Družstevná	257A,257B	8	22 532 899,00	559 000,00	98 620,00
	Družstevná	257C,D,E,F	16			
Nitra	Petzvalova	56,58	6	9 088 131,00		43 105,00
Nitra	Petzvalova	53	1	1 720 399,00		8 151,00
Nitra	Jelenecká	26,28,30	18	125 821 656,00		4 308 500,00
	Jelenecká	44,46,48	18			
	Jelenecká	38,40,42	18			
	Jelenecká	32,34,36	18			
Nitra	Južná	13	6	30 875 476,00		548 500,00
	Južná	15	6			
	Južná	17	6			
	Južná	19	6			
Nitra	Jelenecká	14,16,18	18	53 488 397,00		8 007 700,00
	Jelenecká	20,22,24	18			

NM n/V.	Piešťanská	13	38	20 251 000,00	12 687 145,50	145 300,00
Nové Zámky	G. Bethlena	4,6,8,10	32	5 641 150,00	489 840,00	166 200,00
	Kasárenská	6,8	16			
Pezinok	Muškatová	13,15	20	23 840 077,00		82 050,00
Pezinok	Muškatová	19,25,27	10	21 410 000,00	302 105,20	
Pezinok	Muškatová	27	2	5 294 000,00	164 086,40	
Pezinok	Rulandská	10,12	24	28 551 543,00	906 402,00	64 050,00
Pezinok	Šancová	18,20,22	18	21 024 593,00	472 087,00	443 355,00
Piešťany	Orviský kút	80,82,84	30	43 560 591,00		2 612 000,00
Piešťany	Podhorská	74,76,78,80	45	66 386 978,00		3 684 800,00
Rohovce	Kasárenská	99	4	11 759 864,00	4 317 019,00	175 700,00
Rohovce	Kasárenská	100A,100B	8			
Rohovce	Kasárenská	101	4			
Rohovce	Kasárenská	102A,102B	8			
Rohovce	Kasárenská	103	4			
Senec	Kysucká	8.10.2012	24	14 327 308,00		335 800,00
Senica	Nám. Oslob.	8,10,12,14,16,18	12	14 923 205,00		
Stupava	Štúrova	17,18,19	24	20 175 837,00	1 089 363,01	50 060,00
Štúrovo	Nánanská	66	32	7 954 441,00	13 903 590,30	387 200,00
	Nánanská	64	32			
Topoľčany byt č. 6	nám. M. R. Štefánika	3512	1	1 648 171,60		8 442,80
Topoľčany byt č. 12	nám. M. R. Štefánika	3512	1	1 648 171,60		8 442,80
Topoľčany	nám. M. R. Štefánika	3512	6	8 859 781,00		46 089,00
Trenčín	Halalovka	20,22	48	22 088 000,00	343 017,00	227 500,00
Trenčín	Halalovka	44,46,48	44	107 110 025,00	1 216 521,00	1 167 250,00
		50,52,54,56	51			
Trenčín	Halalovka	34,36	35	102 666 370,00	241 652,00	773 050,00
		38,40,42	57			
Trenčín	Halalovka	58,60,62,64,66	75	117 268 057,00	498 897,00	947 250,00
Trenčín	Armádna	1,3	46	185 045 901,00	94 753,00	2 983 000,00
		2,4,6,8	87			
Trenčín	Vlárska	II - C,D,E	14	24 886 176,00		453 751,00
Trnava	Na hlinách	35,36,37,38	64	54 090 170,00	541 053,00	481 800,00
Viničné	Športová	623A,B,C,D	16	10 110 970,00	1 113 408,00	77 320,00
B. Bystrica	Rudohorská	1,3	15	5 300 000,00		
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	16	16 212 160,00		37 290,00
Brezno	Švermova	38,4	11	17 852 900,00		182 100,00
Liptovský Hrádok	Vyšné fabriky	17,19,21	8	2 501 950,50		36 979,00
Liptovský Mikuláš	Palučanská	87	11	14 654 000,00		346 000,00
Martin	Aurela Stodolu	44,46,48,50	72	62 868 696,00		
Martin	Matúša Jankolu	2,6,8,	8	2 893 435,00		
Martin	Matúša Jankolu	10,12,14,16	36	34 371 896,00		660 500,00
Martin	Matúša Jankolu	18,20,22	21	26 585 800,00		275 537,00
Martin	Matúša Jankolu	24,26	24	35 481 456,00		285 000,00
Martin	A.Stodolu	14,16,18	24	39 177 000,00		319 000,00
Nemecká	J.Švermu	10	12	9 530 551,00		47 300,00
Ružomberok	Kľačno	39	21	15 936 325,00		63 675,00
Ružomberok	Kľačno	17	14	18 660 995,00		49 005,00
Sklené	VILLA II.	357	2	4 893 960,00		18 820,00
	ubytovňa		4			
Slatinské Lazy		199 199	6	54 866 100,00		169 120,00
Slatinské Lazy		200 200	6			
Slatinské Lazy		201 201	6			

Slatinské Lazy		202	202	6			
Slatinské Lazy		203	203	6			
Sliač	Rybárska	26,28	2		2 220 115,00		14 255,00
	Rybárska	30,42	3				
Sučany	Stromová	9	12		12 944 700,00		49 300,00
Tvrdošín	Medvedzie	254	3		6 410 879,00		174 768,00
Tvrdošín	Medvedzie	254	3		4 744 398,00		
Tvrdošín	Medvedzie	254	1		1 686 500,00		
Vrútky	Sučianska	35	4		2 295 669,00		655 000,00
Zvolen	Smreková	9	47		50 107 157,00		249 700,00
Zvolen	Smreková	7	32		45 793 325,00		194 675,00
Zvolen	A. Hlinku	32	1		1 574 885,00		11 160,00
Zvolen	Ľudovíta Štúra	52-64	117		276 738 980,00		3 190 209,00
Zvolen	M.R.Štefánika	53	9		14 479 315,35		280 159,00
Žilina	Baničova	10,12	32		18 605 028,00		246 500,00
Žilina	Baničova	4,6	14		6 497 245,00		94 154,00
Žilina	Jedlíkova	14,16	24		22 778 913,00		158 339,00
Žilina	Petzvalova	59,61	2		505 430,00		10 469,00
Žilina	Petzvalova	37	6		6 136 459,20		41 113,00
Žilina	Mateja Bela	59,61,63	42		37 057 550,00		296 450,00
Žilina	Petzvalova	37	6		6 105 776,40		41 218,00
Žilina	Kempelenova	1,3	26		43 857 300,00		197 500,00
Humenné	Puškinova	2	2		794 213,00		2 944,00
Jelšava	Armádna	A 277	32		5 123 765,00	627 187,50	
Jelšava	Armádna	P 275	16		4 496 228,00	203 176,00	21 700,00
Jelšava	Armádna	T 276	16		6 523 792,00	621 580,00	29 260,00
Kežmarok	Košická	2,4,6	48		36 284 572,00		84 450,00
Košice	Havanská	1,2,4,5,6	104		54 310 648,00	890 619,80	331 200,00
Košice	Helsinská	9,11,13	3		2 988 688,00		
Košice	Čingovská	16	1		378 300,00		
Michalovce	Severná	16,18	32		24 978 955,00	273 549,50	
Michalovce	Rúžova	3	16		15 335 800,00		
Poprad	Partizánska	30	32		16 629 504,00	246 694,00	1 256 500,00
Prešov	Čergovská	22,24,26,28	114		109 057 743,00	1 044 761,60	
Prešov	Magurská	13,15,17	66				
Prešov	Magurská	12,14	40		64 005 259,00		327 000,00
Prešov	Sibírska	37,39,41	8		10 646 106,00		250 014,00
Prešov	Sibírska	37	1		2 135 531,00		10 029,00
Rožňava	Okružná	10	16		5 427 075,00		28 725,00

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Garáž	Kolaudačné rozhodnutie rok	Nadob.hodnota	Pozemok
Trenčín	Pod Juhom	19 (ubytovňa)	1	1	2000	10 227 940,00	845 540,00
	Pod Juhom	20	1	1	2000		
	Pod Juhom	21	1	1	2000		

Mesto, obec	Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo	Počet ks	Kolaudačné rozhodnutie rok	Obstarávacía cena domu bez pozemku
Liptovský Mikuláš	V objekte kasární			1		107 635,00

Na internetovej stránke je zverejnený „**Prehľad predbežných cien na odpredaj bytov**“ (všetkých služobných (*náhradných*) bytov) v súlade so stratégiou postupného odpredávania bytov a zvýšenia informovanosti obyvateľov. V tomto roku BARMO v súčinnosti so SELUZ MO SR stanovilo podmienky a kritéria pre posudzovanie odpredaja bytov.

Podmienky odpredaja bytov

1. Pri prevode vlastníctva bytu terajší nájomca nesmie mať v zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. žiadne nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby.
2. V prípade prevodu bytov príslušného domu musí s týmto súhlasiť 100 % nájomcov.
3. Vek domu sa počíta od roku kolaudácie až do roku v ktorom sa dom odpredáva a to vrátane roku kolaudácie a roku odpredaja.
4. Obstarávacia cena domu bola získaná z dostupnej účtovej evidencie a jej výška bola stanovená z dokumentácie poskytnutej príslušnou SAMaV.
5. V cene za 1 m² je zohľadnené v zmysle § 18 zákona č. 182/1993 Z.z. odpočítanie štátneho príspevku, poskytovaného v čase vydania stavebného povolenia družstevnej bytovej výstavby a amortizácie vo výške 2 % z obstarávacej ceny domu za každý rok veku domu a ďalej z takto zistenej hodnoty je odpočítaná 30 % - tná zľava, taktiež v zmysle citovaného zákona.
6. V tabuľke nie je zohľadnená cena za pozemok, ktorá však netvorí podstatnú súčasť ceny bytu. Pri prípadnom odpredaji ju však musí nájomca zaplatiť v celosti v prvej splátke.
7. V zmysle § 18b citovaného zákona je nájomca pri kúpe bytu povinný zaplatiť v prvej splátke, spravidla do 30 dní od podpísania zmluvy o odpredaji, minimálne 15 % z ceny pre odpredaj domu a celú vypočítanú sumu za pozemok podľa výšky vlastníckeho podielu. Zostatok sumy má nájomca respektíve kupujúci právo splácať pravidelnými bezúročnými splátkami po dobu desať rokov.
8. Ak nájomca uhradí 70 % z ceny bytu, poskytne mu predávajúci zľavu 10 % z ceny a zostatok uhradí v pravidelných bezúročných splátkach do jedného roka.

Kritéria odpredaja bytov

1. Nepotrebnosť pre profesionálnu mobilitu a záujmy OS SR.
2. Vek bytového domu a neúmerné náklady na udržiavanie prevádzky.
3. Spoluvlastníctvo s iným subjektom.
4. Navrhovaná cena na odpredaj za 1 m².
5. Záujem nájomcov o odkúpenie bytov.
6. Bremená súvisiace s vlastníctvom a užívaním bytov.
7. Zloženie nájomcov.
8. Doba nájmu neurčitá.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO v roku 2006 plnenie svojich úloh financovala z vlastných zdrojov . Organizácia vykázala za rok 2006 vyrovnaný hospodársky výsledok.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- v oblasti ekonomickej, čoho výsledkom je splnenie upraveného rozpočtu len s minimálnymi odchýlkami,
- v oblasti technickej a správy domového a bytového fondu rezortu MO, čoho výsledkom je poskytovanie kvalitnejších služieb nájomcom a z toho plynúce podstatné zníženie oprávnených reklamácií a sťažností,
- v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov,
- v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2006, 2007,
- v oblasti personálnej BARMO vykonalo zmeny v organizačnej štruktúre s cieľom racionalizovať a zefektívniť prácu zamestnancov v prospech lepších služieb
- v súlade s vývojom a pripravovaným zákonom o profesionalizácii OS SR vytvorilo predpoklady na odpredaj bytov a pôsobenie príspevku na bývanie a ubytovanie.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2006 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Činnosť BARMO bola zameraná na kvalitné poskytovanie služieb spojených s nájmom bytov a ubytovania vo vojenských ubytovniach.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú :

Ministerstvo obrany SR
Úrad pre verejné obstarávanie
Slovenský štatistický úrad
Súdy
Okresné úrady práce
Daňové úrady
Sociálne poisťovne
Zdravotné poisťovne

Trenčín, 18.apríla 2007

Ing. Štefan FLEISCHER
riaditeľ

