

Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika v Liptovskom Mikuláši

v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje ponuku na prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu.

Identifikácia prenajímateľa:

Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš.

IČO: 37910337, telefón: 0914 231039, e-mail: martina.baraniova@aos.sk

Účel nájmu:

Časť nebytových priestorov o výmere 272,33 m² s technickým a interiérovým vybavením, vhodný na prevádzkovanie bufetu s predajom tovaru rýchleho občerstvenia.:

- **MATERSKÉ UČEBNE** , zapísané na LV č. 887, katastrálne územie Demänová, Okresný úrad Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, parcela registra „C“, číslo 352/8 súp. č. 399, druh stavby – 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu).
– 272,33 m²

Minimálna výška nájomného: bez započítania prevádzkových nákladov (elektrická energia, vodné a stočné, ohrev teplej úžitkovej vody, teplo a odvoz bežného komunálneho odpadu), a nájom hnutel'ného majetku spojených s užívaním predmetu nájmu je

50,00 EUR/m²/rok

Obhliadka predmetu nájmu podľa dohody v termíne od 3.2.2026 do 5.2.2026 na základe telefonického dohovoru, zraz pred vstupom do objektu Akadémie ozbrojených síl gen.M.R. Štefánika, Demänová 393, Liptovský Mikuláš.

Kontaktná osoba: Ing. Martina BARÁNIOVÁ , 0914 231039

Spôsob predloženia ponuky:

Ponuku doručte v zalepenej obálke s uvedeným menom a sídlom záujemcu, označenej príslušným heslom a označením „PRENÁJOM – NEOTVÁRATĽ“ na adresu:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš. “ v termíne do **09. februára 2026 do 12,00 hod.** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť, nie odoslať).

Náležitosti ponuky :

U fyzických osôb:

- uviesť účel využitia predmetu ponuky,
- ponúkaná cena v Eur/1,00 m²/rok bez započítania prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
- meno a priezvisko, trvalé bydlisko, živnostenský list,
- telefonický a e-mailový kontakt,
- podpis záujemcu

U právnických osôb:

- uviesť účel využitia predmetu ponuky,
- ponúkaná cena v Eur/1,00 m²/rok bez započítania prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
- názov a sídlo, IČO, výpis z obchodného registra
- podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Jediným kritériom výberu je ponúknutá cena. Do nájomného nie je započítaná cena prevádzkových nákladov (elektrická energia, vodné a stočné, ohrev teplej úžitkovej vody, teplo), odvoz bežného komunálneho odpadu a nájom hnutel'ného majetku spojených s užívaním predmetu nájmu Ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú v číselnej hodnote peňažnými prostriedkami a nedosiahne výšku minimálneho nájomného nebude akceptovaná.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadaviek prenajímateľa v ním stanovenom termíne. Nájomnú zmluvu môže uzatvoriť len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Zmluvný vzťah bude uzatvorený maximálne na obdobie 5 rokov.

V priestoroch je zakázaný predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov !

Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolností prenájmu vyššie uvedeného majetku ponuku na prenájom zrušiť.

Uchádzač má právo zúčastniť sa komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **11.02.2026 o 10,00 hod.** na adrese Akadémie ozbrojených síl gen. M.R.Štefánika, Demänová 393, Liptovský Mikuláš, b.č.20 v miestnosti č. 13 .

Informácie budú záujemcom poskytnuté:

Na adrese: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, telefonicky: 0914 231039 (Ing. Barániová) alebo pri obhliadke objektu v termíne od 3.2.2026 do 5.2.2026.

Ponuka je zverejnená na stránke akadémie www.aos.sk, stránke Ministerstva obrany SR www.mosr.sk, stránke www.ropk.sk.