

VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2025

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 21.05.2026 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
1.1. Základný predmet činnosti	3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady	5
4.1. Správa bytového fondu	5
4.2. Správa objektu Hviezda	11
4.3. Správa objektu na Zemplínskej šírave	12
4.4. Legislatívna činnosť	14
4.5. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb	15
5. Ekonomické ukazovatele	28
6. Personálne otázky	34
7. Ciele a prehľad ich plnenia	35
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	36
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	36

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 02/45529855 civilná linka
mob.: 0903 904 611
e-mail.: sekretariat@barmo.sk
web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Ing. Tomáš Vykysalý

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy: Mgr. Michal Novák
Vedúca ekonomického oddelenia: Ing. Martina Matejková
Vedúca oddelenia prevádzky ubytovní: Dagmar Lapúniková
Vedúci oddelenia stavebných, technických činností a DaBF: Mgr. Stanislav Druso

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov, Dodatok č. 8 zo 14.03.2023 – v roku 2025 posledný evidovaný dodatok k zriaďovacej listine.

1. Základným účelom organizácie je:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu MO SR,
- b) výkon majetku štátu v správe BARMO na:
 - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzavretých vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodné siete,
 - zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzavretých vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,
- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- d) poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,

- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príľahých pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie pracovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010
- n) poskytovanie preventívnych rehabilitácií podľa zákona č.281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov v znení neskorších predpisov,
- o) poskytovanie rekreačnej starostlivosti podľa zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov v znení neskorších predpisov a poskytovanie rekreačnej starostlivosti tretím osobám v rozsahu vymedzenom osobitnými predpismi, vrátane poskytovania stravovacích, ubytovacích služieb a služieb spojených s vykonávaním športových, kultúrnych a spoločenských aktivít,
- p) prevádzkovanie penziónu pre vojnových veteránov podľa zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch a o doplnení zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- q) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v nehnuteľnostiach vo vlastníctve SR a v správe BARMO,
- r) prenájom hnutelých vecí vo vlastníctve SR a správe BARMO,
- s) prevádzkovanie materskej školy zriadenej Ministerstvom obrany Slovenskej republiky podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR, t. j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- vytváranie nových moderných foriem nájomného bývania formou modernizačných projektov v existujúcich, resp. nových lokalitách BARMO pre zamestnancov MO SR, ktoré nahradia existujúce,
- vytvárať podmienky na začatie postupného odpredávania služobných bytov do osobného vlastníctva nájomníkom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu na Zemplínskej šírave,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu Hviezda na Kukučínovej ul. v Bratislave
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2025 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2025 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Bratislave a Trenčíne, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

Správa bytového fondu

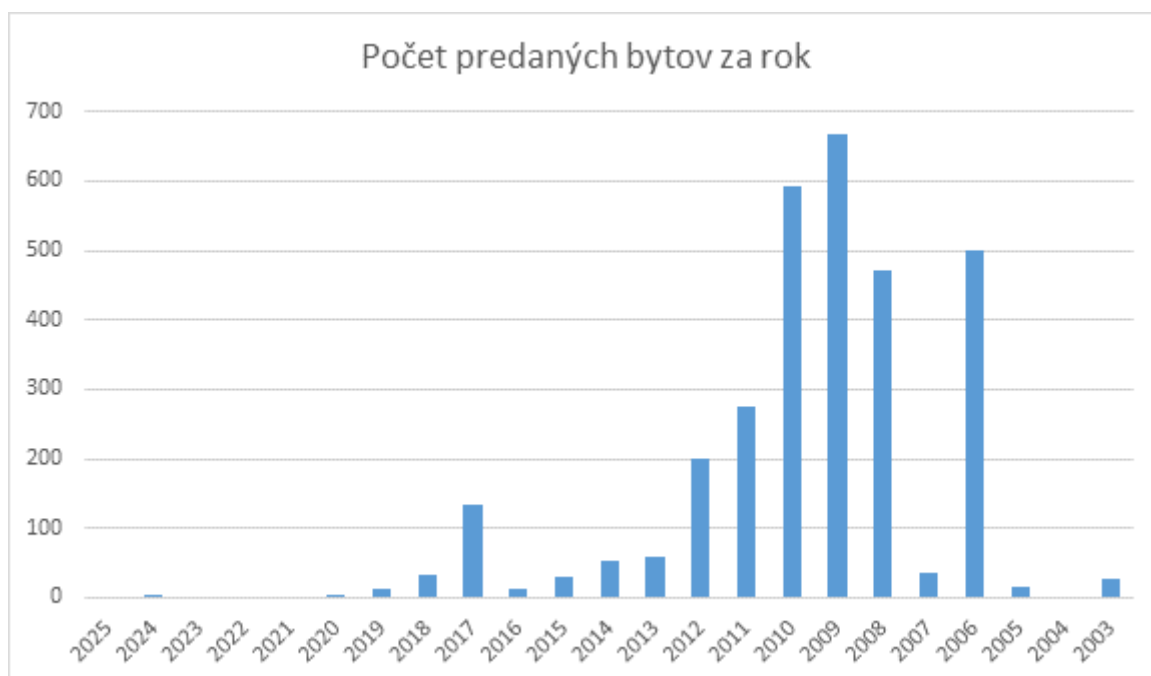
	SPOLU
Nájomné byty	200
Byty v inej správe BS	167
SPOLU BYTY	367
Garáže	85
nebytové priestory	16

K 31.12.2025 zostalo v správe BARMO **367 bytov** lokalizovaných v 32 obciach SR, 16 nebytových priestorov, 85 garáží. BARMO vydala rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2025 evidujeme tento prebytočný majetok štátu v správe BARMO:

- pozemky parc. C KN č. 4450/14, 4450/632, 4450/638, 4450/639, 4450/641, 4450/642, 4450/659, 4450/675, 4450/686, 4450/700 v k. ú. Zobor (lokalita Jelenecká ul. v Nitre) – rozhodnutie o prebytočnosti č. BARMO-101-1/2023-1 zo dňa 27.03.2023
- byt č. 6 Pliešovce č. 466 – rozhodnutie o prebytočnosti č. BARMO-129-1/2025-1 zo dňa 10.09.2025

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nebol žiadny byt odpredaný.



Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

(v EUR)

Mesto, ulica , orient. číslo	Počet bytov	Nadob.hodnota €	Pozemky €
Bratislava,Hlaváčikova 6,8 (3110)	4	88 682,17	75 418,24
Bratislava,Nad Lúčkami 27,31 (3130)	3	112 540,01	2 544,32
Bratislava, Beniakova 3 (3086)	1	86 821,53	21 483,50
Bratislava,Veternicova 16,18 (3158)	1	24 591,42	1 077,11
Bratislava, Sputnikova 14,18 (5534)	2	139 406,32	1 354,65
Bratislava,Slatinská 9,11 (8959-60)	0	20 787,35	536,99
Dojč 410	1	16 063,30	109,02
Dunajská Lužná, Nová Lipnica 20	1	14 237,94	4 344,56
Komárno,Hradná 5B	1	6 653,76	4 687,81
Lozorno, Lesná 409,411,413	1	10 353,84	0
Malacky, Cesta mládeže 30,32,34,36,42 (2883,2093)	5	482 904,11	4 289,21
Most pri Bratislave, Družstevná 257B	1	31 409,02	329,11
Nitra, Petzvalova 645/56,58	6	301 670,68	1 430,83
Nitra, Petzvalova 53	1	57 106,78	270,56
Nitra, Jeleneckého 26-42 (2302,2303,2304)	24	1 430 233,00	102 802,51
Nitra, Jelenecká 14,16,22 (2300,2301)	1	60 869,70	183 852,98
Nitra, Južná 19 (214,215)	1	59 725,03	960,82
Nové Zámky, G.Bethlena 4,8, Kasárenská 6,8	1	4 118,30	118,59
Pezinok, Muškátová 19, 25, 27 (3803/a)	1	60 273,54	0
Pezinok,Rulandská 10-12 (2772-3)	3	123 218,49	549,77
Piešťany,Orviský kút 80 ,84(4962)		9 749,47	564,89
Banka, Podhorská 74,76,78,80 (4953)	2	79 007,71	4 551,70
Rohovce, Kasárenská 101,102A	2	47 631,69	823,83
Senica, Nám. Osloboditeľov 8,10	1	43 135,16	82,96
Stupava,Štúrova 17-18-19 (1573)	0	0	98,45
Štúrovo, Nánanská 66 (1458,1456)	1	11 303,31	193,02
Topoľčany, M.R. Štefánika 3512/6,12	8	403 509,39	2 090,37
Trenčín, Halalovka 20,22	3	36 446,66	436,13
Trenčín, Halalovka 44,46,48,50,54 (2399,2402)	2	82 119,69	1 382,16
Trenčín, Halalovka 40 (2878)	2	69 252,36	909,1
Trenčín, Halalovka 58,60,62,64 (2881)	2	87 592,72	1 024,21
Trenčín, Armádna, 1,3,2,4,6,8	133	6 080 101,87	103 648,01
Trenčín, Vlárská 379	14	826 069,71	29 261,77
B.Štiavnica,J.Straku 17,19 (1722)	2	68 861,82	158,4
Brezno, Švermova 40 (2378)	1	52 480,05	470,56
Brezno, Švermova 40 (2378)		0	735,23
Martin, A. Stodolu 44, 46 (5600)	1	31 846,22	0
Martin, M.Jankolu 10, 12, 14, 16(5780)	6	186 506,98	3 365,23
Martin, M.Jankolu 18, 20, 22 (5993)	4	190 924,77	2 072,21

Martin, M. Jankolu 9618/24,26	1	54 304,06	434,46
Martin, A.Stodolu 14,16,18 (9863)	23	1 247 548,34	10 158,20
Ružomberok, Kľačno 39	3	93 911,47	302,1
Ružomberok, Kľačno 17(4988)	1	44 087,33	115,79
Slatinské Lazy, 200 203	1	122 481,42	1 081,97
Tvrdošín, Medvedzie, 254	5	324 927,45	5 317,81
Zvolen, Smreková , 9	3	76 167,67	275,72
Zvolen, A. Hlinku 2317/32	1	52 276,60	370,44
Zvolen, Štúrova 52,54,56,58,60,62,64 (5150)	5	2 356 895,57	25 053,44
Zvolen, ul. M.R.Štefánika 7845/53	9	480 625,22	9 299,58
Žilina, Jedlíkova , 14,16	2	53 168,51	382,18
Žilina, Petzvalova 37 (3373)	7	262 326,12	1 768,00
Žilina, Kempelenova 1,3 (3410)	26	1 458 318,25	6 555,80
Pliešovce, Zábava 254,255,256,257	8	34 400,93	922,59
Kežmarok, Košická 4 (1797)	1	25 321,60	57,8
Košice, Helsinská 11(2628)	1	26 980,56	0
Michalovce, Ružová 5789/3	13	412 324,41	0
Prešov, Čergovská 26	1	21 676,17	10,43
Prešov, Magurská 12, 14 (8182)	3	169 459,44	865,66
Prešov, Sibírska 37,39,41 (11198)	9	424 272,62	2 195,54
Nová Polianka 20073	1	135 437,39	4 562,61

K 31.12.2025 má organizácia prevzaté v správe bytové domy, v celkovom počte 367 bytov, v úhrnnej nadobúdacej hodnote **19 942 875,93 €** , z toho cena stavieb je **19 315 117,00 €** a cena príslušených pozemkov je **627 758,93 €**.

V uvedenom počte 367 bytov je zahrnutých 115 bytov obstaraných BARMO v rokoch 2001 – 2004 v rámci *Programu obstarávania služobných bytov pre zamestnancov štátnej správy*, ktorý schválila vláda SR uznesením č. 324 z 11.4.2001 a uznesením č. 168/2003 z 1.4.2003. Tieto byty nemôžu byť predmetom prevodu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. .

BARMO v priebehu svojej existencie prevádza byty aj podľa zákona č. 278/1993 Z. z. V týchto prípadoch ide o byty prebytočné, ktoré už neslúžia organizácii na plnenie úloh v rámci predmetu našej činnosti alebo v súvislosti s ním. Tieto byty nie sú obsadené nájomcami a BARMO v danej lokalite ani neeviduje žiadosti o pridelenie bytu do nájmu zo strany príslušníkov rezortu ministerstva obrany. V záujme ďalšieho využitia takýchto bytov je vydané rozhodnutie o ich prebytočnosti a tieto sú následne prevádzané na iné subjekty. V priebehu svojej existencie BARMO vyššie uvedeným spôsobom previedla celkovo 180 prebytočných bytov.

Rok	Počet predaných bytov za rok	Iné prevody
2025	0	0
2024	0	4
2023	0	
2022	0	
2021	0	

2020	0	1
2019	13	
2018	32	
2017	134	4
2016	12	
2015	30	
2014	53	74
2013	59	
2012	201	3
2011	274	
2010	593	18
2009	667	12
2008	472	16
2007	37	
2006	499	48
2005	16	
2004	0	
2003	26	
SPOLU	3118	180

BARMO spravovala počas roka 2025 okrem nájomných bytov aj byty na základe zmluvy o výkone správy v Martine na ulici Aurela Stodolu 14,16,18.

BARMO vo svojich bytoch uplatňovala regulované nájomné na základe vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, platnej od 1.1.2025, táto vyhláška v celosti nahradila dovtedy platné opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. 2, Občianskeho zákonníka, platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje hlavne v zmysle vypracovaného plánu verejného obstarávania.

Do plánu verejného obstarávania boli zaradované predovšetkým opravy:

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia) a majú vplyv na celkový stav budovy,
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2025 prihládala pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

BARMO v roku 2025 realizovala opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 183 688,51 eur bez DPH, z toho:

- na západnom Slovensku v hodnote 137 322,82 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 44 813,66 eur bez DPH
- na východnom Slovensku v hodnote 1 552,03 eur bez DPH

TECHNICKÝ STAV BYTOV V SPRÁVE BARMO K 31.12.2025 **VYBRANÉ OPRAVY**

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Trenčín	Armádna 1,3	780 780	Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 46	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - dodávka a montáž zberníc EASY3 centrál - dodávka a montáž modulu AV19 + párovanie <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED v spoločných priestoroch - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce
Trenčín	Armádna 2,4,6,8	776 777 778 779	Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 87	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - dodávka a montáž modulu AV19 + párovanie <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED v spoločných priestoroch - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce
Nitra	Jelenecká 38,40,42	2304	Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 18	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - výmena bytových vodomero - dodanie a montáž modulu AVP19 + párovanie <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED v spoločných priestoroch - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce
Martin	A.Stodolu 14,16,18	9863	Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 23	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - vysokotlakové čistenie kanalizácie - dodávka a montáž BV SV a TV - dodávka a montáž zberníc ENBRA EASY3 <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED v spoločných priestoroch - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce
Trenčín	Halalovka		Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 2	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - výmena okien <u>Potrebné opravy a údržba</u> - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce
Žilina	Kempelenová 1 a 3	3410	Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 26	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby na bytoch a v spoločných priestoroch - výmena okien <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED v spoločných priestoroch - maľovanie a údržba vnútorných omietok - sanačné práce

4.2 Správa objektu Hviezda:

K 1.12.2017 BARMO uzatvorilo z technických príčin ubytovňu Hviezda s kapacitou 253 lôžok.

BARMO zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku, ktorá nadobudla platnosť 1. júla 2018 odovzdalo do správy Ministerstvu obrany SR ubytovňu BARMO, Kukučínova 38 v Bratislave. Dohodou o odstúpení od zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 29.6.2018, ktorá nadobudla účinnosť 25.02.2022, nadobudla BARMO späť do správy objekt Internátu Hviezda, ktorý bol dňa 21.4.2022 fyzicky a protokolárne odovzdaný naspäť do správy BARMO.

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 390 z 3. júla 2024, vláda určila Bytovú agentúru rezortu ministerstva obrany ako priamo určeného prijímateľa prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre časť Komponentu 2 Obnova budov, investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov Plánu obnovy a odolnosti SR a uložila ministromi obrany zabezpečiť realizáciu zámeru obnovy Internátu Hviezda. Budova internátu Hviezda bola dlhodobo prázdna a v nevyhovujúcom technickom stave. MO SR sa pôvodne rozhodlo znovu využívať túto budovu, ako kombináciu kancelárskych a ubytovacích priestorov. Počas realizácie diela nastali zmeny oproti dokumentácii pre stavebné povolenie. Neskôr bolo pristúpené k zmene funkčného využitia budovy na výhradne administratívne účely aj z dôvodu značne zvýšenej náročnosti na bezpečnosť a ochranu objektu kombinovaného režimového pracoviska, v ktorom by sa nachádzali ubytovacie priestory pre široké spektrum zamestnancov rezortu MO a špecializované priestory administratívneho sídla rezortu.

V priestoroch zrekonštruovaného objektu budú sídliť aj minister obrany, štátni tajomníci a generálny tajomník služobného úradu. Najvypuklejším technickým deficitom bol zastaraný obvodový plášť a nevyhovujúce rozvody sietí či zatekanie a degradácia nosných konštrukcií na najvyšších podlažiach objektu. Budova si vyžadovala rekonštrukciu aj vzhľadom na požiadavku funkčného využitia, ktoré počítalo s kombináciou spoločenských, kancelárskych a ubytovacích priestorov pre zamestnancov MO SR.

Spolu s novým využitím budovy bola spojená aj požiadavka na rozšírenie parkovacích kapacít v areáli budovy, resp. v jeho blízkosti.

BARMO pristúpilo k rozdeleniu rekonštrukcie internátu Hviezda do 4 čiastkových etáp z ktorých sa I. a II. etapa realizovala v roku 2025.

I. Etapa

Prebiehajúca I. etapa projektu bola ukončená v 04/2025. Jej predmetom boli stavebné práce pozostávajúce z osadenia nových balkónových prefabrikátov, ktoré boli vykonané vybetónovaním novej železobetónovej dosky po obvode budovy a s tým súvisiace stavebné práce.

Do I. etapy boli zahrnuté nasledovné konštrukcie, prvky a stavebné práce:

- nové obvodové steny na -1.PP a 1.NP
- oceľová konštrukcia prestrešenia vstupu vrátane základov
- železobetónové stropné dosky (náhrada za plechobetónovú dosku v interiéri) vrátane skrátenia plechobetónovej dosky a orezania oceľového nosníka. Prefabrikované balkónové dosky vrátane tepelnoizolačných nosných prvkov na prepojenie medzi doskami, tepelnoizolačných výplňových prvkov.
- vyhotovenie strešných vrstiev na OK konštrukcií prestrešenia vstupu nad 2.NP
- exteriérové zasklené steny, exteriérové dvere, garážová brána, okná

I. Etapa rekonštrukcie sa vykonávala najmä za účelom čo najskoršieho uzatvorenia obvodového plášťa stavby tak, aby bol možný plynulý prechod na vykonávanie

interiérových stavebných prác. Stavebné práce tvoriace etapu I. sú charakterizované ako exteriérové práce na obvodovom plášti objektu Hviezda a časovo technologicky predchádzajú prácam v interiéri.

II. Etapa

V rámci II. etapy sa uskutočnila rekonštrukcia objektu a vytvorenie nového funkčného využitia, ktoré počítalo s kombináciou spoločenských a kancelárskych priestorov pre zamestnancov MO SR. Etapa pozostávala z kompletnej realizácie strešného plášťa, predsadenej fasády, kontaktného zatepl'ovacieho systému, nového interiérového schodiska, revitalizácie existujúceho schodiska, opravou a dobudovaním poškodených a nevyhovujúcich nosných častí stropov, poterov, kompletnou realizáciou vnútorných výplňových konštrukcií (zasklené steny, dvere), podláh, stropov, podhl'adov, priečok, omietok, obkladov, dlažieb, nášľapných vrstiev jednotlivých podláh v objekte, malieb a náterov, izolácie spodnej stavby, dobudovanie parkovacích miest v suteréne a oprava nájazdovej rampy a oporných múrov do suterénu. Stavebné práce tvoriace II. etapu boli prevažne prácami interiérovými a realizovali sa po ukončení prác spadajúcich do I. etapy príp. na tieto práce kontinuálne nadväzovali.

Súčasťou II. etapy bola aj kompletná realizácia všetkých rozvodov ako vzduchotechnika, chladenie, vykurovanie, vodovod, kanalizácia, EPS, HSP, MaR, SHZ, Systém kontroly vstupu, kamerový systém, štruktúrovaná kabeláž, multimediálne rozvody, dochádzkový systém a dodávka a montáž nových výťahov.

Za rok 2025 eviduje BARMO na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku za práce súvisiace s rekonštrukciou objektu Hviezda sumu 45 518 505,32 Eur.

4.3 Správa objektu v obci Kaluža na Zemplínskej šírave:

V roku 2018 nadobudlo BARMO do svojej správy objekt bývalého hotela Granit Zemplínska šírava nachádzajúci sa v obci Kaluža. Účelom tohto prevodu bolo uskutočnenie komplexnej rekonštrukcie objektu a následné opätovné sprevádzkovanie objektu vrátane plánovaného Penziónu pre vojnových veteránov. K tomu bol prijatý Dodatok č. 7 k zriaďovacej listine BARMO č. ÚSRK-72-29/2018 zo dňa 26.06.2018, ktorým sa rozšíril základný účel organizácie o poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

V súčasnosti tento objekt čaká na nevyhnutnú rekonštrukciu.

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2025

(v Eur)

Spotreba energie	12 282,77
Ostatné opravy	2 239,95
Ostatné služby	2 849,02
Mzdové náklady	6 450,00
Zák. sociálne náklady	2 318,77
Daň z nehnuteľnosti	9 070,68
Odpisy a ZC likv DNM a DHM	77 136,76
Náklady spolu:	112 347,95
Výnosy spolu:	12 864,92

V tabuľke je uvedený prehľad celkových nákladov a výnosov objektu Zemplínska šírava k 31.12.2025. Výnosy boli dosiahnuté za znášanie vecného bremena nehnuteľnosti a za spotrebovanú energiu (fakturácia na základe uzatvorených zmlúv).

VYBRANÉ OPRAVY A SLUŽBY ZA ROK 2025

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava	Šajby 12		Ubytovňa	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - servis okien s dodaním interiérových žalúzií - dodanie a montáž kobercov s PVC - dodanie a montáž klimatizácie - dodanie a montáž automatickej vstupnej rampy - rozšírenie kamerového a zabezpečovacieho systému <u>Potrebné opravy a údržba</u> - Zateplenie fasády na časti objektu ubytovne - „Spoločenská miestnosť a kuchyňa.“ - modernizácia osvetlenia a výmena za LED svietidlá v areály ubytovne - údržba strechy a vyčistenie strešných vpustí, údržba hromozvodu - sanačné práce - údržba kotolne
Trenčín	Inovecká 7		Ubytovňa	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - oprava výťahu - prečistenie kanalizácie - revízie EPS a HSP <u>Potrebné opravy a údržba</u> - modernizácia výťahu - doplnenie klimatizácie na 3-5 NP - modernizácia osvetlenia a výmena za LED svietidlá v areály ubytovne - údržba strechy a vyčistenie strešných vpustí, údržba hromozvodu - sanačné práce
Žilina	Závodská 4		Ubytovňa	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - vybudovanie plynovej prípojky - oprava vodovodných inštalácií - stavebné opravy na ubytovni <u>Potrebné opravy a údržba</u> - rekonštrukcia ubytovne – HL, . rozvody UK, ELI, ZTI, SK, TV - zateplenie obvodového plášťa - modernizácia osvetlenia a výmena za LED svietidlá v areály ubytovne - údržba strechy a vyčistenie strešných vpustí, údržba hromozvodu - sanačné práce - údržba kotolne
Martin	Hrdinov SNP 3		Ubytovňa	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - odborná prehliadka skúška elektrickej inštalácie - servisná prehliadka vykurovacích kotlov - revízie EPS a HSP <u>Potrebné opravy a údržba</u> - modernizácia výťahu - modernizácia osvetlenia a výmena za LED svietidlá v areály ubytovne - údržba strechy a vyčistenie strešných vpustí, údržba hromozvodu - sanačné práce - údržba kotolne

Hviezda	Kukučínova 38		Ubytovňa	V roku 2025 : - rekonštrukcia internátu Hviezda
Kaluža			Hotel Zemplínska Šírava	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - oprava a výmena komponentov na kamerovom a zabezpečovacom systéme - pravidelné kosenie objektu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - spustenie VO na generálneho zhotoviteľa na prácu kompletnej rekonštrukcie hotela
Bratislava	Šajby 6		Ubytovňa	Na objekte boli v roku 2025 vykonané opravy a služby - architektonická štúdia na rekonštrukciu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - Kompletná rekonštrukcia objektu
Bratislava	Budova č.27		Budova	Na objekte boli v roku 2025 vykonané práce a služby - vysokotlakové čistenie hl. ležatej kanalizácie - demontáž rozvodov teplovodu - architektonická štúdia na rekonštrukciu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - rekonštrukcia budovy č. 27
Jamník	Mokrad'		Internát	Na objekte boli v roku 2025 vykonané práce a služby - architektonická štúdia na rekonštrukciu <u>Potrebné opravy a údržba</u> - rekonštrukcia budovy internátu

4.4. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2025

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2025 súdnou cestou riešených **1957** evidovaných dlhov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 822 992,50 €**. Z toho bolo v roku 2025 podané jedno nové podanie v hodnote **419,43 €**.

Zo žalovaných dlhov je k 31.12.2025 zaplatených a uložených **1407** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 742 449,75 €**, z toho v roku 2025 bolo zaplatené na istinu **18 360,64 €**. Na príslušenstve istiny bolo celkovo zaplatené **1 214 915,77 €**, z toho v roku 2025 bolo zaplatené **23 342,03 €**.

V súdnom respektíve exekučnom konaní k 31.12.2025 bolo **412** podaní, v celkovej hodnote **822 398,59 €**. Podľa ustanovenia § 5 zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní bolo zastavených **380** exekúcií v celkovej hodnote istiny **920 158,50 €**. Trovy zastavených starých exekúcií predstavovali celkovú hodnotu **15 712,20 €**. Pohľadávky zo zastavených starých exekúcií budú odpísané, trovy zastavených starých exekúcií idú na náklady BARMO.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2025 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	nevymáhateľné	istina	príslušenstvo istiny
Trenčín	538	735 612,42	143	362	33	475 133,49	380 279,44
Bratislava	458	598 410,38	69	367	22	463 499,71	329 694,06
Lipt. Mikuláš	546	654 625,12	136	384	26	456 508,89	304 211,41
Prešov	372	403 296,81	60	283	29	256 137,32	171 652,96
Ubytovne	43	431 047,77	4	11	28	91 170,34	29 077,90
SPOLU:	1957	2 822 992,50	412	1407	138	1 742 449,75	1 214 915,77

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2025 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	príslušenstvo istiny
Trenčín	0	0	7 059,38	12 920,24
Bratislava	0	0	5 319,83	1 211,62
Liptovský Mikuláš	1	419,43	5 365,02	7 098,27
Prešov	0	0	616,41	2 111,90
Ubytovne	0	0	0	0
SPOLU:	1	419,43	18 360,64	23 342,03

Konania o vypratanie k 31.12.2025:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu, prípadne z iných výpovedných dôvodov, podala BARMO k 31.12.2025 celkovo **225** podnetov na vypratanie bytu alebo nebytových priestorov v správe BARMO, z toho v roku 2025 bol podaný jeden nový podnet. V **122** prípadoch bol byt resp. nebytový priestor vypratý exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **64** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **28** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania, keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V priebežnom riešení k 31.12.2025 bolo **11** subjektov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2025:

Naša organizácia k 31.12.2025 eviduje **81** podaných žalôb proti BARMO. Za rok 2025 boli proti BARMO podané dve nové žaloby. Ukončených bolo **74** žalôb, z toho **60** v prospech BARMO a **14** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2025 bolo **7** sporov.

4.5 Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2025 má BARMO v majetku 4 funkčné ubytovne a byty, ktoré majú štatút ubytovne. Na rekonštrukciu sú pripravené objekty: budova B27 v areáli Kutuzovových kasární v Bratislave, budova v k.ú. Jamník, ktoré BARMO v roku 2025 dostala do správy na základe Zmlúv o prevode správy nehnuteľného majetku štátu a budova Pri Šajbách 6 v Bratislave.

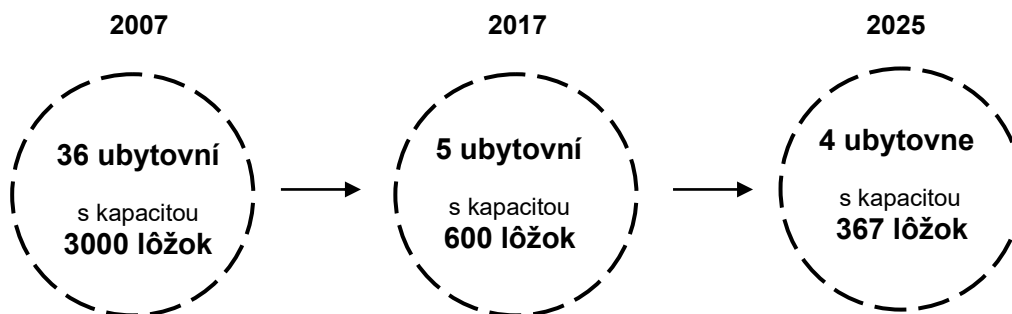
V priebehu roku 2025 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb.

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Ozbrojených síl SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

POROVNANIE STAVU PREVZATÝCH UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO



LOKALIZÁCIA UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO NA ÚZEMÍ SR



Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

K 31.12.2025 má organizácia v správe ubytovne v úhrnej hodnote 25 238 708,95 € z toho cena stavieb je 23 964 765,28 € a pozemkov v cene 1 273 943,67 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacia cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	5 471 205,24	716 716,46
TRENČÍN	ul. Inovecká 7	1123	1 723 872,81	25 280,48
ŽILINA	Závodská 9	8143	621 660,52	64 163,84
MARTIN	SNP 3	1709	1 805 575,38	76 047,27
BRATISLAVA	Kukučínova 38	11700	11 596 192,45	279 278,15

BRATISLAVA	Budova v areáli Kutuzovove kasárne	11710	1 072 170,33	111 779,65
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Ubytovňa k. ú. Jamník	1023	657 453,03	677,82
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	0,00
SPOLU			23 964 765,28	1 273 943,67

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Ozbromých síl SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MOSR“
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy. V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu. To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.

- rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MOSR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.
- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie
- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobou - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2025 úhrada za mesiac január 2025)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí .

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania k 31.12.2025 je:

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MOSR je stanovený vrátane 5% DPH vo výške:

- a) 15,30 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 10,30 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 7,30 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako rozpočtovej organizácie, ktorá by mala byť hradená z rozpočtu rezortu. Týmto vlastne rezort dotuje ubytovanie ozbrojeným zložkám dvakrát.

Keďže príslušníci ozbrojených síl poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodeň v 2025 pri 100 % vyťaženosti ubytovní sú v priemere 16,82 € bez DPH.

Náklady na lôžkodeň v 2025 pri reálnej vyťaženosti 39,51% (priemerná ročná vyťaženosť) sú v priemere 42,58 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MOSR.

Ubytovne v správe BARMO – počet lôžok a cenník k 31.12.2025

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok	Kategória hostí	AP	AP	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 1 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 2 lôžkové	izby 3 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	MD od 1.1. 2025
Bratislava	Pri Šajbách 12	167	MO		4	15,30 €		15	10,30 €		44		7,30 €		3
			civili			45,00 €	30,00 €		18,00 €	11,00 €			16,00 €	8,00 €	
			MO		26	15,30 €									
			civili			30,00 €	25,00 €								
Trenčín	ul. Inovecká č. 7	55	MO		9	15,30 €		11	10,30 €		12		7,30 €		2
			civili			36,00 €	28,00 €		16,00 €	11,00 €			14,00 €	8,00 €	
Žilina	ul. Závodská cesta 9	62	MO			0,00 €		20	10,30 €		18		7,30 €		2,50
			civili						15,00 €	11,00 €		2	12,00 €	8,00 €	
Martin	SNP 3	83	MO			0,00 €		21	10,30 €		31		7,30 €		2
			civili						20,00 €	11,00 €			15,00 €	8,00 €	
		367			26			97			105	5			

Ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava: (167 lôžok kapacita)

V kalkulačných listoch za 2025 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 30,61€ bez DPH pri reálnej vyťaženosti 42,91%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazuje BARMO za rok 2025 na ubytovni spolu:

Stratu	– 290 008,62 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2025 boli	510 537,70 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2025 boli	800 546,32 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžu byť ponúknuté v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov .

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, v roku 2024 bola celková vyťaženosť 39,28%
a v roku 2025 bola celková vyťaženosť 42,91% = zvýšenie o 3,63%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2024 bolo 22 339 prenocovaní
a v roku 2025 evidovalo BARMO 26 152 prenocovaní = zvýšenie o 3 813 prenocovaní
na tržby, ktoré boli v roku v roku 2024 vo výške 214 377,38 € bez DPH
a v roku 2025 vo výške 259 697,30€ bez DPH = zvýšenie o 45 319,92€ bez DPH.

Byt v režime ubytovní, Hlaváčikova 8, Bratislava (3 lôžka kapacita)

Na základe Smernice BARMO o bytoch v režime ubytovní sme vyčlenili uvedený byt mimo režim služobných bytov a zároveň tento byt zaradili do režimu ubytovní. S účinnosťou od 01.04.2024.

Tržby ubytovne boli 5 318,53 € bez DPH a mestskej dane, pri reálnej vyťaženosťi 33,33%.

Byt v režime ubytovní, Nad lúčkami 27, Bratislava (3 lôžka kapacita)

Na základe Smernice BARMO o bytoch v režime ubytovní sme vyčlenili uvedený byt mimo režim služobných bytov a zároveň tento byt zaradili do režimu ubytovní. S účinnosťou od 26.06.2024.

Tržby ubytovne boli 5 318,53 € bez DPH a mestskej dane, pri reálnej vyťaženosťi 33,33%.

Ubytovňa BARMO, Inovecká 7, Trenčín: (55 lôžok kapacita)

V kalkulačných listoch za 2025 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko/deň sú v priemere 34,08 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 45,42%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazuje BARMO za rok 2025 na ubytovni spolu:

Stratu	– 141 752,73 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2025 boli	168 236,01 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2025 boli	309 988,74 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená, že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžu byť ponúknuté v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov .

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, v roku 2024 bola celková vyťaženosť 40,69%
a v roku 2025 bola celková vyťaženosť 45,42% = zvýšenie o 4,73%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2024 evidovalo BARMO 8167 prenocovaní
a v roku 2025 evidovalo BARMO 9097 prenocovaní = zvýšenie o 930 prenocovaní
- na tržby, v roku 2024 boli vo výške 90 270,93€ bez DPH
a v roku 2025 vo výške 106 736,48€ bez DPH = zvýšenie o 16 465,55€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Závodská cesta 9, Žilina: (62 lôžok kapacita)

V kalkulačných listoch za 2025 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 152,05 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 27,75%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazuje BARMO za rok 2025 na ubytovni spolu:

Stratu	– 862 441,59 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2025 boli	84 553,35 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2025 boli	946 994,94 € bez DPH.

Objekt je v zanedbanom technickom stave = 1.NP – 3.NP.

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne v roku 2024 bola celková vyťaženosť 25,67%
a v roku 2025 bola celková vyťaženosť 27,75 % = zvýšenie o 2,08%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2024 evidovalo BARMO 5804 prenocovaní
a v roku 2025 evidovalo BARMO 6228 prenocovaní = zvýšenie o 424 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2024 vo výške 50 121,23€ bez DPH
a v roku 2025 vo výške 54 821,92 € bez DPH = zvýšenie o 4700,69 € bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Hrdinov SNP 3, Martin: (83 lôžok kapacita)

V kalkulačných listoch za 2025 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 19,74 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 38,37%

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazuje BARMO za rok 2025 na ubytovni spolu:

Stratu	– 132 515,01 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2025 boli	96 035,54 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2025 boli	228 550,55 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžu byť ponúknuté v dostatočnom množstve.

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, roku 2024 bola celková vyťaženosť 32,68 %
a v roku 2025 bola celková vyťaženosť 38,37% = zvýšenie o 5,69%
- na obsadenosť lôžok, roku 2024 evidovalo BARMO 9899 prenocovaní
a v roku 2025 evidovalo BARMO 11578 prenocovaní = zvýšenie o 1 679 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2024 vo výške 77 004,24 € bez DPH
a v roku 2025 vo výške 92 135,54 € bez DPH = zvýšenie o 15 131,30 € bez DPH.

Komplexná analýza N+V ubytovní BARMO 2025

Riadok	Názov riadku	BA-Šajby	TN-Inovec	ZA	MT	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	28 529,12 €	8 685,26 €	2 893,72 €	6 949,69 €	47 057,79 €
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	13 560,60 €	4 115,27 €	4 080,12 €	3 434,09 €	25 190,08 €
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	47 487,05 €	19 131,39 €	42 171,38 €	29 307,06 €	138 096,88 €
4	Náklady na pranie a žehlenie posteľnej bielizne	28 916,98 €	11 615,79 €	3 359,20 €	6 395,03 €	50 287,00 €
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	3 482,16 €	1 458,62 €	961,86 €	825,74 €	6 728,38 €
6	Náklady na údržbu a opravy	40 854,94 €	8 820,67 €	748 647,70 €	20 442,74 €	818 766,05 €
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	219 541,83 €	200 258,42 €	63 529,53 €	85 182,86 €	568 512,64 €
8	Odpisy	228 813,65 €	36 044,49 €	16 228,66 €	51 230,91 €	332 317,71 €
9	Ďalšie náklady	189 359,99 €	19 858,83 €	65 122,77 €	24 782,43 €	299 124,02 €
10	Náklady spolu	800 546,32 €	309 988,74 €	946 994,94 €	228 550,55 €	2 286 080,55 €
11	Tržby z ubytovania	259 697,30 €	106 736,48 €	54 821,92 €	92 135,54 €	513 391,24 €
12	Transfer	82 718,56 €	19 319,72 €	10 331,43	0,00 €	112 369,71 €
13	Dotácie Náklady na vecné bremeno	8 053,50 €	11 400,00 €	19 400,00 €	3 900,00 €	42 753,50 €
14	Ostatné výnosy	160 068,34 €	30 779,81 €	0 €	0 €	190 848,15 €
15	Výnosy spolu	510 537,70 €	168 236,01 €	84 553,35 €	96 035,54 €	859 362,60 €
16	Hospodársky výsledok	-290 008,62 €	-141 752,73 €	- 862 441,59 €	-132 515,01 €	-1 426 717,95 €
Riadok	Kapacitné ukazovatele	Bratislava 2025	Trenčín 2025	Žilina 2025	Martin 2025	Spolu 2025
1	Počet izieb	106	33	40	51	230
2	Počet lôžok	167	55	62	83	367
3	Počet zamestnancov	10	8	3	5	26
4	Počet hostí spolu v 2025	8856	3481	1910	2744	16991
5	Počet prenocovaní v 2025	26152	9097	6228	11578	53055
	Náklady na ubytovňu za 2025:	800 546,32 €	309 988,74 €	946 994,94 €	228 550,55 €	2 286 080,55 €
	maximálny počet lôžkonocí (100%)	60955	20075	22630	30295	133955
	náklady/lôžkonoc-100% vyťaženosť	13,13 €	15,44 €	41,85 €	7,54 €	17,07 €
	reálna vyťaženosť (%)	42,91%	45,42%	27,75%	38,37%	39,51%
	<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	30,61 €	34,08 €	152,05 €	19,74 €	43,09 €

Náklady na ubytovňu 2024	1 196 201,37 €	308 452,44 €	160 749,86 €	254 798,59 €	1 920 202,26 €
2024 vyťaženosť	39,28%	40,69%	25,67%	32,68%	35,53%
náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť	53,55€	37,77 €	27,70 €	25,74 €	41,21 €

KOMPLEXNÁ ANALÝZA UBYTOVNÍ ZA ROK 2023,2024,2025

Názov riadku	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2023		933 534,15 €	1 100 448,84 €	154 796,14 €	685 456,60 €	2 874 235,73 €
Výnosy spolu za rok 2023		176 945,65 €	115 058,22 €	51 188,98 €	76 141,51 €	419 334,36 €
Hospodársky výsledok za rok 2023		-756 588,50 EUR	-985 390,62 EUR	-103 607,16 EUR	-609 315,09 EUR	-2 454 901,37 €

	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2024		1196 201,37 €	308 452,44 €	160 749,86 €	254 798,60 €	1 920 202,27 €
Výnosy spolu za rok 2024		274 337,69 €	132 815,12 €	68 271,23 €	83 640,69 €	559 064,73 €
Hospodársky výsledok za rok 2024		-921 863,68 EUR	-175 637,32 EUR	-92 478,63 EUR	-171 157,91 EUR	-1 361 137,54 €

	BA - HVIEZDA	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2025		800 546,32 €	309 988,84 €	946 994,94 €	228 550,55 €	2 286 080,65 €
Výnosy spolu za rok 2025		510 537,70 €	168 236,01 €	84 553,35 €	96 035,54 €	859 362,60 €
Hospodársky výsledok za rok 2025		-290 008,62 EUR	-141 752,73 EUR	-862 441,59 EUR	-132 515,01 EUR	-1 426 717,95 €

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok k 31.12. 2025	údaje za rok 2025												
			Tržby za rok 2025 bez DPH	využitie V %	ročný priemer rezort MO v %	ročný priemer civilii %	Osoby za rok spolu	LD za rok spolu	MOSR osoby za rok spolu	MOSR LD za rok spolu	Civilii osoby za rok spolu	Civilii LD za rok spolu	priemer. cena na lôžko pre MOSR	priemer cena na lôžko pre civilia	priemer cien V+Z+C spolu
													9,07	14,73	9,74
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	167	259 697,30	42,91%	35,05%	7,86%	8 856	26 152	7080	21380	1 776	4 772	8,96	14,30	9,93
TRENČÍN	ul. Inovecká 7	55	106 736,48	45,42%	41,24%	4,18%	3 481	9 097	3081	8252	400	845	10,99	19,01	11,73
ŽILINA	Závodská cesta 9	62	54 821,92	27,75%	24,42%	3,33%	1 910	6 228	1582	5470	328	758	8,27	12,63	8,80

MARTIN	SNP 3	83	92 135,54	38,37%	38,33%	0,04%	2 744	11 578	2737	11564	7	14	7,95	14,29	7,96
Bratislava	Nad Lúčkami 27	3	5 318,53	33,33%	33,33%	0,00%	13	365	13	365	0	0	14,57	0,00	14,57
Bratislava	Hlaváčikova 8	3	5 318,53	33,33%	33,33%	0,00%	13	365	13	365	0	0	14,57	0,00	14,57
SPOLU		373	524 028,30	39,51%	34,90%	4,61%	17 017	53 785	14506	47396	2 511	6 389			

Tržby za ubytovanie na jednotlivých ubytovniach BARMO

402	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
stredisko 402 Bratislava	osoby	212PAX	212PAX	167PAX	167PAX	167PAX	167PAX	167PAX
	MO SR	7 502	5 477	4 562	5 479	6 330	6 197	7 080
	civili	149	35	198	840	974	1 573	1 776
	spolu	7 651	5 512	4 760	6 319	7 304	7 770	8 856
	LD							
	MO SR	25 774	19 288	15 910	14 703	16 148	17 239	21 380
	civili	282	50	519	1 826	1 519	5 100	4 772
	spolu	26 056	19 338	16 429	16 529	17 667	22 339	26 152
	tržby							
	MO SR	125 317,54	98 540,58	84 870,65	130 501,54	142 210,12	143 398,95	191 452,00
	civili	3 204,29	598,63	6 211,06	27 935,43	24 226,29	70 978,43	68 245,30
	spolu	128 521,83	99 139,21	91 081,71	158 436,97	166 436,41	214 377,38	259 697,30
	vyťaženosť v %							
	MO SR	33,36%	24,90%	24,02%	24,14%	26,53%	30,68%	35,05%
	civili	0,36%	0,06%	0,79%	2,99%	2,48%	8,60%	7,86%
	spolu	33,72%	24,96%	24,81%	27,13%	29,01%	39,28%	42,91%

407	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	osoby	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX
	MO SR	2 308	2 200	2 163	2 177	2 118	2 537	3 081
	civili	911	321	282	391	426	358	400
	spolu	3 219	2 521	2 445	2 568	2 544	2 895	3 481
	LD							
	MO SR	6 223	5 777	5 985	6 246	6 163	7 064	8 252
	civili	2 218	726	614	738	1 029	1 103	845
	spolu	8 441	6 503	6 599	6 984	7 192	8 167	9 097
stredisko	tržby							
407 Trenčín	MO SR	34 850,54	32 784,80	34 966,12	65 317,3	63 543,98	73 108,76	90 671,65
	civili	23 657,08	7 936,53	7 496,00	11 147,9	17 020,35	17 162,17	16 064,83
	spolu	58 507,62	40 721,33	42 462,12	76 465,20	80 564,33	90 270,93	106 736,48
	vyťaženosť v %							

	MO SR	31,13%	28,79%	29,82%	31,20%	30,79%	35,23%	41,24%
	civili	11,03%	3,61%	3,07%	3,69%	5,12%	5,46%	4,18%
	spolu	42,16%	32,40%	32,89%	34,89%	35,91%	40,69%	45,42%

425	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	osoby	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX
	MO SR	355	320	921	1 102	1 109	1 228	1 582
	civili	1 262	503	518	425	491	414	328
	spolu	1 617	823	1 439	1 527	1 600	1 642	1 910
	LD							
	MO SR	985	1 315	2 820	2 998	2 888	3 939	5 470
	civili	4 615	1 386	1 356	1 361	1 781	1 865	758
	spolu	5 600	2 701	4 176	4 359	4 669	5 804	6 228
stredisko	tržby							
425 Žilina	MO SR	5 031,90	6 897,88	14 274,19	23 645,61	23 093,09	30 725,36	45 250,09
	civili	41 969,77	14 884,97	17 201,20	16 323,98	18 570,42	19 395,87	9 571,82
	spolu	47 001,67	21 782,85	31 475,39	39 969,59	41 663,51	50 121,23	54 821,91
	vyťaženosť v %							
	MO SR	4,37%	5,85%	12,47%	13,38%	12,76%	17,45%	24,42%
	civili	20,36%	6,12%	5,97%	6,01%	7,88%	8,22%	3,33%
	spolu	24,73%	11,97%	18,44%	19,39%	20,64%	25,67%	27,75%

427	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	osoby	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX
	MO SR	2 634	2 655	2 267	1909	2232	2619	2737
	civili	64	3	10	99	57	22	7
	spolu	2 698	2 658	2 277	2 008	2 289	2 641	2 744
	LD							
	MO SR	10 941	10 408	8 774	7061	8309	9799	11564
	civili	146	7	57	434	336	100	14
	spolu	11 087	10 415	8 831	7 495	8 645	9 899	11 578
stredisko	tržby							
427 Martin	MO SR	55 537,59	52 021,85	45 305,38	56447,7	66240,01	75849,7	91935,54
	civili	1 906,74	92,02	490,90	3405,42	3363,63	1154,54	200
	spolu	57 444,33	52 113,87	45 796,28	59 853,12	69 603,64	77 004,24	92 135,54
	vyťaženosť v %							
	MO SR	36,56%	34,70%	28,94%	23,36%	27,53%	32,35%	38,33%
	civili	0,50%	0,02%	0,19%	1,44%	1,11%	0,33%	0,04%
	spolu	37,06%	34,72%	29,13%	24,80%	28,64%	32,68%	38,37%

Tržby za ubytovanie na jednotlivých ubytovniach BARMO

Spolu ubytovne :

rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
osoby	412PAX	412PAX	367PAX	367PAX	367PAX	373PAX	373PAX
MO SR	12 799	10 652	9 913	10 667	11 789	12 596	14 506
civili	2 386	862	1 008	1 755	1 948	2 367	2 511
spolu	15 185	11 514	10 921	12 422	13 737	14 963	17 017
LD							
MO SR	43 923	36 788	33 489	31 008	33 508	38 429	47 396
civili	7 261	2 169	2 546	4 359	4 665	8 168	6 389
spolu	51 184	38 957	36 035	35 367	38 173	46 597	53 785
tržby							
MO SR	220 737,57	190 245,05	179 416,34	275 912,15	295 087,20	328 479,47	429 946,34
civili	70 737,88	23 512,15	31 399,16	58 812,73	63 180,69	108 691,01	94 081,96
spolu	291 475,45	213 757,20	210 815,50	334 724,88	358 267,89	437 170,48	524 028,30
vyťaženosť v %							
MO SR	29,32%	24,50%	23,98%	23,20%	25,05%	29,46%	34,90%
civili	4,80%	1,40%	1,62%	3,20%	3,45%	6,07%	4,61%
spolu	34,12%	25,90%	25,60%	26,40%	28,50%	35,53%	39,51%

ZHRNUTIE:

K 31.12.2025 má BARMO v správe 4 ubytovne s kapacitou 367 lôžok a s bytmi, ktoré majú štatút ubytovne spolu 373 lôžok.

Priemerná vyťaženosť za rok 2025 bola 39,51%. Dňa 31.7.2018 BARMO odovzdalo ubytovňu BARMO, Kukučínova 38, Bratislava do správy MO SR. BARMO dňa 21.4.2022 objekt Hviezda fyzicky prevzala naspäť do správy BARMO.

V kalkulačných listoch za rok 2025 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne spolu 42,58 € bez DPH pri reálnej vyťaženosť 39,51%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazuje BARMO za rok 2025 na ubytovniach spolu:

Stratu	– 1 420 342,53 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2025 boli	869 999,66 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2025 boli	2 290 342,19 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovní stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžu byť ponúknuté v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov .

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovní, v roku 2024 bola celková vyťaženosť 35,53%

- a v roku 2025 bola celková vyťaženosť 39,51% = zvýšenie o 3,98% /s bytmi
- na obsadenosť lôžok, v roku 2024 evidovalo BARMO 46 597 prenocovaní
a v roku 2025 evidovalo BARMO 53 785 prenocovaní = zvýšenie o 7 188 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2024 vo výške 437 170,48 € bez DPH
a v roku 2025 boli vo výške 524 028,30 € bez DPH = zvýšenie o 86 857,82€ bez DPH.

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosťi, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov.

Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

5.Ekonomické ukazovatele:

Zhodnotenie príjmov a výdavkov v roku 2025

- Najväčší podiel na celkových príjmoch BARMO mal príjem z prenajatých budov a objektov vo výške 1 025 016,66 Eur a to z dôvodu prenájmu nebytových priestorov v rámci objektov BARMO, oproti roku 2024 to bolo navýšenie o 156 549,91 Eur. Príjem z predaja kapitálových aktív – splátky za odpredané byty, tvorí tretí najväčší príjem BARMO a to vo výške 224 684,94 Eur. V tomto príjme je započítaný aj príjem z odpredaja nehnuteľného majetku vyhláseného do prebytočnosti, v roku 2025 to boli konkrétne pozemky v katastri Nitra vo výške 36 478,38 Eur. Oproti roku 2024 je tento celkový príjem nižší o 229 637,49 Eur a to z dôvodu, že časť kapitálového príjmu, za už odpredané byty, sa postupne ukončením splácania kúpnej ceny jednotlivých odpredaných bytov poníža. Tento príjem môže BARMO použiť v súlade §24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, len na financovanie obstarávania hmotného a nehmotného majetku vrátane jeho technického zhodnotenia a na financovanie opráv a údržby hmotného majetku.

Za predaj výrobkov a služieb bol príjem v roku 2025 vo výške 593 076,91 Eur, celkovo sa oproti roku 2024 zvýšil o 30 415,23 Eur. V platnosti zostal aj cenník za ubytovanie, ktorý bol v platnosti od 1.1.2022. Príjem z dobropisov bol vo výške 156 601,92 Eur čo bolo o 17 020,17 Eur menej v porovnaní s rokom 2024.

BARMO bol poskytnutý v roku 2025 bežný transfer na pokrytie prevádzkových výdavkov vo výške 2 777 600,00 Eur a kapitálový transfer vo výške 20 000 000,00 eur, ktorým bolo zabezpečené financovanie investičnej akcie Rekonštrukcia a projektová dokumentácia objektu Hviezda.

(v Eur)

Príjmy	2025	2024	Porovnanie 2025/2024
Bežné tranfery	2 777 600,00	2 776 000,00	1 600,00
Kapitálové transfery	20 000 000,00	8 564 957,60	11 435 042,40
Príjmy z MO SR	22 777 600,00	11 340 957,60	11 436 642,40
Z prenajatých budov, priestorov a objektov	1 025 016,66	868 466,75	156 549,91
Súdne poplatky	1 135,75	660,00	475,75
Ostatné poplatky	374,61	398,00	-23,39
Za porušenie predpisov, pokuty, penále, popl. z omeška	27 417,54	20 447,12	6 970,42
Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	593 076,91	562 661,68	30 415,23
Príjem z predaja kapitálových aktív	224 684,94	454 322,43	-229 637,49
Z vkladov	29 995,65	85 646,97	-55 651,32
Z náhrad z poisťného plnenia	3 292,00	820,00	2 472,00
Z dobropisov	156 601,92	173 622,09	-17 020,17
Vratky a iné	18 742,41	126 309,29	-107 566,88
Príjmy z vlastných zdrojov	2 080 338,39	2 293 354,33	-213 015,94
PRÍJMY SPOLU	24 857 938,39	13 634 311,93	11 223 626,46

- **Z bežného transferu** poskytnutého z MO SR, boli v roku 2025 hradené bežné výdavky vo výške 2 777 600,00 Eur. V porovnaní s rokom 2024 sa bežné výdavky hradené z bežného transferu znížili o 200 334,62 Eur, vzhľadom na skutočnosť, že v roku 2024 BARMO evidovala zostatok z bežného transferu poskytnutého v roku 2023 vo výške 201 934,62 Eur, ktorý mohla v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť na úhradu výdavkov do 31.3.2024.

(v Eur)

	Bežné výdavky kryté z bežného transferu	2025	2024	Porovnanie 2025/2024
630	Tovary a služby	2 777 600,00	2 977 934,62	-200 334,62

- **Z vlastných zdrojov BARMO** boli v roku 2025 hradené bežné výdavky na: mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške 987 752,22 Eur a celkovo boli tieto výdavky vyššie o 120 328,48 Eur oproti roku 2024. Zmena výdavkov na mzdy bola ovplyvnená štrukturálnou zmenou profesijnej štruktúry BARMO a vplyvom navýšením minimálnej mzdy. V roku 2025 boli obsadené voľné odborné pracovné miesta. Výdavky na príspevky do poisťovní boli v roku 2025 vo výške 379 925,44 Eur, výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu vo výške 66 246,24 Eur, ktoré boli o 48 545,99 Eur vyššie ako v roku 2025 a ďalšou významnou položkou hradenou z vlastných zdrojov boli výdavky na služby vo výške – 142 663,44 Eur, ktoré sa však oproti roku 2024 znížili o 205 825,64 Eur a to z dôvodu uplatnenia si nadmerných odpočtov na dani z pridanej hodnoty. Splácanie leasingu za motorové vozidlá bolo o 4 660,82 Eur nižšie v porovnaní s minulým obdobím.

(v Eur)

EK	Bežné výdavky kryté z vlastných zdrojov	2025	2024	Porovnanie 2025/2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	987 752,22	867 423,74	120 328,48
620	Poistné a príspevky do poisťovní	379 925,44	335 150,50	44 774,94
631	Cestovné náhrady	1 501,10	944,29	556,81
632	Energie, voda a komunikácie	63 832,26	7 129,39	56 702,87
633	Materiál	16 465,28	13 760,00	2 705,28
634	Dopravné	12 844,66	28 361,73	-15 517,07
635	Rutinná a štandardná údržba	66 246,24	17 700,25	48 545,99
636	Nájomné za prenájom	8 165,94	3 528,40	4 637,54
637	Služby	-142 663,44	63 162,20	-205 825,64
640	Bežné transfery (odchodné a odstupné)	12 953,08	16 468,00	-3 514,92
650	Splácanie úrokov súv. s úvermi	427,90	1 212,02	-784,12
	Bežné výdavky spolu	1 407 450,68	1 354 840,52	52 610,16
820	Splácanie istín (fin. leasing)	29 810,07	34 470,89	-4 660,82
	Splácanie istín spolu	29 810,07	34 470,89	-4 660,82

- **Kapitálové výdavky hradené z vlastných zdrojov v roku 2025** sa oproti roku 2024 zvýšili o 16 869 837,85 Eur, v roku 2025 boli kapitálové výdavky hradené z vlastných zdrojov v celkovej výške 17 537 466,46 Eur. Akcie hradené z vlastných zdrojov boli hlavne investičné kapitálové akcie: klimatizácia na ubytovni BARMO v Bratislave, nákup softvéru, kúpa objektu, projektové dokumentácie za objekt v obci Kaluža, za objekt Hviezda v Bratislave, najväčšie výdavky boli za rekonštrukciu internátu Hviezda.

(v Eur)

EK	Kapitálové výdavky kryté z vlastných zdrojov	2025	2024	Porovnanie 2025/2024
711	Nákup pozemkov a nehmotných aktív	6 549,75	0,00	6 549,75
712	Nákup budov objektov alebo ich častí	10 000,00	0,00	10 000,00
713	Nákup strojov, prístrojov a zariadení	216 894,46	3 064,22	213 830,24
716	Prípravná a projektová dokumentácia	352 171,00	289 940,80	62 230,20
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	16 951 851,25	374 623,59	16 577 227,66
	Kapitálové výdavky spolu	17 537 466,46	667 628,61	16 869 837,85

- V roku 2025 bol BARMO schválený a pridelený z MO SR kapitálový transfer vo výške 20 000 000,00 Eur. BARMO v roku 2025 uhradilo **z kapitálového transferu**: projektovú dokumentáciu investičnej akcie rekonštrukcia internátu Hviezda a výdavky na rekonštrukciu objektu internátu Hviezda.

(v Eur)

EK	Kapitálové výdavky kryté z kapitálového transferu	2025	2024	Porovnanie 2025/2024
711	Nákup pozemkov	0,00	85 816,66	-85 816,66
713	Nákup strojov, prístrojov a zariadení	0,00	114 766,97	-114 766,97
714	Nákup dopravných prostriedkov	0,00	53 525,75	-53 525,75
716	Prípravná a projektová dokumentácia	90 000,00	2 150 340,00	-2 060 340,00
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	19 910 000,00	6 160 508,22	13 749 491,78
	Kapitálové výdavky spolu	20 000 000,00	8 564 957,60	11 435 042,40

- BARMO eviduje na účte v Štátnej pokladnici prostriedky z prevodu vlastníctva majetku štátu o ktorých zriaďovateľ pri rozpise záväzných ukazovateľov na príslušný rozpočtový rok nerozhodol o odvode do príjmov štátneho rozpočtu V zmysle § 24, ods. 1 zák. č. 523/2004 Z. z. môže BARMO tieto prostriedky použiť len na financovanie obstarávania hmotného a nehmotného majetku vrátane jeho technického zhodnotenia a na financovanie opráv a údržby hmotného majetku. V roku 2025 BARMO použilo tieto prostriedky hlavne na rekonštrukciu objektu internátu Hviezda, tieto prostriedky minulého obdobia vybilancovali rozdiel medzi príjmami a výdavkami.

(v Eur)

Rozpočet	Skutočnosť k 31.12 2025	Skutočnosť k 31.12 2024	Rozdiel skutočnosť 2025/2024
Príjmy spolu	24 857 938,39	13 634 311,93	11 223 626,46
Výdavky spolu	41 752 327,21	13 599 832,24	28 152 494,97

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie

Výnosy z predaja služieb (tržby za ubytovanie, nájomné za byty, nebytové priestory, pozemky) boli v roku 2025 vyššie o 87 421,81 Eur ako v roku 2024. Významnou mierou sa na zvýšení výnosov z predaja služieb podieľali zvýšené výnosy z ubytovania na ubytovniach BARMO a ostatné tržby z predaja služieb.

Výnosy z predaja majetku boli v roku 2025 vo výške 29 219,52 Eur, predmetom tohto výnosu bol odpredaj nehnuteľného majetku vyhláseného do prebytočnosti, konkrétne pozemky v katastrálnom území Nitra. Vydané rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým BARMO pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zakazuje v súčasnosti odpredať ďalších bytov jednotlivým nájomníkom.

Výnosy z bežných transferov v roku 2025 tvorili 58,27% z celkových výnosov, čo predstavuje 2 777 600,00 Eur a zníženie výnosov z bežných transferov o 200 334,62 Eur oproti roku 2024. Výnosy z bežných transferov a z predaja majetku mali najväčší vplyv na medziročné zníženie výnosov. Výnosy z kapitálových transferov sa v roku 2025 navýšili o 84 654,52 Eur v porovnaní s rokom 2024.

V roku 2025 tvorili zmluvné pokuty 0,30 % z celkových výnosov, vo výške 14 249,57 Eur, čo predstavuje medziročné zníženie o 14 353,12 Eur.

(v Eur)

účet	Výnosy	Bežné účtovné obdobie 2025	%	Predchádzajúce účtovné obdobie 2024	%	Porovnanie výnosov 2025/2024
602	Tržby z predaja služieb	1 511 518,55	31,71	1 424 096,74	29,03	87 421,81
641	Tržby z predaja DNM a DHM	29 219,52	0,61	219 103,40	4,47	-189 883,88
644	Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	14 249,57	0,30	28 602,69	0,58	-14 353,12
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	70 867,78	1,49	70 689,61	1,44	178,17
652	Zúčt. Zákonných rezerv z prev. činnosti	145 850,00	3,06	36 900,00	0,75	108 950,00
658	Zúčt.ost. oprav. pol. z prev. činnosti	40 229,92	0,84	0,00	0,00	40 229,92
662	Úroky	29 995,65	0,63	85 646,97	1,75	-55 651,32
681	Výnosy z bežných transferov zo ŠR	2 777 600,00	58,27	2 977 934,62	60,71	-200 334,62
682	Výnosy z kapitálových transferov zo ŠR	147 124,65	3,09	62 470,13	1,27	84 654,52
	Výnosy celkom	4 766 655,64	100,00	4 905 444,16	100,00	-138 788,52

V nasledujúcej tabuľke uvádza BARMO rozpis štruktúry tržieb z predaja služieb

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2025

(v Eur)

P.č.	Názov	rok 2025	rok 2024	Rozdiel 2025/2024
1.	Tržby z nájomného za byty	362 668,60	364 281,93	-1 613,33
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	524 172,30	437 170,48	87 001,82
3.	Dočasná správa	1756,08	1 800,00	-43,92
4.	Tržby za ost.služby a energie	369 564,98	366 895,41	2 669,57
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	101 004,91	99 249,13	1 755,78
6.	Preplatky	-57 133,11	-72 391,99	15 258,88
7.	Nedoplatky	1 409,77	19 480,64	-18 070,87
8.	Odhadné položky	0,00	78 258,13	-78 258,13
9.	Ostatné tržby ubytovne(za energie,prenájom NP)	208 075,02	129 353,01	78 722,01
	Celkom	1 511 518,55	1 424 096,74	87 421,81

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie

Najvyšší podiel 18,54% na nákladoch v roku 2025 tvorili náklady na opravy a udržiavanie vo výške 1 033 904,62 Eur. Oproti roku 2024 prišlo tak k navýšeniu nákladov na opravy a udržiavanie o 114 081,11 Eur. BARMO realizovala opravy, údržbu ubytovní, bytových domov a jednotlivých bytov, vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO. Druhý najväčší podiel 18,38 % z celkových nákladov vo výške 1 025 327,31 Eur tvorili v rozpísanej štruktúre: náklady na odpisy 924 789,29 Eur, vytvorené opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku výške 74 928,63 Eur a opravné položky z prevádzkovej činnosti (k pohľadávkam) vo výške 25 609,39 Eur. Významný podiel na celkových nákladoch majú aj mzdové náklady vo výške 1 044 245,49 Eur, čo predstavuje 18,72 % a medziročný nárast o 128 746,53 Eur, náklady na ostatné služby vo výške 843 258,94 Eur, v pomere k celkovým nákladom boli vo výške 15,12 % s medziročným nárastom o 121 139,64 Eur. Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť vo výške 236 455,33 Eur sa v porovnaní s rokom 2025 znížili o 73 509,38 Eur. najväčší vplyv na zníženie, mal medziročný pokles nákladov o 154 243,04 Eur ostatných nákladov PČ (účet 548). Odpisy nevymožiteľných pohľadávok vo výške 58 196,09 Eur, boli na základe ustanovenia § 9 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na ktoré boli vydané Rozhodnutia o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky štátu v správe BARMO so súhlasom Ministerstva financií SR podľa § 9 ods. 3 v spojení s § 24 ods. 2 zákona č.374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(v Eur)

účet	Náklady	Bežné účtovné obdobie 2025	%	Predchádzajúce účtovné obdobie 2024	%	Porovnanie nákladov2025/2024
501	Spotreba materiálu	181 628,60	3,26	460 539,98	8,53	-278 911,38
502	Spotreba energie	605 143,69	10,85	553 873,18	10,26	51 270,51
511	Opravy a udržiavanie	1 033 904,62	18,54	919 823,51	17,04	114 081,11
512	Cestovné	1 501,10	0,03	842,21	0,02	658,89
513	Náklady na reprezentáciu	708,23	0,01	695,27	0,01	12,96
518	Ostatné služby	843 258,94	15,12	722 119,30	13,38	121 139,64
521	Mzdové náklady	1 044 245,49	18,72	915 498,96	16,96	128 746,53

524	Zákonné soc. poistenie	372 320,09	6,67	322 988,68	5,98	49 331,41
525	Ostatné soc. poistenie	12 384,28	0,22	12 386,87	0,23	-2,59
527	Zákonné soc. náklady	76 628,54	1,37	73 894,54	1,37	2 734,00
528	Ostatné sociálne náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	103 668,27	1,86	102 382,71	1,90	1 285,56
538	Ostatné dane a poplatky	10 983,57	0,20	11 109,05	0,21	-125,48
54	Ostatné náklady na prevádz. činnosť	236 455,33	4,24	309 964,71	5,74	-73 509,38
55	Odpisy, rezervy a opravné položky	1 025 327,31	18,38	968 560,08	17,94	56 767,23
562	Úroky	2 580,24	0,05	3 190,47	0,06	-610,23
568	Ostatné finančné náklady	27 238,57	0,49	19 892,98	0,37	7 345,59
	Náklady celkom	5 577 976,87	100,00	5 397 762,50	100,00	180 214,37

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM , pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) zahrnujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov

Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok BARMO po zdanení v roku 2025 predstavoval stratu -817 020,40 Eur, čo predstavuje zvýšenie straty oproti roku 2024 o 248 150,41 Eur. Hlavný vplyv na zvýšenie straty v roku 2025 mali pasívne náklady. V roku 2025 bol hospodársky výsledok po zdanení ovplyvnený hlavne výškou odpisov 924 789,29 Eur, vytvorením rezervy na súdne spory vo výške 122 464,00 Eur, vytvorením OP k nedokončeným investíciám vo výške 74 928,63 Eur, vytvorením OP k pohľadávkam 25 609,39 Eur a odpísaním nevymožiteľných pohľadávok vo výške 58 196,09 Eur.

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2025-2024

(v Eur)

Ukazovateľ	2025	2024	Rozdiel 2025/2024
HV pred zdanením	-811 321,23	-492 318,34	319 002,89
HV po zdanení	-817 020,40	-568 869,99	248 150,41

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2025 nasledovnú organizačnú štruktúru

Funkcia	Počet
	plánovaný/skutočný
Riaditeľ	1/1
Útvar riaditeľa	2/2
Oddelenie legislatívy	3/2
Ekonomické oddelenie	7/6
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	8/6
Oddelenie prevádzky ubytovní	34/28
Spolu	55/45

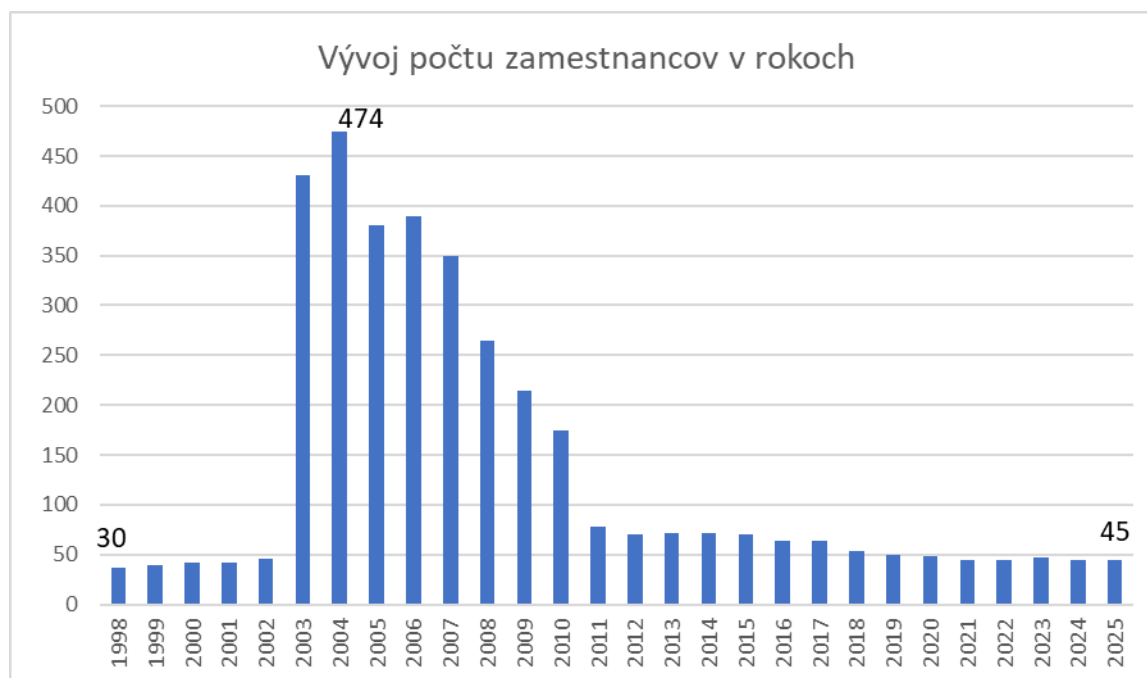
V roku 2025 bol pracovný týždeň v trvaní:

- 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.
- 36,25 hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- 14,00 hod.
- 35,00 hod.- pracovná doba od 6,00-18,00 a 18,00-6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná hrubá mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2024	931 955,00	1 614,76
2025	1 047 802,00	1 816,91

V roku 2025 boli mzdové náklady vo výške 1 047 802,00 Eur a priemerná hrubá mzda sa zvýšila v roku 2025 o 202,15 Eur.



- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2024 - 45 zamestnancov
- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2025 - 45 zamestnancov

Veková štruktúra zamestnancov BARMO za rok 2025

Veková hranica	Ženy	Ženy - %	Muži	Muži - %	Celkom - abs.	Celkom - %	Priemerný vek	Ženy - Pr.vek	Muži-Pr.vek
18-25			1	2,22	1	2,22	25		25
36-40	4	8,89	1	2,22	5	11,11	37,8	38	37
41-45	2	4,44	3	6,67	5	11,11	44	43,5	44,33
46-50	3	6,67	1	2,22	4	8,89	48	48	48
51-55	9	20	3	6,67	12	26,67	53,33	53,33	53,33
56-59	8	17,78	2	4,44	10	22,22	58,10	58	58,5
nad 60	7	15,56	1	2,22	8	17,78	62,88	64,14	61
Celkom	33	73,33	12	26,67	45	100	52,22	53,61	48,42

BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2025. V zmysle platnej Kolektívnej zmluvy a zákona o sociálnom fonde boli v roku 2025 poskytnuté zamestnancom príspevky na stravovanie

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2025 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2024. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom

údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2025 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.

– v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní. V praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že:

- V roku 2025 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 14 963 osôb, čo predstavuje 46 597 prenocovaní.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO SR, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, atď.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov
- BARMO financovala v roku 2025 plnenie svojich úloh z vlastných zdrojov a z bežného a kapitálového príspevku od zriaďovateľa
- Organizácia vykázala za rok 2025 záporný hospodársky výsledok – 817 020,40 Eur.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2025 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Štatistický úrad SR, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 30.4.2026

Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ