

Oznámenie o elektronickej aukcii nadbytočného majetku

Aukcionár:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Sídlo OZ: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

Predmet elektronickej aukcie:

Ide o nasledovné nehnuteľnosti a vonkajšie úpravy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malacky, zapísané na **LV č. 1111** a to:

Pozemky

- a) pozemok parc. č. 30008/1 o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parc. č. 30008/2 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parc. č. 30008/3 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemok parc. č. 30008/4 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemok parc. č. 30008/5 o výmere 1.560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemok parc. č. 30008/6 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemok parc. č. 30008/7 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- h) pozemok parc. č. 30008/8 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemok parc. č. 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- j) pozemok parc. č. 30008/10 o výmere 1.191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemok parc. č. 30008/11 o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- l) pozemok parc. č. 30008/12 o výmere 605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- m) pozemok parc. č. 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- n) pozemok parc. č. 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o) pozemok parc. č. 30008/15 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- p) pozemok parc. č. 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- q) pozemok parc. č. 30008/17 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- r) pozemok parc. č. 30008/18 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- s) pozemok parc. č. 30008/19 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- t) pozemok parc. č. 30008/20 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- u) pozemok parc. č. 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- v) pozemok parc. č. 30008/22 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- w) pozemok parc. č. 30008/23 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- x) pozemok parc. č. 30008/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- y) pozemok parc. č. 30008/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- z) pozemok parc. č. 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- aa) pozemok parc. č. 30008/27 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- bb) pozemok parc. č. 30008/28 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- cc) pozemok parc. č. 30008/29 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- dd) pozemok parc. č. 30008/30 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- ee) pozemok parc. č. 30008/31 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- ff) pozemok parc. č. 30008/32 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- gg) pozemok parc. č. 30006 o výmere 9.476 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- hh) pozemok parc. č. 30007 o výmere 4.966 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ii) pozemok parc. č. 30005/1 o výmere 8.344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria – vytvorené geometrickým plánom č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008.

Stavby

- a) stavba – stolárska dielňa súp.č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/31, druh stavby: 20, popis stavby: stolárska dielňa, i.č. 113
- b) stavba – sociálne zariadenie LS súp. č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/30, druh stavby: 20, popis stavby: sociálne zariadenie LS, i.č. 1640, 1641
- c) stavba – hospodárska budova kravína súp. č. 5337, stojaca na parcele č. 30008/5, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – kravín, i.č. 2450
- d) stavba – hospodárska budova dojáreň súp. č. 5338, stojaca na parcele č. 30008/8, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dojáreň, i.č. 2451
- e) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5340, stojaca na parcele č. 30008/6, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460

- f) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5335, stojaca na parcele č. 30008/13, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- g) stavba – hospodárska budova pôrodnica súp. č. 5341, stojaca na parcele č. 30008/7, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – pôrodnica, i.č. 2452
- h) stavba – hospodárska budova odchovňa MHD súp. č. 5336, stojaca na parcele č. 30008/14, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – odchovňa MHD, i.č. 2763
- i) stavba – hospodárska budova koniareň súp. č. 5332, stojaca na parcele č. 30008/18, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – koniareň, i.č. 114
- j) stavba – silážny žľab, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2661
- k) stavba – poľné hnojisko, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2778
- l) stavba – poľné hnojisko – 600m, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2846
- m) stavba – hospodárska budova sýpka stará súp. č. 5325, stojaca na parcele č. 30008/21, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 120
- n) stavba – sýpka Táborisko súp. č. 5330, stojaca na parcele č. 30008/20, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 1638, 1639
- o) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5334, stojaca na parcele č. 30008/12, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 1643
- p) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5339, stojaca na parcele č. 30008/9, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 118
- r) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5327, stojaca na parcele č. 30008/24, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 2719
- s) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5331, stojaca na parcele č. 30008/19, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2719
- t) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5328, stojaca na parcele č. 30008/25, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2997
- u) stavba – hospodárska budova prístrešok súpisné č. 5329, stojaca na parcele č. 30008/26, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 117
- v) stavba – hospodárska budova prístrešok súp. č. 5345, stojaca na parcele č. 30008/16, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 1708
- w) stavba – hospodárska budova Táborisko súp. č. 5342, stojaca na parcele č. 30008/10, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – Táborisko, i.č. 2873
- x) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5343, stojaca na parcele č. 30008/11, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 2914
- y) stavba – administratívna budova súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova LS, i.č. 3251
- z) stavba – administratívna budova PS súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/29, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova PS, i.č. 116
- aa) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5346, stojaca na parcele č. 30008/27, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 3251
- bb) stavba – hospodárska budova dielne súp. č. 5326, stojaca na parcele č. 30008/22, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dielne, i.č. 2995
- cc) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5333, stojaca na parcele č. 30008/17, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad – i.č. 1339, 2469
- dd) stavba – vodáreň súp. č. 5344, stojaca na parcele č. 30008/15, druh stavby: 20, popis stavby: vodáreň, i.č. 2457

Stavby – vonkajšie úpravy

- a) stavba – žumpa, inventárne č. 2453, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/4 a 30008/6,
- b) kafilérne zhromaždisko – Táborisko, inventárne č. 2955, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/3,
- c) sklad TH, inventárne č. 2454, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/2,
- d) mycia plocha Tab-02, inventárne č. 2996, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- e) spevnené plochy Táb., inventárne č. 2456, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- f) spevnené plochy Táb., inventárne č. 3000, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- g) močová jama Táborisko, inventárne č. 1636, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1 a 30008/13,
- h) bariérové a pletivové oplotenie Táborisko, inventárne č. 1645, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/28, 30008/29, 30008/30, 30008/31,
- i) vodovod Táborisko, inventárne č. 192, bez súpisného čísla,
- j) vodovod príp. Táb. 04, inventárne č. 2998, bez súpisného čísla,
- k) kanalizácia, inventárne č. 190, bez súpisného čísla,
- l) kanalizačná prípojka Táb., inventárne č. 2999, bez súpisného čísla,
- m) elektrická prípojka Rakáreň 04, inventárne č. 1288, bez súpisného čísla,
- n) kábelová prípojka, inventárne č. 2455, bez súpisného čísla,
- o) prípojka na Táborisko, inventárne č. 3001, bez súpisného čísla,
- p) hlavná el. prípojka, inventárne č. 3401, bez súpisného čísla,
- q) rozšír. trafostanice, inventárne č. 2235, bez súpisného čísla,
- r) trafostanica, inventárne č. 3234, bez súpisného čísla.

Opis predmetu elektronickej aukcie:

Nehnuteľnosti a vonkajšie úpravy, špecifikované v bode Predmet elektronickej aukcie sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave,

Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky,

Obec: Malacky,

Katastrálne územie: Malacky.

Predmetom elektronickej aukcie je **hospodársky areál výrobného – skladovacieho charakteru** na pozemku oddelenom od okolitej ornej pôdy oplotením.

Pôvodné stavby, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu boli postupne prebudovávané na dielne, garáže a sklady.

Z pôvodného areálu bol oddelený pozemok so štyrmi rodinnými dvoj-domami na severnej strane a bytovkou s garážami na strane južnej. Vstup k odčleneným pozemkom s bytovkou, pozemkom zastavanými rodinnými domami a garážami, ako aj do hospodárskeho areálu je riadne zabezpečený z okresnej komunikácie III. triedy spájajúcej okresné mesto Malacky s obcou Rohožník.

Areál je na pozemku obdĺžnikového tvaru dlhšou stranou rovnobežne s prístupovou komunikáciou z okresného mesta Malacky v smere na Rohožník za nadjazdom ponad diaľnicu Bratislava – Brno cca 1 400m za informačnou tabulou oznamujúcou koniec intravilánu mesta Malacky.

Areál bol budovaný postupne a dávaný postupne do užívania od roku 1947 až do roku 1991 budovy a do roku 2003 prípojky inžinierskych sietí.

Stavebné objekty boli priebežne modernizované ale aj nepotrebné budovy nadmerne znehodnocované a chátrajúce.

Toho času je len časť objektov prenajímaná fyzickým a právnickým osobám k časovo obmedzenému prenájomu ako stolárska dielňa s gátram na spracovanie drevených hranolov a dosiek, pílnica, uskladnenie drevených odrezkov a štiepky.

V maštaliach sa nachádzajú nefunkčné oceľové a betónové zábrany na ustajnenie zvierat.

Prevažne sú objekty nadmerne opotrebované.

Areál má vlastnú transformačnú stanicu, rozvody elektriny, vody a kanalizáciu do vlastných žump s čistiarňami.

Vnútro areálové komunikácie sú betónové a v časti aj s asfaltovým povrchom.

Voda je z obecného vodovodu cez vlastnú vodáreň.

Oplotenie je okolo celého areálu a pozostáva z troch druhov plotu so vstupnými bránami, hlavného vstupu s elektrickou rampou ovládanou z vrátnice.

Podrobné informácie o konštrukcii jednotlivých objektov a ich technický stav, opotrebenie a vek, sú popísané v znaleckom posudku : č. 32/2011, meno znalca: Ing. Dušan ŠKULTÉTY.

Popis práv a záväzkov k predmetu aukcie:

Zoznam nájomných zmlúv, ktoré aukcionár uzatvoril s nižšie uvedenými osobami ako nájomcami a predmetom ktorých je nájom nehnuteľností a/alebo hnutelných vecí, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej aukcie - **aukcia nadbytočného majetku**.

Aukcionár prehlasuje, že ku dňu vyhlásenia aukcie má uzatvorené nasledovné nájomné zmluvy:

1.

nájomca:	JUDr. Rudolf Grujbár – KARPATY Dubovského 921/89, 901 01 Malacky IČO: 35 307 391
zmluva zo dňa:	25.09.2006
počet dodatkov:	3
predmet nájmu:	hospodárska budova so súp. č. 5342 na parcele č. 3008/10 o výmere 1.191 m ² a spevnenej plochy o výmere 1.500 m ² na pozemku p. č. 3008/1 o výmere 57.184 m ² podľa mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto nájomnej zmluve (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa:	na dobu určitú – do dňa predaja predmetu nájmu alebo jeho časti

2.

nájomca:	POLES Servis s.r.o. Táborisko 154, 90101 Malacky IČO: 35923237
zmluva zo dňa:	07.03.2005 – zmluva č. 1/D/2005
počet dodatkov:	3
predmet nájmu:	dielenský objekt so súp. č. 5326 postavený na p. č. 30008/22 o výmere 626 m ² ; kancelárske a skladové priestory v budove so súp. č. 5301 postavenej na p. č. 3008/29, o výmere 21 m ² , so sociálnym zariadením pri uvedených priestoroch; zastavaná plocha a nádvorie na časti

pozemku p. č. 30008/1 o výmere 1414 m² (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 31.12.2016

3.

nájomca: Ing. Ivan Hirner
Rakárenská ul., 901 01 Malacky
Dátum narodenia: 10.05.1941
zmluva zo dňa: 08.01.2007 – zmluva č. 01-OV/20-2/2007
počet dodatkov: 1
predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30008/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 80 m², pričom prenajímaná časť je zakreslená na nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy
nájom trvá do dňa: 01.10.2011

4.

nájomca: Mesto Malacky
Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
zmluva zo dňa: 09.07.2009 – zmluva č. 01-OV-Ha/20-67/2009
počet dodatkov: 0
predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30005/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 4 m², pričom zakreslenie prenajímanej časti tvorí prílohu č.1 zmluvy.
nájom trvá do dňa: doba neurčitá

5.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava
zmluva zo dňa: 16.04.2010 – zmluva č. 01-OV-La/8-7/2010
počet dodatkov: 2
predmet nájmu: kancelárske priestory o výmere 43,74 m², nachádzajúce sa v administratívnej budove súp.č. 5301, stojacej na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, ktorá sa nachádza v kat. území Malacky a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1111, vedenom KÚ Bratislava, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, kat. územie. Malacky.
nájom trvá do dňa: 31.12.2011

6.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava
zmluva zo dňa: 20.11.2006 – zmluva č. 01-R/1-54
počet dodatkov: 1
predmet nájmu: a) stavba, súpisné číslo 5340, postavená na parcele číslo 30008/6, druh stavby: iná budova označená súpisným číslom, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, vedená u prenajímateľa pod inventárnym číslom DHM 1460 – teľatník Táborisko,
b) stavba, súpisné číslo 5334, postavená na parcele číslo 30008/12, druh stavby: iná budova označená súpisným číslom, popis stavby: hospodárska budova – sklad, vedená u prenajímateľa pod inventárnym číslom DHM 1643 – senník Táborisko,

c) pozemok, parcelné č. 30008/1, o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, konkrétne túto časť predstavuje spevnená plocha tejto nehnuteľnosti, ktorej výmera je 774 m² a jej poloha je zakreslená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

d) pozemok, parcelné č. 30006, o výmere 9.476 m²,

Predmet nájmu sa nachádza v katastrálnom území Malacky, Obec Malacky, Okres Malacky a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1111, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky pre kaz. Územie Malacky.

nájom trvá do dňa: 01.12.2011

7.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava

zmluva zo dňa: 18.07.2011 – Zmluva č. 01-OV-La/8-17/2011

počet dodatkov: 0

predmet nájmu:

a) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 600 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 6B,

b) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 400 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 8,

c) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 750 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 12,

d) **zastavaná plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/20 a to časť o výmere 200 m²**, nachádzajúcu sa pod stavbou súpisné číslo 5330, hospodárska budova – sýpka, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 6B

e) **stavby:**

- **hospodárska budova – odchovňa MHD, súpisné číslo 5336**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „odchovňa HD“ pod inventárnym číslom 2763 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 1.

- **hospodárska budova – senník, súpisné číslo 5339**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „piliarska výroba“ pod inventárnym číslom 118 a je zakreslená

v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 2.

- **hospodárska budova – tel’atník, súpisné číslo 5335**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „tel’atník“ pod inventárnym číslom 1460 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 9.

- **hospodárska budova – prístrešok, súpisné číslo 5329**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „kôľňa na stroje“ pod inventárnym číslom 117 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 10.

- **hospodárska budova – prístrešok, súpisné číslo 5345**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „kôľňa Táborisko“ pod inventárnym číslom 1708 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 11.

- **hospodárska budova – sýpka, súpisné číslo 5325**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „sýpka stará“ pod inventárnym číslom 120 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 13.

Všetky vyššie uvádzané nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1111 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

nájom trvá do dňa: na dobu určitú – do dňa predaja predmetu nájmu alebo jeho časti

Iné Ťarchy: Vid'. priložený LV č. 1111, Časť C: Ťarchy – netýkajú sa majetku, ktorý je predmetom elektronickej aukcia

Zmluva o zriadení vecného bremena V-910/98 pre IMEKO, spol. s.r.o. Malacky LV 3838 na parc.č.3258/10 a 3258/11

Vecné bremeno V-3147/07 právoplatné 17.12.2007 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez p.č.3258/11 v prospech vlastníkov zapísaných na LV-5026 - 13/08.

V-4646/08 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO 31575951 na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy č.17/646/08 na parc.č.30004/13,30004/14,30004/15, stavba na parcele č.30004/14 s.č.5307, stavba na parc.č.30004/15, s.č.5307, právopl. 15.12.2008 - 2085/08

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 32/2011

Meno znalca: Ing. Dušan ŠKULTÉTY, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Krajského súdu v Bratislave pod číslom: 913400

Dátum vyhotovenia: 08.06.2011

Všeobecná cena odhadu: 1 030 000,00 Eur

Elektronická aukcia – „Aukcia nadbytočného majetku“

Podmienka účasti na elektronickej aukcii:

- 1) **Aukcionár si stanovuje podmienku účasti na elektronickej aukcii finančnú zábezpeku – kauciu vo výške 250 000,00 EUR** (*slovom: dvestopäťdesiatisíc EUR*).
- 2) **Samostatný list**, na ktorom je uvedený názov alebo obchodné meno uchádzača, adresa alebo sídlo uchádzača, **e-mailovú adresu určenú pre elektronickú komunikáciu v elektronickej aukcii.**

Spôsob zloženia zábezpeky pre aukciu:

- zloženie finančných prostriedkov vo výške 250 000,00 EUR, (*slovom: dvestopäťdesiatisíc EUR*) na bankový účet aukcionára. **Variabilný symbol:** IČO účastníka aukcie a **Špecifický symbol:** 2011

Adresa a číslo účtu na zloženie zábezpeky pre aukciu:

DEXIA Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 0017313011/5600

Lehota na zloženie zábezpeky pre aukciu: 17.08.2011

Doklad, preukazujúci zloženie zábezpeky pre aukciu:

- Pripísanie finančných prostriedkov vo výške 250 000,00 EUR, (*slovom: dvestopäťdesiatisíc EUR*) na bankový účet aukcionára.

Lehota na predloženie dokladov: 18.08.2011 do 14:00 hod

Na adresu:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepňý závod Malacky
Zámocká 7, 901 01 Malacky

V zalepenej obálke s označením **elektronická aukcia** – „Aukcia nadbytočného majetku“

Úspešným uchádzačom (ktorí splnia podmienky účasti) do 5 pracovných dní zašle aukcionár pozvánku – Výzvu na účasť v elektronickej aukcii v ktorej bude uvedený termín elektronickej aukcie.

Najnižšie podanie: 1 030 000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 1 000,00 Eur

Spôsob vrátenia zábezpeky pre aukciu:

- zloženie finančných prostriedkov- aukcionár po ukončení aukcie zašle všetkým účastníkom aukcie – Výsledky elektronickej aukcie, zároveň vráti zložené finančné prostriedky do 5 pracovných dní.

Úhrada ceny dosiahnutej prostredníctvom elektronickej aukcie:

V súlade s návrhom priloženej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu, v zmysle Článok IV. Budúca kúpna cena.

Obhliadka predmetu aukcie/ dátum a čas:

Obhliadka 1: 08.08.2011 o 9:00 hod

Obhliadka 2: 11.08.2011 o 9:00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Richard Hájek, 0915 782 537

Prílohy:

- A. „Návrh“ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
- B. Príloha č. 2, k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
- C. Znalecký posudok 32/2011
- D. Výpis z Listu vlastníctva č. 1111
- E. Kópia katastrálnej mapy, fotodokumentácia
- F. Informácie o použití elektronickej aukcie

„Návrh“

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
o prevode vlastníctva majetku štátu
č.**

uzatvorená v zmysle ust. § 289 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný
zákoník)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
 odštepný závod Malacky
Sídlo OZ: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v:
zastúpený :

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanými nehnuteľnosťami, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky (ďalej aj „nehnuteľný majetok“) a je správcom tohto majetku štátu.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti a vonkajšie úpravy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malacky, zapísané na LV č. 1111 a to:

Pozemky

- a) pozemok parc. č. 30008/1 o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemok parc. č. 30008/2 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemok parc. č. 30008/3 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemok parc. č. 30008/4 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemok parc. č. 30008/5 o výmere 1.560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemok parc. č. 30008/6 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemok parc. č. 30008/7 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemok parc. č. 30008/8 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemok parc. č. 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemok parc. č. 30008/10 o výmere 1.191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- k) pozemok parc. č. 30008/11 o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- l) pozemok parc. č. 30008/12 o výmere 605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- m) pozemok parc. č. 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- n) pozemok parc. č. 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- o) pozemok parc. č. 30008/15 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- p) pozemok parc. č. 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- q) pozemok parc. č. 30008/17 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- r) pozemok parc. č. 30008/18 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- s) pozemok parc. č. 30008/19 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- t) pozemok parc. č. 30008/20 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- u) pozemok parc. č. 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- v) pozemok parc. č. 30008/22 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- w) pozemok parc. č. 30008/23 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- x) pozemok parc. č. 30008/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- y) pozemok parc. č. 30008/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- z) pozemok parc. č. 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- aa) pozemok parc. č. 30008/27 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- bb) pozemok parc. č. 30008/28 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- cc) pozemok parc. č. 30008/29 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- dd) pozemok parc. č. 30008/30 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- ee) pozemok parc. č. 30008/31 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- ff) pozemok parc. č. 30008/32 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- gg) pozemok parc. č. 30006 o výmere 9.476 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- hh) pozemok parc. č. 30007 o výmere 4.966 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ii) pozemok parc. č. 30005/1 o výmere 8.344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría – vytvorené geometrickým plánom č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008 (uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

Stavby

- a) stavba – stolárska dielňa súp.č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/31, druh stavby: 20, popis stavby: stolárska dielňa, i.č. 113
- b) stavba – sociálne zariadenie LS súp. č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/30, druh stavby: 20, popis stavby: sociálne zariadenie LS, i.č. 1640, 1641
- c) stavba – hospodárska budova kravína súp. č. 5337, stojaca na parcele č. 30008/5, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – kravín, i.č. 2450
- d) stavba – hospodárska budova dojáreň súp. č. 5338, stojaca na parcele č. 30008/8, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dojáreň, i.č. 2451
- e) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5340, stojaca na parcele č. 30008/6, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- f) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5335, stojaca na parcele č. 30008/13, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- g) stavba – hospodárska budova pôrodnica súp. č. 5341, stojaca na parcele č. 30008/7, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – pôrodnica, i.č. 2452
- h) stavba – hospodárska budova odchovňa MHD súp. č. 5336, stojaca na parcele č. 30008/14, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – odchovňa MHD, i.č. 2763
- i) stavba – hospodárska budova koniareň súp. č. 5332, stojaca na parcele č. 30008/18, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – koniareň, i.č. 114
- j) stavba – silážny žľab, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2661
- k) stavba – poľné hnojisko, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2778
- l) stavba – poľné hnojisko – 600m, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2846
- m) stavba – hospodárska budova sýpka stará súp. č. 5325, stojaca na parcele č. 30008/21, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 120
- n) stavba – sýpka Táborisko súp. č. 5330, stojaca na parcele č. 30008/20, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 1638, 1639
- o) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5334, stojaca na parcele č. 30008/12, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 1643
- p) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5339, stojaca na parcele č. 30008/9, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 118
- r) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5327, stojaca na parcele č. 30008/24, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 2719
- s) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5331, stojaca na parcele č. 30008/19, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2719
- t) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5328, stojaca na parcele č. 30008/25, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2997
- u) stavba – hospodárska budova prístrešok súpisné č. 5329, stojaca na parcele č. 30008/26, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 117
- v) stavba – hospodárska budova prístrešok súp. č. 5345, stojaca na parcele č. 30008/16, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 1708
- w) stavba – hospodárska budova Táborisko súp. č. 5342, stojaca na parcele č. 30008/10, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – Táborisko, i.č. 2873
- x) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5343, stojaca na parcele č. 30008/11, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 2914
- y) stavba – administratívna budova súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova LS, i.č. 3251
- z) stavba – administratívna budova PS súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/29, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova PS, i.č. 116
- aa) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5346, stojaca na parcele č. 30008/27, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 3251
- bb) stavba – hospodárska budova dielne súp. č. 5326, stojaca na parcele č. 30008/22, druh

- stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dielne, i.č. 2995
 cc) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5333, stojaca na parcele č. 30008/17, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad – i.č. 1339, 2469
 dd) stavba - vodáreň súp. č. 5344, stojaca na parcele č. 30008/15, druh stavby: 20, popis stavby: vodáreň, i.č. 2457

Stavby – vonkajšie úpravy

- a) stavba – žumpa, inventárne č. 2453, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/4 a 30008/6,
- b) kafilérne zhromaždisko – Táborisko, inventárne č. 2955, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/3,
- c) sklad TH, inventárne č. 2454, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/2,
- d) mycia plocha Tab-02, inventárne č. 2996, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- e) spevnené plochy Táb., inventárne č. 2456, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- f) spevnené plochy Táb., inventárne č. 3000, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- g) močová jama Táborisko, inventárne č. 1636, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1 a 30008/13,
- h) bariérové a pletivové oplatenie Táborisko, inventárne č. 1645, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/28, 30008/29, 30008/30, 30008/31,
- i) vodovod Táborisko, inventárne č. 192, bez súpisného čísla,
- j) vodovod príp. Táb. 04, inventárne č. 2998, bez súpisného čísla,
- k) kanalizácia, inventárne č. 190, bez súpisného čísla,
- l) kanalizačná prípojka Táb., inventárne č. 2999, bez súpisného čísla,
- m) elektrická prípojka Rakáreň 04, inventárne č. 1288, bez súpisného čísla,
- n) kábelová prípojka, inventárne č. 2455, bez súpisného čísla,
- o) prípojka na Táborisko, inventárne č. 3001, bez súpisného čísla,
- p) hlavná el. prípojka, inventárne č. 3401, bez súpisného čísla,
- q) rozšir. trafostanice, inventárne č. 2235, bez súpisného čísla,
- r) trafostanica, inventárne č. 3234, bez súpisného čísla.

2. Nehnuteľnosti a vonkajšie úpravy, špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s hnutelným a nehnuteľným majetkom definovaným v čl. III. tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať, hospodáriť s ním, držať ho, užívať ho a nakladať s ním. Budúci predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá vedomosti o skutočnostiach, na základe ktorých by ktokoľvek mohol spochybňovať vlastnícke právo štátu alebo právo budúceho predávajúceho hospodáriť, držať, užívať a nakladať s majetkom definovaným v čl. III. tejto zmluvy.

4. Vzhľadom na záujem budúceho predávajúceho, že v dohodnutej lehote a po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve, sa budúci predávajúci zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám, uvedeným v čl. III. tejto zmluvy na budúceho kupujúceho, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o preveze vlastníctva majetku štátu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy a to za nasledovných dohodnutých podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budúcu kúpnu zmluvu po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po udelení výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, špecifikovanému v článku III. tejto zmluvy.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že berie na vedomie skutočnosť, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu je udelenie výnimky (súhlasu) vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade neudelenia takejto výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky, budúci predávajúci neuzavrie budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na odstúpení od tejto zmluvy.

Článok III. Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote, dohodnutej v článku II/2. tejto zmluvy a po splnení podmienky uvedenej v článku II/3. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva zo štátu na budúceho kupujúceho a to vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám:

Pozemky

- a) pozemok parc. č. 30008/1 o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parc. č. 30008/2 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parc. č. 30008/3 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemok parc. č. 30008/4 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemok parc. č. 30008/5 o výmere 1.560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemok parc. č. 30008/6 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemok parc. č. 30008/7 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- h) pozemok parc. č. 30008/8 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemok parc. č. 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- j) pozemok parc. č. 30008/10 o výmere 1.191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemok parc. č. 30008/11 o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- l) pozemok parc. č. 30008/12 o výmere 605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- m) pozemok parc. č. 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- n) pozemok parc. č. 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o) pozemok parc. č. 30008/15 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- p) pozemok parc. č. 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- q) pozemok parc. č. 30008/17 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- r) pozemok parc. č. 30008/18 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- s) pozemok parc. č. 30008/19 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- t) pozemok parc. č. 30008/20 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- u) pozemok prac. č. 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- v) pozemok parc. č. 30008/22 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- w) pozemok parc. č. 30008/23 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- x) pozemok parc. č. 30008/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- y) pozemok parc. č. 30008/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- z) pozemok parc. č. 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- aa) pozemok parc. č. 30008/27 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- bb) pozemok parc. č. 30008/28 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- cc) pozemok parc. č. 30008/29 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- dd) pozemok parc. č. 30008/30 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- ee) pozemok parc. č. 30008/31 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- ff) pozemok parc. č. 30008/32 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- gg) pozemok parc. č. 30006 o výmere 9.476 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- hh) pozemok parc. č. 30007 o výmere 4.966 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ii) pozemok parc. č. 30005/1 o výmere 8.344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría – vytvorené geometrickým plánom č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008.

Stavby

- a) stavba – stolárska dielňa súp.č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/31, druh stavby: 20, popis stavby: stolárska dielňa, i.č. 113
- b) stavba – sociálne zariadenie LS súp. č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/30, druh stavby: 20, popis stavby: sociálne zariadenie LS, i.č. 1640, 1641
- c) stavba – hospodárska budova kravína súp. č. 5337, stojaca na parcele č. 30008/5, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – kravín, i.č. 2450
- d) stavba – hospodárska budova dojáreň súp. č. 5338, stojaca na parcele č. 30008/8, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dojáreň, i.č. 2451
- e) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5340, stojaca na parcele č. 30008/6, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- f) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5335, stojaca na parcele č. 30008/13, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- g) stavba – hospodárska budova pôrodnica súp. č. 5341, stojaca na parcele č. 30008/7, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – pôrodnica, i.č. 2452
- h) stavba – hospodárska budova odchovňa MHD súp. č. 5336, stojaca na parcele č. 30008/14, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – odchovňa MHD, i.č. 2763
- i) stavba – hospodárska budova koniareň súp. č. 5332, stojaca na parcele č. 30008/18, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – koniareň, i.č. 114
- j) stavba – silážny žľab, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2661
- k) stavba – poľné hnojisko, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2778
- l) stavba – poľné hnojisko – 600m, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2846
- m) stavba – hospodárska budova sýpka stará súp. č. 5325, stojaca na parcele č. 30008/21, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 120
- n) stavba – sýpka Táborisko súp. č. 5330, stojaca na parcele č. 30008/20, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 1638, 1639
- o) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5334, stojaca na parcele č. 30008/12, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 1643
- p) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5339, stojaca na parcele č. 30008/9, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 118
- r) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5327, stojaca na parcele č. 30008/24, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 2719
- s) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5331, stojaca na parcele č. 30008/19, druh

- stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2719
- t) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5328, stojaca na parcele č. 30008/25, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2997
- u) stavba – hospodárska budova prístrešok súpisné č. 5329, stojaca na parcele č. 30008/26, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 117
- v) stavba – hospodárska budova prístrešok súp. č. 5345, stojaca na parcele č. 30008/16, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 1708
- w) stavba – hospodárska budova Táborisko súp. č. 5342, stojaca na parcele č. 30008/10, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – Táborisko, i.č. 2873
- x) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5343, stojaca na parcele č. 30008/11, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 2914
- y) stavba – administratívna budova súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova LS, i.č. 3251
- z) stavba – administratívna budova PS súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/29, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova PS, i.č. 116
- aa) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5346, stojaca na parcele č. 30008/27, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 3251
- bb) stavba – hospodárska budova dielne súp. č. 5326, stojaca na parcele č. 30008/22, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dielne, i.č. 2995
- cc) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5333, stojaca na parcele č. 30008/17, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad – i.č. 1339, 2469
- dd) stavba - vodáreň súp. č. 5344, stojaca na parcele č. 30008/15, druh stavby: 20, popis stavby: vodáreň, i.č. 2457

Stavby – vonkajšie úpravy

- a) stavba – žumpa, inventárne č. 2453, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/4 a 30008/6,
- b) kafilérne zhromaždisko – Táborisko, inventárne č. 2955, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/3,
- c) sklad TH, inventárne č. 2454, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/2,
- d) mycia plocha Tab-02, inventárne č. 2996, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- e) spevnené plochy Táb., inventárne č. 2456, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- f) spevnené plochy Táb., inventárne č. 3000, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- g) močová jama Táborisko, inventárne č. 1636, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1 a 30008/13,
- h) bariérové a pletivové oplotenie Táborisko, inventárne č. 1645, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/28, 30008/29, 30008/30, 30008/31,
- i) vodovod Táborisko, inventárne č. 192, bez súpisného čísla,
- j) vodovod príp. Táb. 04, inventárne č. 2998, bez súpisného čísla,
- k) kanalizácia, inventárne č. 190, bez súpisného čísla,
- l) kanalizačná prípojka Táb., inventárne č. 2999, bez súpisného čísla,
- m) elektrická prípojka Rakáreň 04, inventárne č. 1288, bez súpisného čísla,
- n) kábelová prípojka, inventárne č. 2455, bez súpisného čísla,
- o) prípojka na Táborisko, inventárne č. 3001, bez súpisného čísla,
- p) hlavná el. prípojka, inventárne č. 3401, bez súpisného čísla,
- q) rozšír. trafostanice, inventárne č. 2235, bez súpisného čísla,
- r) trafostanica, inventárne č. 3234, bez súpisného čísla

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy, sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky.

Článok IV. Budúca kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci predmet kúpy, špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán tak, že budúci kupujúci ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu ako predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy, kúpnu cenu vo výškeEUR, slovom:

.....

2. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy na účet budúceho predávajúceho.

3. Budúci predávajúci týmto potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy budúci kupujúci zložil kauciu vo výške 250.000,- EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur) na účet budúceho predávajúceho vedený v DEXIA Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 0017313011/5600, a to v súlade s podmienkami výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Táto kaucia sa považuje za preddavok na budúcu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. V prípade uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy sa táto kaucia započíta proti povinnosti budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa čl. II. bodu 3. tejto zmluvy alebo v prípade, ak vláda Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v zmysle čl. II. bodov 2. a 3. neudelí výnimku (súhlas) na prevod majetku štátu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, je budúci predávajúci povinný vrátiť kauciu vo výške 250.000,- EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur) budúcemu kupujúcemu, a to bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy alebo odo dňa doručenia oznámenia o neudelení výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb.. Kaucia sa považuje za vrátenú dňom jej odpísania z bankového účtu budúceho predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že najneskôr pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu doklady o:

a) úverovom príslube na sumu EUR (slovom:EUR), ktorá predstavuje budúcu kúpnu cenu, na základe ktorého sa banka zaväzuje poskytnúť budúcemu kupujúcemu úver až do výšky uvedenej v úverovom príslube; a/alebo

b) vinkulácii finančných prostriedkov vo výške.....EUR, slovom.....EUR na bankovom účte budúceho kupujúceho v prospech budúceho predávajúceho, s podmienkou, že vinkulované finančné prostriedky budú uvoľnené zo strany banky budúcemu predávajúcemu na základe banke predloženého právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým sa rozhodlo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho k predmetu prevodu.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že bližšie podmienky zaplatenia budúcej kúpnej ceny za predmet prevodu dohodnú v budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy, špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa zaplattenia celej kúpnej ceny za predmet budúcej kúpy na účet budúceho predávajúceho.
2. Budúci kupujúci prehlasuje, že pozná predmet budúcej kúpy, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento predmet budúcej kúpy sa zaväzuje kúpiť v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
3. Budúci kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy, špecifikovanému v článku III. tejto zmluvy nadobudne po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k riadnemu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra v prospech budúceho kupujúceho ako vlastníka.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje a zaručuje budúcemu kupujúcemu, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mal budúci predávajúci vedomosť a zároveň budúci predávajúci vyhlasuje a budúci kupujúci berie na vedomie, že na časti predmetu budúcej kúpnej zmluvy sú uzatvorené platné nájomné zmluvy, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy neprenehá do nájmu ani do iného užívania predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy, ani jeho časť, a zároveň sa zaväzuje, že žiadnu z už uzatvorených nájomných zmlúv, predmetom ktorých je nájom predmetu tejto zmluvy špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy alebo jeho časti, nepredĺži v časti doby nájmu a nevykoná a nedohodne akúkoľvek inú zmenu nájomných zmlúv, s výnimkou ich prípadného ukončenia, pokiaľ sa budúci predávajúci a budúci kupujúci písomne nedohodnú inak.
7. Budúci kupujúci berie na vedomie, že budúci predávajúci platí za celý predmet prevodu podľa tejto zmluvy platby za dodávku vody, elektriny a odvoz odpadovej vody a to jednotlivým dodávateľom týchto služieb a tieto platby budúci predávajúci následne refakturuje, podľa skutočnej spotreby meranej na podružných meracích zariadeniach, jednotlivým nájomcom predmetu nájmu a vlastníkom nehnuteľností, ktorí sú na tieto odbery napojení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a že sú spôsobilé na právne úkony. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán, jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti budúceho predávajúceho o udelenie výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008

2. Zoznam nájomných zmlúv uzatvorených na predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy alebo jeho častí

V Malackách, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepňý závod Malacky
Ing. Peter Bartošek
riaditeľ odštepňého závodu Malacky

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Pliešovce
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Príloha č. 2

k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu

č.

uzatvorenej dňa 2011 (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Sídlo OZ: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek - riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v:
zastupený :

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zoznam nájomných zmlúv, ktoré budúci predávajúci uzatvoril s nižšie uvedenými osobami ako nájomcami a predmetom ktorých je nájom nehnuteľností a/alebo hnutelných vecí, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu č.....

Budúci predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu č..... má uzatvorené nasledovné nájomné zmluvy:

1.
nájomca: JUDr. Rudolf Grujbár – KARPATY
Dubovského 921/89, 901 01 Malacky
IČO: 35 307 391
zmluva zo dňa: 25.09.2006
počet dodatkov: 3
predmet nájmu: hospodárska budova so súp. č. 5342 na parcele č. 3008/10 o výmere 1.191 m² a spevnenej plochy o výmere 1.500 m² na pozemku p. č. 3008/1 o výmere 57.184 m² podľa mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto nájomnej zmluve (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: na dobu určitú – do dňa predaja predmetu nájmu alebo jeho časti
2.
nájomca: POLES Servis s.r.o.
Táborisko 154, 90101 Malacky
IČO: 35923237
zmluva zo dňa: 07.03.2005 – zmluva č. 1/D/2005
počet dodatkov: 3
predmet nájmu: dielenský objekt so súp. č. 5326 postavený na p. č. 30008/22 o výmere 626 m²; kancelárske a skladové priestory v budove so súp. č. 5301 postavené na p. č. 3008/29, o výmere 21 m², so sociálnym zariadením pri uvedených priestoroch; zastavaná plocha a nádvorie na časti pozemku p. č. 30008/1 o výmere 1414 m² (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 31.12.2016
- 3..
nájomca: Ing. Ivan Hirner
Rakárenská ul., 901 01 Malacky
Dátum narodenia: 10.05.1941
zmluva zo dňa: 08.01.2007 – zmluva č. 01-OV/20-2/2007
počet dodatkov: 1
predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30008/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 80 m², pričom prenajímaná časť je zakreslená na nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy
nájom trvá do dňa: 01.10.2011
4.
nájomca: Mesto Malacky
Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
zmluva zo dňa: 09.07.2009 – zmluva č. 01-OV-Ha/20-67/2009
počet dodatkov: 0

predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30005/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 4 m², pričom zakreslenie prenajímanej časti tvorí prílohu č.1 zmluvy.

nájom trvá do dňa: doba neurčitá

5.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava

zmluva zo dňa: 16.04.2010 – zmluva č. 01-OV-La/8-7/2010

počet dodatkov: 2

predmet nájmu: kancelárske priestory o výmere 43,74 m², nachádzajúce sa v administratívnej budove súp.č. 5301, stojacej na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, ktorá sa nachádza v kat. území Malacky a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1111, vedenom KÚ Bratislava, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, kat. územie. Malacky.

nájom trvá do dňa: 31.12.2011

6.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava

zmluva zo dňa: 20.11.2006 – zmluva č. 01-R/1-54

počet dodatkov: 1

predmet nájmu: a) stavba, súpisné číslo 5340, postavená na parcele číslo 30008/6, druh stavby: iná budova označená súpisným číslom, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, vedená u prenajímateľa pod inventárnym číslom DHM 1460 – teľatník Táborisko,

b) stavba, súpisné číslo 5334, postavená na parcele číslo 30008/12, druh stavby: iná budova označená súpisným číslom, popis stavby: hospodárska budova – sklad, vedená u prenajímateľa pod inventárnym číslom DHM 1643 – senník Táborisko,

c) pozemok, parcelné č. 30008/1, o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, konkrétne túto časť predstavuje spevnená plocha tejto nehnuteľnosti, ktorej výmera je 774 m² a jej poloha je zakreslená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

d) pozemok, parcelné č. 30006, o výmere 9.476 m²,

Predmet nájmu sa nachádza v katastrálnom území Malacky, Obec Malacky, Okres Malacky a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1111, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava , Správa katastra Malacky pre kaz. Územie Malacky.

nájom trvá do dňa: 01.12.2011

7.

Nájomca: Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava

zmluva zo dňa: 18.07.2011 – Zmluva č. 01-OV-La/8-17/2011

počet dodatkov: 0

predmet nájmu:

- a) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 600 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 6B,
- b) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 400 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 8,
- c) **spevnená plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/1 a to časť o výmere 750 m²**, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 12,
- d) **zastavaná plocha – časť pozemku parcela registra "C" číslo 30008/20 a to časť o výmere 200 m²**, nachádzajúcu sa pod stavbou súpisné číslo 5330, hospodárska budova – sýpka, ktorej presné polohové umiestnenie je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 6B
- e) **stavby:**
 - **hospodárska budova – odchovňa MHD, súpisné číslo 5336**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „odchovňa HD“ pod inventárnym číslom 2763 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 1.
 - **hospodárska budova – senník, súpisné číslo 5339**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „piliarska výroba“ pod inventárnym číslom 118 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 2.
 - **hospodárska budova – teliatník, súpisné číslo 5335**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „teliatník“ pod inventárnym číslom 1460 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 9.
 - **hospodárska budova – prístrešok, súpisné číslo 5329**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „kôľňa na stroje“ pod inventárnym číslom 117 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 10.
 - **hospodárska budova – prístrešok, súpisné číslo 5345**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/16

o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „kôlna Táborisko“ pod inventárnym číslom 1708 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 11.

- **hospodárska budova – sýpka, súpisné číslo 5325**, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku parcela registra "C" číslo 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Stavba je evidovaná v majetku prenajímateľa ako „sýpka stará“ pod inventárnym číslom 120 a je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, pod č. 13.

Všetky vyššie uvádzané nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1111 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

nájom trvá do dňa: na dobu určitú – do dňa predaja predmetu nájmu alebo jeho časti

V Malackách, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Ing. Peter Bartošek
riaditeľ odštepného závodu Malacky

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Pliešovce
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Ing. Dušan ŠKULTÉTY, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Krajského súdu v Bratislave pod číslom: 913400, bytom: Vlárská 48/A, 831 01 Bratislava, č.tel.: 02/54773924, mob.: 0903 412032

Zadávateľ znaleckého posudku:

Vojenské lesy a majetky SR – štátny podnik
odštepny závod Malacky,
Lesnícka č. 23,
962 63 PLIEŠOVCE

Číslo spisu (objednávky:

Písomná objednávka č. 00174 zo dňa 01.06.2011.

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 32 / 2011

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vyčlenených stavieb a pozemkov parc.č. 30000/1 až 30008/32, 30005/1, 30006 a 3007 v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 1111 v právnej veci prevodu nehnuteľností.

Posudok obsahuje:

104 strán vrátane prvej strany titulného listu, k tomu 52 strán priložených príloh. Je vypracovaný v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú odovzdané objednávateľovi a jeden ostáva archivovaný u znalca.

I. Úvodná časť

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, **stavieb a pozemkov v k.ú. Malacky** zapísané na LV č. 1111 v okr. Malacky, v obci Malacky evidované a nachádzajúce sa v lokalite tzv. „Táborisko“, po odpočítaní výmery, ktorá má byť vykonaná podľa Geometrického plánu na odčlenenie parciel č. 991/2008 zo 17.07.2008.

2. Dátum vyžiadania posudku:

07.05.2011 ústne a 01.06.2011 písomne.

3. Dátum obhliadky nehnuteľností 18.05.2011 a 01.06.2011.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

dátum poslednej obhliadky tzn. 01.06.2011

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1. Dodané zadávateľom:

- Výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva číslo 1111, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, vyhotovený Správou katastra č. 106 pre Malacky dňa 03.06.2011,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 03.06.2011,
- Písomná objednávka č. 00174 z 01.06.2011,
- Zoznam HIM – Hospodársky dvor Táborisko, údaje o veku stavieb z 02.10.2008,
- PD, pôdorysy a rezy rozhodujúcich stavebných objektov,
- Situačné plány prípojok vody a elektriny pre areál,
- Stavebné povolenia a užívacie rozhodnutia,
- Geometrický plán č. 495/2006 zo 14.06.2006,
- Geometrický plán na odčlenenie parciel č. 991/2008 zo 07.07.2008.

5.2. Obstarané znalcom:

- Obhliadka nehnuteľností vykonaná dňa 18.05.2011 a 01.06.2011,
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, ŽU ÚSI, Žilina 2001,
- Indexy stavebných prác, ŠÚ SR Bratislava,
- Trh nehnuteľností, dvojtyždenníky o realitách, ročník 2011,
- Foto pozemku v lokalite Malacky za diaľnicou – z internetu Google,
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. **605/2008 Z.z.** o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. V znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. – príloha č.3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. **520/2008 Z.z.**, ktorým sa menia zákony o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. **534/2008 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 490/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhl.č. 500/2005 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. **565/2008 Z.z.**, ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení vyhl.č. 400/2006 Z.z..

8. Vlastnícke a evidenčné údaje :

Kat. územie:	Malacky
Obec:	Malacky
Okres:	Malacky
List vlastníctva č.:	1111 výpis zo dňa 03.06.2011 vydaný správou katastra č.106 Malacky
Vlastník č. 1:	Slovenská republika, SR ako vlastník spoluvlastníckeho podielu 1/1, <u>stavby a pozemky,</u>
Správca č.3:	Vojenské lesy a majetky SR - š.p., odštepny závod Malacky Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, SR
Ťarchy:	Pozri LV – vecné bremená prechodu pre iné ako ohodnocované parcely
Iné údaje:	Pozri LV

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Obhliadku nehnuteľností som vykonal osobne dňa 18.05.2009 a 18.02.2010 za účasti zástupcu vlastníka hodnotených nehnuteľností.

10. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Zadávateľ posudku požadoval ohodnotiť len časť nehnuteľnosti z LV č. 1111 a to „Táborisko“, pre účely prípadného ďalšieho prevodu a to len metódou polohovej diferenciácie, ktorá najobjektívnejšie vyjadruje hodnotu nehnuteľností na súčasnom trhu, nakoľko pozemok so stavbami

pre nezáujem je už dlhodobo pripravovaný na odpredaj a len menšia časť objektov v areály je prenajímaná príležitostným záujemcom, takže dlhodobo nevykazuje zisk a o areál ako celok nie je záujem na prenájom. K vypracovaniu znaleckého posudku o všeobecnej hodnote posudzovaných nehnuteľností nemal žiadne ďalšie osobitné požiadavky.

11. Právny úkon:

Prevod nehnuteľností.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s ustanoveniami vyhl.č.605/2008 Z.z., ktorou sa upravuje metodika k prílohe č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľností nie sú v danej lokalite k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť s obmedzenou možnosťou prenájmu s obmedzenou možnosťou dosahovania výnosu formou prenájmu. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy platné pre II.Q/2011.

Porovnanie právnej a technickej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutkovým stavom:

Porovnaním písomných podkladov, ktoré boli predložené v súvislosti s vypracovaním znaleckého posudku a so skutočnosťou zistenou obhliadkou nehnuteľností je preukázané, že ide o identické nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 1111. Predložená dokumentácia, dokumentuje skutočný stav nehnuteľnosti, čo som zistil obhliadkou s následným zameraním.

Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

- a.) Pozemok parc. č. 30000/1 až 30008/32, 30005/1, 30006 a 3007
- b.) Hlavné stavby – vrátnica, administratívne budovy správ, dielne, garáže, kotolňa, sýpky, maštale, kravíny, koniarne a sklady
- c.) Drobné stavby – vodáreň, sklady paliva, hospodárska stavba a čerpacie stanice PHM,
- d.) Vedľajšie stavby – prípojky a vnútro areálové rozvody inžinierskych sietí, stožiarová transformačná stanica, žumpy, betónové úložiská a spevnené plochy

Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Nezistil som.



Popis všeobecný :

Predmetom ohodnotenia je hospodársky areál výrobného – skladovacieho charakteru na pozemku oddelenom od okolitej ornej pôdy oploštením. Pôvodné stavby, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu boli postupne prebudovávané na dielne, garáže a sklady. Z pôvodného areálu bol oddelený pozemok so štyrmi rodinnými dvoj-domami na severnej strane a bytovkou s garážami na strane južnej. Vstup k odčleneným pozemkom s bytovkou, pozemkom zastavanými rodinnými domami a garážami, ako aj do hospodárskeho areálu je riadne zabezpečený z okresnej komunikácie III. triedy spájajúcej okresné mesto Malacky s obcou Rohožník.

Ohodnocovaný areál je na pozemku obdĺžnikového tvaru dlhšou stranou rovnobežne s prístupovou komunikáciou z okresného mesta Malacky v smere na Rohožník za nadjazdom ponad diaľnicu Bratislava – Brno cca 1 400m za informačnou tabulou oznamujúcou koniec intravilánu mesta Malacky.

Pôvodný hospodársky areál maštalí, chlievov a uskladnenia krmiva pre dobytok (kravy, teľce a kone) neskôr pre spracovanie drevnej hmoty a garážovanie lesných mechanizmov, nakoniec ako sklad nefunkčnej a prestárlej tankovej vojenskej techniky už neslúži svojmu účelu. Areál bol budovaný postupne a dávaný postupne do užívania od roku 1947 až do roku 1991 budovy a do roku 2003 prípojky inžinierskych sietí. Stavebné objekty boli priebežne modernizované ale aj nepotrebné budovy nadmerne znehodnocované a chátrajúce. Toho času je len časť objektov prenajímaná fyzickým a právnickým osobám k časovo obmedzenému prenájmu ako stolárska dielňa s gátram na spracovanie

drevených hranolov a dosiek, píllica, uskladnenie drevných odrezkov a štiepky. V maštaliach sa nachádzajú nefunkčné oceľové a betónové zábrany na ustajnenie zvierat. Prevažne sú objekty nadmerne opotrebované. Areál má vlastnú transformačnú stanicu, rozvody elektriny, vody a kanalizáciu do vlastných žump s čistiarnami. Vnútro areálové komunikácie sú betónové a v časti aj s asfaltovým povrchom. Voda je z obecného vodovodu cez vlastnú vodáreň. Oplotenie je okolo celého areálu a pozostáva z troch druhov plotu so vstupnými bránami, hlavného vstupu s elektrickou rampou ovládanou z vrátnice.

Popisy konštrukcií jednotlivých objektov, ich technický stav, opotrebenie a vek popisujem zvlášť pri stavbách, oplotení a inžinierskych sieťach.

Areál - pozemok je samostatný, priamo prístupný zo štátnej cesty, je samostatne užívania schopný a od ostatných priľahlých pozemkov oddeliteľný.

Nadmerné opotrebovanie objektov, ktoré vo sú väčšine vhodné na asanáciu a prevažne na rekonštrukciu a prestavbu. Životnosť objektov určujem podľa ich skutočného stavu.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 DROBNÉ STAVBY

2.1.1 VLM SR - závod Malacky, Sklad paliva - drevená kôlna na parc. č. 30008/27

Drevená stavba postavená z drevených hranolov z jednej stany obitých drevenými doskami so sedlovou strechou pokrytou škridlou. Vráta a dvere sú drevené zvlakové, dlažba je betónová. Objekt je bez vody, kanalizácie a elektriky. Bol postavený v roku 1947, opotrebenie je úmerné veku. Životnosť je spravidla 50 – 80 rokov, pre výpočet uvažujem 80 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Výpočet zastavanej plochy

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
1. NP	1947	7.95*4.0	31,8	18/31,8=0,566
Spolu 1. NP:			31,8	0,566

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použítom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.3	bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.5	drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom	675
5	Krov	
5.2	hambáľkové	470
6	Krytina strechy na krove	
6.2.b	pálené obyčajné jednodrážkové	295
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.5	napustenie impregnáciou	180
10	Vnútoraná úprava povrchov	
10.5	napustenie impregnáciou	50
12	Dvere	
12.6	oceľové alebo drevené zvlakové	105
14	Podlahy	
14.6	hrubé betónové, tehlová dlažba	145
	Spolu	2535

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

22	Vráta	
22.5	drevené zvlakové (2 ks)	290
	Spolu	290

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
1. NP	$(2535 + 290 * 0,566) / 30,1260$	89,60

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1947	64	16	80	80,00	20,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Stavba z roku 1947

Východisková hodnota:	89,60 EUR/m ² *31,80 m ² *2,187*1	=	6 231,38 EUR
Technický stav:	100 % - 80,00 %	=	20,00 %
Technická hodnota:	20,00 % z 6 231,38 EUR	=	1 246,28 EUR

2.1.2 Otvorený prístrešok - sklad PHM

Otvorený prístrešok zastrešený pultovou strešnou konštrukciou s plechovou krytinou z vlnitého plechu pozostáva z oceľových stojek – stĺpov. Základy a podlaha sú betónové, obvodové steny sú nahradené drôteným pletivom. Ide o prestrešenie stojanov na výdaj paliva PHM a podzemnú skládku paliva a olejov. Objekt bol postavený v roku 1961. Životnosť je spravidla 50-60 rokov, objekt je nadmerne opotrebovaný a pri výpočte uvažujem s opotrebením 60 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Výpočet zastavanej plochy

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
1. NP	1961	7.70*11.50	88,55	18/88,55=0,203
Spolu 1. NP:			88,55	0,203

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.4	bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref. garáže	115
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.6	iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere	205
5	Krov	
5.3	pultové	545
6	Krytina strechy na krove	
6.1.c	plechová pozinkovaná	760
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.4	vápenná hrubá omietka alebo náter	170
10	Vnútoraná úprava povrchov	
10.4	nátery	65
14	Podlahy	
14.6	hrubé betónové, tehlová dlažba	145
14.7	vodorovná izolácia	50
18	Elektroinštalácia	
18.3	svetelná a motorická - poistky	245
	Spolu	2300

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

26	Montážna jama	
26.2	nad 2 m ² pôdorysnej plochy (1 ks)	650
	Spolu	650

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
1. NP	$(2300 + 650 * 0,203) / 30,1260$	80,73

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1961	50	10	60	83,33	16,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**1. NADZEMNÉ PODLAŽIE****Stavba z roku 1961**

Východisková hodnota:	80,73 EUR/m ² *88,55 m ² *2,187*1	=	15 634,08 EUR
Technický stav:	100 % - 83,33 %	=	16,67 %
Technická hodnota:	16,67 % z 15 634,08 EUR	=	2 606,20 EUR

2.1.3 Sklad PHM na parc. č. 30008/24

Prízemný objekt, murovaná stavba omietnutá s plochým železobetónovým krovom a stropnou doskou so spádom. Je pokrytá lepenkou s prívarovanými pásov. Objekt nie je vykurovaný a z prednej strany je otvorený, má len tri vymurované steny. Bol postavený v roku 1961.

MERNÉ JEDNOTKY**Výpočet zastavanej plochy**

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
----------	---------------	----------------------	----------------------	-----

1. NP	1961	7.975*4.07	32,46	18/32,46=0,555
Spolu 1. NP:			32,46	0,555

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.2	betónové, podmurovka betónová	845
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.1.a	murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm	1590
4	Stropy	
4.2	trámčekové s pohľadom	360
5	Krov	
5.1	väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové	680
6	Krytina strechy na krove	
6.2.b	pálené obyčajné jednodrážkové	295
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.2	striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	370
10	Vnútoraná úprava povrchov	
10.2	vápenná hladká omietka	185
12	Dvere	
12.6	oceľové alebo drevené zvlakové	105

13	Okná	
13.6	jednoduché drevené alebo oceľové	65
14	Podlahy	
14.6	hrubé betónové, tehlová dlažba	145
14.7	vodorovná izolácia	50
17	Bleskozvod	
	- vyskytujúca sa položka	120
18	Elektroinštalácia	
18.3	svetelná a motorická - poistky	245
	Spolu	5055

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

26	Montážna jama	
26.1	do 2 m ² pôdorysnej plochy (1 ks)	435
	Spolu	435

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
1. NP	$(5055 + 435 * 0,555) / 30,1260$	175,81

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1961	50	10	60	83,33	16,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Stavba z roku 1961

Východisková hodnota:	175,81 EUR/m ² *32,46 m ² *2,187*1	=	12 480,76 EUR
Technický stav:	100 % - 83,33 %	=	16,67 %
Technická hodnota:	16,67 % z 12 480,76 EUR	=	2 080,54 EUR

2.1.4 Vodáreň na parc. č. 3000/15

Murovaná prízemná stavba, v ktorej sa nachádza vodomerná pre celý areál. Strop je monolitický železobetónový s krytinou z lepenkových natavovaných pásov, omietka fasády je vápenná štuková, vnútorná omietka je hladká, podlaha je betónová s cementovým poterom, v objekte je elektroinštalácia aj s motorickou. Objekt bol vybudovaný v roku 1973. životnosť je spravidla 40-60 rokov, pre výpočet uvažujem s 50 rokmi vzhľadom na opotrebenie.

MERNÉ JEDNOTKY**Výpočet zastavanej plochy**

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
1. NP	1973	6.30*7.25	45,68	18/45,68=0,394
Spolu 1. NP:			45,68	0,394

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.3	bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.1.a	murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm	1590
4	Stropy	

4.1	železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
7.3	z asfaltových privarovaných pásov	415
8	Klmpiarske konštrukcie	
8.4	z pozinkovaného plechu	100
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.3	vápenná hladká omietka, škárované murivo	240
10	Vnútoraná úprava povrchov	
10.3	vápenná hrubá omietka	145
12	Dvere	
12.6	oceľové alebo drevené zvlakové	105
13	Okná	
13.6	jednoduché drevené alebo oceľové	65
14	Podlahy	
14.6	hrubé betónové, tehlová dlažba	145
16	Rozvod vody	
16.2	len studenej	25
18	Elektroinštalácia	
18.3	svetelná a motorická - poistky	245
	Spolu	4255

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

26	Montážna jama	
26.2	nad 2 m ² pôdorysnej plochy (1 ks)	650
	Spolu	650

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
1. NP	$(4255 + 650 * 0,394) / 30,1260$	149,74

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1973	38	12	50	76,00	24,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Stavba z roku 1973

Východisková hodnota:	149,74 EUR/m ² *45,68 m ² *2,187*1	=	14 959,35 EUR
Technický stav:	100 % - 76,00 %	=	24,00 %
Technická hodnota:	24,00 % z 14 959,35 EUR	=	3 590,24 EUR

2.1.5 Sklad PHM na parc.č. 30008/19

Otvorený prístrešok zastrešený pultovou strechou bez podhľadu, pokrytý krytinou z vlnitého plechu. Bol postavený v roku 1961. Životnosť vzhľadom na opotrebenie objektu stanovujem na 50 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY

Výpočet zastavanej plochy

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
1. NP	1961	3.25*9.15	29,74	18/29,74=0,605
Spolu 1. NP:			29,74	0,605

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.3	bez podmurovky, iba základové pásy	615
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.1.b	murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	Stropy	
4.1	železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	565
7	Krytina na plochých strechách	
7.1.c	plechová pozinkovaná	370
8	Klmpiarske konštrukcie	
8.4	z pozinkovaného plechu	100
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.2	striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	370
10	Vnútoraná úprava povrchov	
10.2	vápenná hladká omietka	185
14	Podlahy	
14.5	dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	3650

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

	Spolu	0
--	--------------	----------

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
----------	---------------------------------	----------------------------------

1. NP	$(3650 + 0 * 0,605) / 30,1260$	121,16
-------	--------------------------------	--------

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1961	50	10	60	83,33	16,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**1. NADZEMNÉ PODLAŽIE****Stavba z roku 1961**

Východisková hodnota:	121,16 EUR/m ² *29,74 m ² *2,187*1	=	7 880,41 EUR
Technický stav:	100 % - 83,33 %	=	16,67 %
Technická hodnota:	16,67 % z 7 880,41 EUR	=	1 313,66 EUR

2.1.6 Otvorený oceľový prístrešok pri hale na parc. č. 30008/11

Otvorený prístrešok zastrešený pultovou strechou bez podhľadu, pokrytý krytinou z vlnitého plechu. Bol postavený v roku 1991. Životnosť vzhľadom na opotrebenie objektu stanovujem na 30 rokov.

MERNÉ JEDNOTKY**Výpočet zastavanej plochy**

Podlažie	Zač. užívania	Výpočet zast. plochy	ZP [m ²]	Kzp
1. NP	1991	5.20*4.50	23,4	18/23,4=0,769
Spolu 1. NP:			23,4	0,769

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	Základy a podmurovka	
2.4	bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref. garáže	115
3	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
3.6	iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere	205
6	Krytina strechy na krove	
6.1.c	plechová pozinkovaná	760
9	Vonkajšia úprava povrchov	
9.4	vápenná hrubá omietka alebo náter	170
14	Podlahy	
14.5	dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
	Spolu	1435

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

	Spolu	0
--	--------------	----------

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:

Podlažie	Výpočet RU na m ² ZP	Hodnota RU [EUR/m ²]
1. NP	$(1435 + 0 * 0,769) / 30,1260$	47,63

TECHNICKÝ STAV

Podlažie	Zač.užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1991	20	10	30	66,67	33,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Stavba z roku 1991

Východisková hodnota:	47,63 EUR/m ² *23,40 m ² *2,187*1	=	2 437,50 EUR
Technický stav:	100 % - 66,67 %	=	33,33 %
Technická hodnota:	33,33 % z 2 437,50 EUR	=	812,42 EUR

2.2 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**2.2.1 Administratívna budova PS s vrátnicou na parc. č. 30008/29**

Murovaný prízemný objekt využívaný pre administratívne účely, výška podmúrovky je 55cm nad úrovňou terénu a k objektu je pristavaná vrátnica. AB je so sedlovou strechou, s dreveným krovom pokrytým škridlou. Dvere sú hladké do plechových zárubní. Okná sú dvojité, podlahová krytina je z PVC. Elektrina je aj motorická. Objekt je po čiastočnej modernizácii, bol postavený v roku 1947 ako jednoduchá stavba. Aj objekt vrátnica je prízemný murovaný s podmúrovkou 30 cm nad úrovňou

terénu. Strecha je plochá rovná. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 60-80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1947:

Vek: 2011-1947 = 64 r.

Životnosť: 80 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $64 * 100\% / 80 = 80,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

Rozpočtový ukazovateľ: $2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ EUR/ m}^3$

Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$6,75 * 19,60 + 3,80 * 8,77$	165,63	Repr.	2,95	2,95

Priemerná zastavaná plocha: $(165,63) / 1 = 165,63 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(165,63 * 2,95) / (165,63) = 2,95 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 165,63) = 1,0649$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 2,95) = 1,0119$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,11	100	8,11
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,05	17,85	18,10	100	18,10
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,12	100	9,12
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,09	100	7,09
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,03	100	2,03

6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,01	100	1,01
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,09	100	7,09
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,07	3,21	3,25	100	3,25
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,03	100	2,03
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	3,00	1,17	3,51	3,56	100	3,56
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,20	6,00	6,08	100	6,08
14	Povrchy podláh	3,00	1,07	3,21	3,25	100	3,25
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,05	100	4,05
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,08	100	6,08
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,01	100	1,01
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,04	100	3,04
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,04	100	3,04
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,03	100	2,03
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,04	100	3,04
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,15	6,90	6,99	100	6,99
	Spolu	100,00		98,68	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 98,68 / 100 = 0,9868$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$93,01 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9868 * 1,0649 * 1,0119 * 0,9390 = 203,1045 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1947:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 6,75*19,60*0,35+3,80*8,77*0,25	54,64 m ³
OV 6,75*19,60*2,95+3,80*8,77*2,45	471,93 m ³
Ost 6,75*19,60*2,45/2+3,80*8,77*0,35	173,73 m ³
Spolu	700,30 m³

Východisková hodnota: 203,1045 EUR/m³*700,3m³ = 142 234,08 EUR
Technický stav: 100 % - 80,00 % = 20,00 %
Technická hodnota: 20,00 % z 142 234,08 EUR = **28 446,82 EUR**

2.2.2 Administratívna budova LS na parc. č. 30008/28

Murovaný prízemný objekt využívaný pre administratívne účely, výška podmúrovky je 35cm nad úrovňou terénu. AB je so sedlovou strechou s dreveným krovom pokrytým škridlou. Dvere sú hladké do plechových zárubní. Okná sú zdvojené, podlahová krytina je z PVC. Elektrina je aj motorická. Objekt je po čiastočnej modernizácii, bol postavený v roku 1947 ako jednoduchá stavba. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 60-80 rokov. Pre výpočet opotrebenia uvažujem 80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1947:

Vek: 2011-1947 = 64 r.
Životnosť: 80 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $64 * 100\% / 80 = 80,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)
KS: 1220 Budovy pre administratívu
Rozpočtový ukazovateľ: $2\ 802 / 30,1260 = 93,01 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$6,75*13,60+10,20*6,75*2,60+6,40*6,75$	314,01	Repr.	2,60	2,6

Priemerná zastavaná plocha: $(314,01) / 1 = 314,01 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(314,01*2,6) / (314,01) = 2,60 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/314,01)= 0,9964$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/2,6) = 1,1077$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,14	100	8,14
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,05	17,85	18,16	100	18,16
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,16	100	9,16
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,12	100	7,12
5	Krytina strechy	2,00	1,05	2,10	2,14	100	2,14
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,07	1,07	1,09	100	1,09
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,12	100	7,12
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,07	3,21	3,27	100	3,27
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,03	100	2,03
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	3,00	1,12	3,36	3,42	100	3,42
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,10	5,50	5,60	100	5,60
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,05	100	3,05
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,07	100	4,07
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,10	100	6,10
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,02	100	1,02
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,05	100	3,05
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,05	100	3,05
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,03	100	2,03
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,05	100	3,05
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,20	7,20	7,33	100	7,33
	Spolu	100,00		98,29	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 98,29 / 100 = 0,9829$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$93,01 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9829 * 0,9964 * 1,1077 * 0,9390 = 207,2093 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1947:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 6,75*30,20*0,25	50,96 m ³
Ov 6,75*30,20*2,60	530,01 m ³
Ost 6,75*30,20*2,20/2	224,24 m ³
Spolu	805,21 m³

Východisková hodnota: $207,2093 \text{ EUR/m}^3 * 805,21 \text{ m}^3 = 166\,847,00 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 80,00 % = 20,00 %

Technická hodnota: 20,00 % z 166 847,00 EUR = **33 369,40 EUR**

2.2.3 Sociálne zariadenie LS na parc.č. 30008/30

Murovaný prízemný objekt využívaný pre administratívne účely, výška podmúrovky je 35cm nad úrovňou terénu. AB je so sedlovou strechou s dreveným krovom pokrytým škridlou. Ide o ďalšiu časť súboru troch na seba nadväzujúcich stavieb v radovej zástavbe vedľa štátnej cesty. Dvere sú hladké do plechových zárubní. Okná sú dvojité, podlahová krytina je z PVC. Elektrina je aj motorická. Objekt je po čiastočnej modernizácii, bol postavený v roku 1965 ako jednoduchá stavba. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 60-80 rokov. Pre výpočet opotrebenia uvažujem s maximálnou životnosťou teda 80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1965:

Vek: 2011-1965 = 46 r.

Životnosť: 80 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $46 * 100\% / 80 = 57,50 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 801 61 budovy administratívne (správne)
 KS: 1220 Budovy pre administratívu
 Rozpočtový ukazovateľ: 2 802 / 30,1260 = 93,01 EUR/ m³
 Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$21,20 \times 9,0 + 2,10 \times 9,0 + 12,20 \times 9,0$	319,5	Repr.	2,40	2,4

Priemerná zastavaná plocha:

$$(319,5) / 1 = 319,50 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(319,5 \times 2,4) / (319,5) = 2,40 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24 / 319,5) = 0,9951$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 2,4) = 1,1750$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,04	100	8,04
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	17,05	100	17,05
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,05	100	9,05
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,04	100	7,04
5	Krytina strechy	2,00	1,05	2,10	2,11	100	2,11
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,17	1,17	1,18	100	1,18
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,04	100	7,04
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,01	100	2,01

10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
12	Vráta	0,00	1,25	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,03	100	5,03
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,02	100	4,02
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,03	100	6,03
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,01	100	1,01
18	Vnútorňý vodovod	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
19	Vnútorňá kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
20	Vnútorňý plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,01	100	2,01
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,02	100	3,02
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,20	7,20	7,24	100	7,24
	Spolu	100,00		99,47	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 99,47 / 100 = 0,9947$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$93,01 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9947 * 0,9951 * 1,1750 * 0,9390 = 222,1471 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1965:

Obstavaný priestor stavby:

Oz (21,20*9,0+7,60*2,10+12,20*9,0)*0,20	63,31 m ³
Ov 21,20*9,0*2,95+7,60*2,10*2,40+12,20*9,0*2,20	842,72 m ³
Ost 21,20*9,0*2,40/2+7,60*2,10*2,10/2+12,20*9,0*2,20/2	366,50 m ³
Spolu	1 272,53 m³

Východisková hodnota:	222,1471 EUR/m ³ *1272,53m ³	=	282 688,85 EUR
Technický stav:	100 % - 57,50 %	=	42,50 %
Technická hodnota:	42,50 % z 282 688,85 EUR	=	120 142,76 EUR

2.2.4 Stolárska dielňa na parc. č. 30008/31

Prízemný murovaný objekt prestavaný z pôvodnej maštale je omietnutý a je ako posledný v rade troch na seba nadväzujúcich budov LS, je zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z jednoduchých pálených škridiel a má klampiarske konštrukcie úplné. Je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie pre osvetlenie a aj motorickej, má vodu a je odkanalizovaný. Objekt bol postavený v roku 1955, je pristavaný na objekt sociálneho zariadenia LS. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1955:

Vek:	2011-1955 = 56 r.
Životnosť:	80 r.
Opotrebenie hlavnej stavby:	$56 * 100\% / 80 = 70,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO:	801 61 budovy administratívne (správne)
KS:	1220 Budovy pre administratívu
Rozpočtový ukazovateľ:	$2\ 802 / 30,1260 = 93,01 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie:	murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$12,0 * 7,50$	90	Repr.	$2,60$	$2,6$

Priemerná zastavaná plocha:	$(90) / 1 = 90,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží:	$(90 * 2,6) / (90) = 2,60 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:	$K_{zp} = 0,92 + (24/90) = 1,1867$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:	$K_{vp} = 0,30 + (2,10/2,6) = 1,1077$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
----	-------	------------------------	------------------	------------------------	------------------------------	-------------	-------------------------------------

	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,79	100	8,79
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	18,64	100	18,64
3	Stropy	9,00	1,05	9,45	10,38	100	10,38
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,07	7,49	8,23	100	8,23
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,20	100	2,20
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,10	100	1,10
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,69	100	7,69
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,30	100	3,30
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,30	100	3,30
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,49	100	5,49
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,30	100	3,30
15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,39	100	4,39
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,59	100	6,59
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,10	100	1,10
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,30	100	3,30
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,30	100	3,30
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

25	Ostatné	6,00	1,35	8,10	8,90	100	8,90
	Spolu	100,00		91,04	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 91,04 / 100 = 0,9104$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$93,01 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9104 * 1,1867 * 1,1077 * 0,9390 = 228,5806 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1955:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 12,0*7,50*0,15	13,50 m ³
Ov 12,0*7,50*2,60	234,00 m ³
ost 12,0*7,50*2,20/2	99,00 m ³
Spolu	346,50 m³

Východisková hodnota: $228,5806 \text{ EUR/m}^3 * 346,5 \text{ m}^3 = 79\,203,18 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 70,00 % = 30,00 %

Technická hodnota: 30,00 % z 79 203,18 EUR = **23 760,95 EUR**

2.2.5 Hospodárska budova - bývalá sýpka na parc. č.30008/21

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1955:

Vek: 2011-1955 = 56 r.

Životnosť: 80 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $56 * 100\% / 80 = 70,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 77 haly pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Rozpočtový ukazovateľ: $893 / 30,1260 = 29,64 \text{ EUR/ m}^3$

Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$



Ide o pôvodnú sýpku, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný, podpivničený s pivnicou svetlej výšky 1,95m. Prízemný murovaný objekt je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, nie je voda ani kanalizácia. Vráta sú plechové posuvné na ocelevej kolajnici. Objekt bol postavený v roku 1956, je rekonštruovaný a úmerne opotrebovaný veku. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 60-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 80 rokov.

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	40,0*11,20	448	Repr.	4,05	4,05

Priemerná zastavaná plocha:

$$(448) / 1 = 448,00 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(448 * 4,05) / (448) = 4,05 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24/448) = 0,9736$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,40 + (3,60/4,05) = 1,2889$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,15	13,80	12,40	100	12,40
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,25	37,50	33,68	100	33,68
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	8,09	100	8,09
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	9,88	100	9,88
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	2,70	100	2,70
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,90	100	0,90
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	5,39	100	5,39
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,70	100	2,70
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	1,00	1,00	0,90	100	0,90
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,80	100	1,80
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	1,80	100	1,80
13	Okná	4,00	1,00	4,00	3,59	100	3,59
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	4,49	100	4,49
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	4,49	100	4,49

17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,90	100	0,90
18	Vnútorňý vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorňá kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,40	7,00	6,29	100	6,29
	Spolu	100,00		111,30	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 111,30 / 100 = 1,113$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$29,64 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,1130 * 0,9736 * 1,2889 * 1,0750 = 97,3263 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1955:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 40,0*11,20*0,15	67,20 m ³
Os 40,0*11,20*1,98	887,04 m ³
Ov 40,0*11,20*4,05	1 814,40 m ³
Ost 40,0*11,20*2,06/2	461,44 m ³
Spolu	3 230,08 m³

Východisková hodnota: $97,3263 \text{ EUR/m}^3 * 3230,08 \text{ m}^3 = 314 371,74 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 70,00 % = 30,00 %

Technická hodnota: 30,00 % z 314 371,74 EUR = **94 311,52 EUR**

2.2.6 Sýpka na parc. č. 30008/20

Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, je na betónových základoch. Ide o pôvodnú murovanú stavbu - sýpku, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný nepodpivničený, je omietnutý pôvodnou omietkou, zastrešený plochou strechou s výtahovým a násypným nadsvetlíkom. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, nie je voda ani

kanalizácia. Vráta a dvere sú plechové do oceľových zárubní plechov. Objekt bol postavený v roku 1966, je nadmerne opotrebovaný a chátra je dlhodobo nevyužívaný. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1966:

Vek: 2011-1966 = 45 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $45 * 100\% / 60 = 75,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 71 haly pre skladovanie a úpravu zemiakov a ostatných okopanín (mimo zeleniny)
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: $893 / 30,1260 = 29,64 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$14,0 * 15,0$	210	Repr.	10,25	10,25

Priemerná zastavaná plocha: $(210) / 1 = 210,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(210 * 10,25) / (210) = 10,25 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24/210) = 1,0343$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60/10,25) = 0,7512$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,15	13,80	11,78	100	11,78
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,47	44,10	37,65	100	37,65
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	7,68	100	7,68
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	9,39	100	9,39

5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	2,56	100	2,56
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,85	100	0,85
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	5,12	100	5,12
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,56	100	2,56
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	1,00	1,00	0,85	100	0,85
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,71	100	1,71
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	1,71	100	1,71
13	Okná	4,00	1,00	4,00	3,41	100	3,41
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	4,27	100	4,27
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	4,27	100	4,27
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,85	100	0,85
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,25	6,25	5,34	100	5,34
	Spolu	100,00		117,15	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 117,15 / 100 = 1,1715$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$29,64 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,1715 * 1,0343 * 0,7512 * 1,0750 = 63,4278 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1966:
Obstavaný priestor stavby:

Oz 14,0*15,0*0,25	52,50 m ³
Ov 14,0*15,0*10,25	2 152,50 m ³
Odop 3,60*4,20*2,40	36,29 m ³
Ost 14,0*15,0*0,30	63,00 m ³
Spolu	2 304,29 m³

Východisková hodnota: 63,4278 EUR/m³*2304,29m³ = 146 156,05 EUR
Technický stav: 100 % - 75,00 % = 25,00 %
Technická hodnota: 25,00 % z 146 156,05 EUR = **36 539,01 EUR**

2.2.7 Oceľový prístrešok - prístavba k sýpke na parc. č. 30008/20

Ide o prístrešok z ocelevej konštrukcie z oceľových profilov bez obvodového plášťa. Krov je z priehradových oceľových väzníkov a s krytinou z vlnitého plechu. Objekt je bez energií. Bol postavený v roku 1997 ako veľkopriestorový prístrešok. Životnosť takto postavených oceľových konštrukcií je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom, že objekt je neudržiavaný, má zanedbanú protikoróziu úpravu povrchov pri výpočte počítam so životnosťou 40 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1997:

Vek: 2011-1997 = 14 r.
Životnosť: 40 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $14 * 100\% / 40 = 35,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 86 haly pre sušenie a úpravu poľnohosp. produktov a pre priemyselnú výrobu krmív
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: $1\,507 / 30,1260 = 50,02 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: kovová: $K_k = 0,948$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	14,50*14,0	203	Repr.	8,78	8,78

Priemerná zastavaná plocha: $(203) / 1 = 203,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(203*8,78) / (203) = 8,78 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp}=0,92+(24/203) = 1,0382$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp}=0,40+(3,60/8,78) = 0,8100$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	13,79	100	13,79
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	32,62	100	32,62
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,05	10,50	13,17	100	13,17
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,76	100	3,76
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,25	100	1,25
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,52	100	7,52
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,76	100	3,76
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,27	100	6,27
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	7,52	100	7,52
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,25	100	1,25
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

19	Vnútoraná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútoraný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,45	7,25	9,09	100	9,09
	Spolu	100,00		79,75	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 79,75 / 100 = 0,7975$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$50,02 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,7975 * 1,0382 * 0,8100 * 0,9480 = 69,5501 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1997:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 14,50*14,0*0,10	20,30 m ³
Ov 14,50*14,0*8,08	1 640,24 m ³
Ost 14,50*14,0*1,17/2	118,76 m ³
Spolu	1 779,30 m³

Východisková hodnota: $69,5501 \text{ EUR/m}^3 * 1779,3 \text{ m}^3 = 123 750,49 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 35,00 % = 65,00 %

Technická hodnota: 65,00 % z 123 750,49 EUR = **80 437,82 EUR**

2.2.8 Sklad - murovaný senník na parc. č. 30008/12

Ide o pôvodnú prízemnú halu. Pôvodný senník je betónovej tyčovej montovanej konštrukcie s prefabrikovanou výplňou, ktorý sa už nevyužíva na pôvodné účely, neskôr bola prestavaná pre opravu vojenských motorových vozidiel. Objekt je nepodpivničený zastrešenie je železobetónovým krovom bez tepelnej izolácie s plechovou krytinou. Okenné otvory sú uzatvorené drevenou výplňou. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie a časť je odvetraná napojením na VZT. Vráta a dvere sú plechové. Objekt bol postavený v roku 1965, je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je nedostatočne udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:**Stavba z roku 1965:****Vek:** 2011-1965 = 46 r.**Životnosť:** 60 r.**Opotrebenie hlavnej stavby:** $46 * 100\% / 60 = 76,67 \%$ **ZATRIEDENIE STAVBY:****JKSO:** 811 77 haly pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva**KS:** 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy**Rozpočtový ukazovateľ:** $893 / 30,1260 = 29,64 \text{ EUR/ m}^3$ **Koeficient konštrukcie:** montovaná z dielcov betónových tyčových: $K_k = 0,998$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$35,80 * 16,40$	587,12	Repr.	12,40	12,4

Priemerná zastavaná plocha: $(587,12) / 1 = 587,12 \text{ m}^2$ **Priemerná výška podlaží:** $(587,12 * 12,4) / (587,12) = 12,40 \text{ m}$ **Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:** $K_{zp} = 0,92 + (24 / 587,12) = 0,9609$ **Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:** $K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 12,4) = 0,6903$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:**

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] C _{Pi}	Koef. štand. K _{Si}	Úprava podielu C _{Pi} *K _{Si}	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	11,94	100	11,94
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	29,82	100	29,82
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	8,96	100	8,96
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	10,95	100	10,95
5	Krytina strechy	3,00	1,05	3,15	3,13	100	3,13
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,00	100	1,00

7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	5,97	100	5,97
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,99	100	2,99
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	1,00	1,00	1,00	100	1,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,99	100	1,99
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	1,99	100	1,99
13	Okná	4,00	1,00	4,00	3,98	100	3,98
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	4,98	100	4,98
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	4,98	100	4,98
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,00	100	1,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,07	5,35	5,32	100	5,32
	Spolu	100,00		100,50	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 100,50 / 100 = 1,005$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$29,64 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,0050 * 0,9609 * 0,6903 * 0,9980 = 43,1260 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1965:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 35,80*16,40*0,15	88,07 m ³
---------------------	----------------------

Ov 35,80*16,40*11,40	6 693,17 m ³
Ost 35,80*16,40*1,75/2	513,73 m ³
Spolu	7 294,97 m³

Východisková hodnota: 43,1260 EUR/m³*7294,97m³ = 314 602,88 EUR
Technický stav: 100 % - 76,67 % = 23,33 %
Technická hodnota: 23,33 % z 314 602,88 EUR = **73 396,85 EUR**

2.2.9 Kravín na parc. č. 30008/5

Ide o stavbu, ktorá sa už dlhodobo nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizačné povrchové žlaby na odvod močovky. Vráta sú oceľové a aj zvlakové drevené vypáčené a z odhrdzavených pántov zárubne odtrhnuté. Okná sú jednoduché oceľové. V objekte sú pôvodné oceľové trubkové ohrady na priväzovanie dobytká. Objekt bol postavený v roku 1977 a prístavby pomocných prevádzok v roku 1979. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 40 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1977:

Vek: 2011-1977 = 34 r.
Životnosť: 40 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $34 * 100\% / 40 = 85,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 81 haly pre dobytok a kone
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: $1\ 507 / 30,1260 = 50,02 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$16,20*67,0+3,40*14,20$	1133,68	Repr.	3,05	3,05

Priemerná zastavaná plocha: $(1133,68) / 1 = 1133,68 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(1133,68*3,05) / (1133,68) = 3,05 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/1133,68)= 0,9412$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,40+(3,60/3,05)= 1,5803$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,49	100	11,49
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	27,16	100	27,16
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,40	100	9,40
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	10,44	100	10,44
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,13	100	3,13
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,04	100	1,04
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,27	100	6,27
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,13	100	3,13
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,09	100	2,09
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,09	100	2,09
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,18	100	4,18
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,22	100	5,22
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,27	100	6,27
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,04	100	1,04
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,04	100	1,04

20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,15	5,75	6,01	100	6,01
	Spolu	100,00		95,75	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 95,75 / 100 = 0,9575$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$50,02 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9575 * 0,9412 * 1,5803 * 1,0750 = 167,4793 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1977:

Obstavaný priestor stavby:

Oz (16,20+3,40)*67,80*0,15	199,33 m ³
Ov 16,20*67,80*2,32+3,40*67,80*2,240	3 064,56 m ³
Ost 16,20*67,80*1,32/2+3,40*67,80*1,10/2	851,70 m ³
Spolu	4 115,59 m³

Východisková hodnota: $167,4793 \text{ EUR/m}^3 * 4115,59 \text{ m}^3 = 689 276,13 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 85,00 \% = 15,00 \%$

Technická hodnota: $15,00 \% \text{ z } 689 276,13 \text{ EUR} = 103 391,42 \text{ EUR}$

2.2.10 Dojareň kráv na parc. č. 30008/8

Ide o stavbu, ktorá je stavebne prepojená s objektom kravína a tiež sa už nevyužíva. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie motorickej a aj pre osvetlenie, voda a kanalizácia. Vráta sú ocelové drevenné. Okná sú jednoduché ocelové, prevažne výbité. V objekte sú pôvodné ocelové trubkové ohrady na priväzovanie dobytku. Objekt bol postavený v roku 1979 a prístavby pomocných prevádzok v roku 1981. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 45 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1979:

Vek: 2011-1979 = 32 r.

Životnosť: 40 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $32 * 100\% / 40 = 80,00 \%$ **ZATRIEDENIE STAVBY:**

JKSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Rozpočtový ukazovateľ: $1\,697 / 30,1260 = 56,33 \text{ EUR/ m}^3$ Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$17,50 * 25,0$	437,5	Repr.	4,20	4,2

Priemerná zastavaná plocha: $(437,5) / 1 = 437,50 \text{ m}^2$ Priemerná výška podlaží: $(437,5 * 4,2) / (437,5) = 4,20 \text{ m}$ Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/437,5)=0,9749$ Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/4,2)=0,8000$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:**

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	12,47	100	12,47
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	29,46	100	29,46
3	Stropy	12,00	0,60	7,20	8,16	100	8,16
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,94	100	7,94
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,40	100	3,40
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,13	100	1,13

7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,54	100	4,54
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,40	100	3,40
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,27	100	2,27
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,27	100	2,27
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,54	100	4,54
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,40	100	3,40
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,94	100	7,94
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,27	100	2,27
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,27	100	2,27
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,80	4,00	4,54	100	4,54
	Spolu	100,00		88,20	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 88,20 / 100 = 0,882$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,8820 * 0,9749 * 0,8000 * 0,9390 = 79,5743 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1979:

Obstavaný priestor stavby:

Oz (17,50*25,0+8,0*5,0)*0,15	71,63 m ³
Ov 17,50*25,0*4,20+8,0*5,0*3,0	1 957,50 m ³
Ost 17,50*25,0*2,0/2	437,50 m ³
Spolu	2 466,63 m³

Východisková hodnota: 79,5743 EUR/m³*2466,63m³ = 196 280,36 EUR
Technický stav: 100 % - 80,00 % = 20,00 %
Technická hodnota: 20,00 % z 196 280,36 EUR = **39 256,07 EUR**

2.2.11 Teľatník na parc. č. 30008/6

Ide o stavbu, ktorá sa už dlhodobo nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie. Vstupné vráta sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché ocelové. V objekte sú pôvodné ocelové trubkové ohrady na priväzovanie dobytká. Objekt bol postavený v roku 1963. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1963:

Vek: 2011-1963 = 48 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: 48 * 100% / 50 = 96,00 %

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 81 haly pre dobytok a kone
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: 1 507 / 30,1260 = 50,02 EUR/ m³
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	29,0*12,0	348	Repr.	3,7	3,7

Priemerná zastavaná plocha: $(348)/1 = 348,00 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(348*3,7)/(348) = 3,70 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/348) = 0,9890$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,40+(3,60/3,7) = 1,3730$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,86	100	11,86
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	28,04	100	28,04
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,70	100	9,70
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	10,78	100	10,78
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,47	100	6,47
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,31	100	4,31
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,39	100	5,39
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,47	100	6,47
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,75	3,75	4,04	100	4,04
	Spolu	100,00		92,75	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 92,75 / 100 = 0,9275$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$50,02 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9275 * 0,9890 * 1,3730 * 1,0750 = 148,1091 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1963:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 29,0*12,0*0,15	52,20 m ³
Ov 29,0*12,0*3,20	1 113,60 m ³
Ost 29,0*12,0*1,90/2	330,60 m ³
Spolu	1 496,40 m³

Východisková hodnota: $148,1091 \text{ EUR/m}^3 * 1496,4 \text{ m}^3 = 221 630,46 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 96,00 % = 4,00 %

Technická hodnota: 4,00 % z 221 630,46 EUR = **8 865,22 EUR**

2.2.12 Pôrodnica dobytky na parc. č. 30008/7

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený rovným prefabrikovaným stropom bez krovu s krytinou z natavovaných lepenkových pásov, oplechovanie je z pozinkovaného plech. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vráta sú oceľové. Okná sú jednoduché oceľové. Objekt bol postavený v roku 1979. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný a pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 45 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1979:

Vek: 2011-1979 = 32 r.

Životnosť: 40 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $32 * 100\% / 40 = 80,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
 KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Rozpočtový ukazovateľ: 1 697 / 30,1260 = 56,33 EUR/ m³
 Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	11,50*29,9+11,50*5,0	401,35	Repr.	4,25	4,25

Priemerná zastavaná plocha:

$$(401,35) / 1 = 401,35 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(401,35 * 4,25) / (401,35) = 4,25 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24 / 401,35) = 0,9798$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 4,25) = 0,7941$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	10,97	100	10,97
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	25,92	100	25,92
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	11,97	100	11,97
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	6,98	100	6,98
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	2,99	100	2,99
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,00	100	1,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	3,99	100	3,99
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,99	100	2,99
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

10	Schody	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	3,99	100	3,99
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	2,99	100	2,99
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	6,98	100	6,98
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorňý vodovod	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
19	Vnútorňá kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	1,00	100	1,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	2,00	100	2,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,25	6,25	6,23	100	6,23
	Spolu	100,00		100,25	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 100,25 / 100 = 1,0025$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,0025 * 0,9798 * 0,7941 * 0,9390 = 90,2300 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1979:

Obstavaný priestor stavby:

OZ 11,50*29,0*0,10+11,50*5,0*0,10	39,10 m ³
Ov 11,50*29,0*3,50+11,50*5,0*6,10	1 518,00 m ³
Ost 11,50*29,0*0,80/2+5,05*11,50*0,80/2	156,63 m ³
Spolu	1 713,73 m³

Východisková hodnota:	90,2300 EUR/m ³ *1713,73m ³	=	154 629,86 EUR
Technický stav:	100 % - 80,00 %	=	20,00 %
Technická hodnota:	20,00 % z 154 629,86 EUR	=	30 925,97 EUR

2.2.13 Senník na parc. č. 30008/9

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva. Objekt je prízemný, nepodpivničený s nadstavbou, murovaný na betónových základoch, fasáda je omietnutá zdrsnenou cementovou omietkou, vnútorná omietka je hrubá, je strechou pokrytou pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie vrátane motorickej. Vráta sú tesársky vyhotovené. Objekt bol postavený v roku 1965. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1965:

Vek:	2011-1965 = 46 r.
Životnosť:	50 r.
Opotrebenie hlavnej stavby:	$46 * 100\% / 50 = 92,00 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO:	811 77 haly pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva
KS:	1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ:	$893 / 30,1260 = 29,64 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie:	murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$33,20 * 14,80$	491,36	Repr.	3,98	3,98

Priemerná zastavaná plocha:	$(491,36) / 1 = 491,36 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží:	$(491,36 * 3,98) / (491,36) = 3,98 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:	$K_{zp} = 0,92 + (24 / 491,36) = 0,9688$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:	$K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 3,98) = 1,3045$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%]	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč.
----	-------	--------------------	------------------	------------------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

		CPI			[%]		[%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	21,98	100	21,98
2	Zvislé konštrukcie	30,00	0,60	18,00	32,96	100	32,96
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	20,15	100	20,15
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	5,49	100	5,49
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,20	0,60	1,10	100	1,10
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	4,00	1,00	4,00	7,33	100	7,33
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	9,16	100	9,16
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,20	1,00	1,83	100	1,83
	Spolu	100,00		54,60	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 54,60 / 100 = 0,546$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$29,64 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,5460 * 0,9688 * 1,3045 * 1,0750 = 48,0846 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1965:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 33,20*14,80*0,10	49,14 m ³
Ov 33,20*14,80*3,98	1 955,61 m ³
Ost33,20*14,80*2,80/2	687,90 m ³
Spolu	2 692,65 m³

Východisková hodnota: $48,0846 \text{ EUR/m}^3 * 2692,65 \text{ m}^3 = 129 475,00 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 92,00 % = 8,00 %

Technická hodnota: 8,00 % z 129 475,00 EUR = **10 358,00 EUR**

2.2.14 Teľatník s prístavbou na parc.č. 30008/13

Ide o stavbu postavenú v tvare písmena „L“ dvakrát obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný na betónových základoch, fasáda je s novou maľovkou, omietnutá opravenou zdrsnenou cementovou omietkou, vnútorná omietka je hrubá, je zastrešený sedlovým a pultovým dreveným krovom so strechou pokrytou pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Má betónovú podlahu s cementovým poterom a PVC krytinou. V objekte je rozvod elektrickej energie vrátane motorickej. Vráta sú tesársky vyhotovené. Objekt bol postavený v roku 1964. Je udržiavaný, má bleskozvod a je úmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1964:

Vek: 2011-1964 = 47 r.

Životnosť: 80 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $47 * 100\% / 80 = 58,75 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 47 budovy veterinárnych a inseminačných zariadení

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Rozpočtový ukazovateľ: $1\,697 / 30,1260 = 56,33 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$35,10 \times 10,40 + 6,10 \times 3,18$	384,44	Repr.	3,90	3,9

Priemerná zastavaná plocha:

$$(384,44) / 1 = 384,44 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(384,44 \times 3,9) / (384,44) = 3,90 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24 / 384,44) = 0,9824$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 3,9) = 0,8385$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	10,50	100	10,50
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	24,84	100	24,84
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	11,46	100	11,46
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	6,68	100	6,68
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	2,86	100	2,86
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,95	100	0,95
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	3,82	100	3,82
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,37	4,11	3,92	100	3,92
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,91	100	1,91

12	Vráta	2,00	1,00	2,00	1,91	100	1,91
13	Okná	4,00	1,20	4,80	4,58	100	4,58
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	2,86	100	2,86
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,37	9,59	9,16	100	9,16
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,95	100	0,95
18	Vnútorňý vodovod	2,00	1,00	2,00	1,91	100	1,91
19	Vnútorňá kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,91	100	1,91
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	0,95	100	0,95
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	1,91	100	1,91
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,45	7,25	6,92	100	6,92
	Spolu	100,00		104,75	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 104,75 / 100 = 1,0475$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,0475 * 0,9824 * 0,8385 * 0,9390 = 99,8159 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1964:

Obstavaný priestor stavby:

Oz (35,10*10,40+6,10*3,18)*0,10	38,44 m ³
Ov (35,10*10,40+6,10*3,18)*3,0	1 153,31 m ³
Ost (35,10*10,40+6,10*3,18)*1,50/2	288,33 m ³
Spolu	1 480,08 m³

Východisková hodnota: $99,8159 \text{ EUR/m}^3 * 1480,08 \text{ m}^3 = 147 735,52 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 58,75 % = 41,25 %

Technická hodnota: 41,25 % z 147 735,52 EUR = **60 940,90 EUR**

2.2.15 Odchovňa MHD na parc. č. 30008/14

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale bol prízemný, nepodpivničený, murovaný, toho času je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s plechovou krytinou. Oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie motorickej a aj pre osvetlenie, voda a kanalizácia. Vstup je možný vrátami a aj dverami. Okná sú zdvojené hliníkové jednoduché. Objekt bol postavený v roku 1985. V hygienických priestoroch je podlaha z PVC a aj dlažba z cementových dlaždíc. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-80 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1985:

Vek: 2011-1985 = 26 r.
Životnosť: 80 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $26 * 100\% / 80 = 32,50 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: $1\,697 / 30,1260 = 56,33 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$77,50 * 9,52$	737,8	Repr.	3,90	3,9

Priemerná zastavaná plocha: $(737,8) / 1 = 737,80 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(737,8 * 3,9) / (737,8) = 3,90 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 737,8) = 0,9525$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 3,9) = 0,8385$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						

1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	9,53	100	9,53
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	22,55	100	22,55
3	Stropy	12,00	1,47	17,64	15,29	100	15,29
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,35	9,45	8,19	100	8,19
5	Krytina strechy	3,00	1,15	3,45	2,99	100	2,99
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,25	1,25	1,08	100	1,08
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,25	5,00	4,33	100	4,33
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,27	3,81	3,30	100	3,30
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,40	2,80	2,43	100	2,43
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	1,73	100	1,73
13	Okná	4,00	1,50	6,00	5,20	100	5,20
14	Povrchy podláh	3,00	1,20	3,60	3,12	100	3,12
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,27	8,89	7,70	100	7,70
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,87	100	0,87
18	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,73	100	1,73
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,73	100	1,73
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	0,87	100	0,87
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	1,73	100	1,73
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,30	6,50	5,63	100	5,63

	Spolu	100,00		115,39	100,00		100,00
--	--------------	---------------	--	---------------	---------------	--	---------------

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 115,39 / 100 = 1,1539$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,1539 * 0,9525 * 0,8385 * 0,9390 = 106,6081 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1985:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 77,50*9,52*0,10	73,78 m ³
Ov 77,50*9,52*3,90	2 877,42 m ³
Ost 77,50*9,52*1,30/2	479,57 m ³
Spolu	3 430,77 m³

Východisková hodnota: $106,6081 \text{ EUR/m}^3 * 3430,77 \text{ m}^3 = 365 747,87 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 32,50 % = 67,50 %

Technická hodnota: 67,50 % z 365 747,87 EUR = **246 879,81 EUR**

2.2.16 Koniareň na parc. č. 30008/18

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, mimoriadne opotrebovanú, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prízemný, nepodpivničený, murovaný, omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s značne poškodenou krytinou

z azbestocementových šablón. Objekt bol pôvodne vykurovaný a k objektu bola pristavaná prístavba obdĺžnikového pôdorysu s pultovou strechou. Okná sú jednoduché kovové dvere a vráta drevené zvlakové. Životnosť je 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1953:

Vek: 2011-1953 = 58 r.

Životnosť: 60 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $58 * 100\% / 60 = 96,67\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 81 haly pre dobytok a kone

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Rozpočtový ukazovateľ: $1 507 / 30,1260 = 50,02 \text{ EUR/ m}^3$

Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 1,075$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$16,50 \cdot 12,0 + 16,50 \cdot 3,0$	247,5	Repr.	3,9	3,9

Priemerná zastavaná plocha:

$$(247,5) / 1 = 247,50 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(247,5 \cdot 3,9) / (247,5) = 3,90 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24 / 247,5) = 1,0170$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 3,9) = 1,3231$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	13,41	100	13,41
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	31,69	100	31,69
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	10,98	100	10,98
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	12,20	100	12,20
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,66	100	3,66
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,22	100	1,22
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	7,32	100	7,32
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,66	100	3,66
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,44	100	2,44
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,44	100	2,44
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,88	100	4,88
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	6,10	100	6,10

15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorňý vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorňá kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
	Spolu	100,00		82,00	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 82,00 / 100 = 0,82$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$50,02 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,8200 * 1,0170 * 1,3231 * 1,0750 = 129,7563 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1953:

Obstavaný priestor stavby:

OZ (16,50*12,0+16,50*3,0) *0,10	24,75 m ³
Ov (16,50*12,0) *3,50+(16,50*3,0) *2,80	831,60 m ³
Ost (16,50*12,0) *3,20/2+(16,50*3,0) *0,30/2	324,23 m ³
Spolu	1 180,58 m³

Východisková hodnota: $129,7563 \text{ EUR/m}^3 * 1180,58 \text{ m}^3 = 153 187,69 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 96,67 \% = 3,33 \%$

Technická hodnota: $3,33 \% \text{ z } 153 187,69 \text{ EUR} = 5 101,15 \text{ EUR}$

2.2.17 Hospodárska budova na parc. č. 30008/22

Stavba obdĺžnikového pôdorysu s prístavbou, sa nachádza naproti hlavnému vstupu s vrátnicou do areálu. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý,

zastrešený sedlovou strechou pokrytou pozinkovaným plechom. Ide o montovanú skeletovú betónovú konštrukciu s murovanou výplňou a montážnymi jamami na údržbu, opravy a servis poľnohospodárskych mechanizmov a vozidiel. Je temperovaný, napojený na centrálnu kotolňu. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vráta sú oceľové otváracie. Okná sú zdvojené. Objekt pôvodne slúžil na garážovanie dnes je využívaný ako dielňa na opravy vozidiel. Bol postavený v roku 1991. Je bežne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 40-60 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1991:

Vek: 2011-1991 = 20 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $20 * 100\% / 60 = 33,33 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 61 budovy pre opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení
KS: 1230 Budovy pre obchod a služby
Rozpočtový ukazovateľ: $2\,129 / 30,1260 = 70,67 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$18,96 * 18,50 + 4,50 * 5,20$	374,16	Repr.	4,90	4,9

Priemerná zastavaná plocha: $(374,16) / 1 = 374,16 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(374,16 * 4,9) / (374,16) = 4,90 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 374,16) = 0,9841$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 4,9) = 0,7286$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	10,05	100	10,05

2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,25	32,50	29,71	100	29,71
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	10,96	100	10,96
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,00	6,00	5,48	100	5,48
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	1,83	100	1,83
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,91	100	0,91
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	3,65	100	3,65
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,74	100	2,74
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,83	100	1,83
12	Vráta	3,00	1,15	3,45	3,15	100	3,15
13	Okná	3,00	1,00	3,00	2,74	100	2,74
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	2,74	100	2,74
15	Vykurovanie	1,00	1,00	1,00	0,91	100	0,91
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	6,40	100	6,40
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,91	100	0,91
18	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,83	100	1,83
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,83	100	1,83
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	0,91	100	0,91
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	1,83	100	1,83
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	1,75	10,50	9,59	100	9,59
	Spolu	100,00		109,45	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 109,45 / 100 = 1,0945$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Východisková hodnota na MJ:
 $70,67 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 1,0945 * 0,9841 * 0,7286 * 0,9390 = 113,8921 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1991:**Obstavaný priestor stavby:**

Oz (18,96*18,50)+(4,50*5,20)*0,35	358,95 m ³
Ov (18,96*18,50)*4,90+(4,50*5,20)*3,0	1 788,92 m ³
Ost (18,96*18,50)*1,85/2+(4,50*5,20)*0,25	330,30 m ³
Spolu	2 478,17 m³

Východisková hodnota: $113,8921 \text{ EUR/m}^3 * 2478,17 \text{ m}^3 = 282\,243,99 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % - 33,33 % = 66,67 %
Technická hodnota: 66,67 % z 282 243,99 EUR = **188 172,07 EUR**

2.2.18 Hospodárska celodrevená stavba - otvorený prístrešok bývalý senník na parc. č. 30008/26

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt senníka je prízemný, nepodpivničený, pozostáva z drevených hranolov bez obvodových stien, je bez podhľadu, krov drevený je pokrytý azbestocementovou vlnitou krytinou. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte nie je voda, elektrina ani kanalizácia. Ide o veľkorozmerný drevený prístrešok. Objekt bol postavený v roku 1955. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:**Stavba z roku 1955:**

Vek: 2011-1955 = 56 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $56 * 100\% / 60 = 93,33 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 77 haly pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: $893 / 30,1260 = 29,64 \text{ EUR/ m}^3$
Koeficient konštrukcie: drevená a na báze drevnej hmoty: $K_k = 0,936$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	12,0*50,0	600	Repr.	4,0	4

Priemerná zastavaná plocha:

$$(600)/1 = 600,00 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(600*4)/(600) = 4,00 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp}=0,92+(24/600) = 0,9600$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp}=0,40+(3,60/4) = 1,3000$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	19,98	100	19,98
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	49,96	100	49,96
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	18,32	100	18,32
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	5,00	100	5,00
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,10	0,30	0,50	100	0,50
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	0,75	3,75	6,24	100	6,24

15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorňý vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorňá kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorňý plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
	Spolu	100,00		60,05	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 60,05 / 100 = 0,6005$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$29,64 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,6005 * 0,9600 * 1,3000 * 0,9360 = 45,4706 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1955:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 12,0*50,0*0,1	60,00 m ³
Ov 12,0*50,0*4,0	2 400,00 m ³
Ost 12,0*50,0*2,30/2	690,00 m ³
Spolu	3 150,00 m³

Východisková hodnota: $45,4706 \text{ EUR/m}^3 * 3150 \text{ m}^3 = 143\,232,39 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 93,33 % = 6,67 %

Technická hodnota: 6,67 % z 143 232,39 EUR = **9 553,60 EUR**

2.2.19 Plechová hala na parc. č. 30008/16

Stavba obdĺžnikového pôdorysu - hala oceľovej konštrukcie a oplechovaná ľahkým plechovým plášťom z vlnitého pozinkovaného plechu. Prízemný objekt je nepodpivničený, krov je z priehradových väzníkov s krytinou z pozinkovaného plechu.

Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie. Vráta sú oceľové. Objekt bol postavený v roku 1964. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1964:

Vek: 2011-1964 = 47 r.

Životnosť: 60 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $47 * 100\% / 60 = 78,33 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 811 68 haly pre skladovanie horľavín a výbušnín

KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

Rozpočtový ukazovateľ: $1\,301 / 30,1260 = 43,19 \text{ EUR/ m}^3$

Koeficient konštrukcie: kovová: $K_k = 0,948$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$42,25 * 10,10$	426,73	Repr.	4,45	4,45

Priemerná zastavaná plocha: $(426,73) / 1 = 426,73 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(426,73 * 4,45) / (426,73) = 4,45 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 426,73) = 0,9762$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 4,45) = 0,7719$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] C _{Pi}	Koef. štand. K _{Si}	Úprava podielu C _{Pi} *K _{Si}	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	17,27	100	17,27
2	Zvislé konštrukcie	29,00	0,75	21,75	31,28	100	31,28
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	15,83	100	15,83

5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	4,32	100	4,32
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,44	100	1,44
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	8,63	100	8,63
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	4,32	100	4,32
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,75	0,75	1,08	100	1,08
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,88	100	2,88
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,88	100	2,88
13	Okná	4,00	0,50	2,00	2,88	100	2,88
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	7,19	100	7,19
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	6,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
	Spolu	100,00		69,50	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 69,50 / 100 = 0,695$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$43,19 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,6950 * 0,9762 * 0,7719 * 0,9480 = 46,8948 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1964:
Obstavaný priestor stavby:

Oz 42,25*10,10*0,15	64,01 m ³
Ov 42,25*10,10*3,90	1 664,23 m ³
Ost 42,25*10,10*1,70/2	362,72 m ³
Spolu	2 090,96 m³

Východisková hodnota: 46,8948 EUR/m³*2090,96m³ = 98 055,15 EUR
Technický stav: 100 % - 78,33 % = 21,67 %
Technická hodnota: 21,67 % z 98 055,15 EUR = **21 248,55 EUR**

2.2.20 Hospodárska budova - Táborisko na parc. č. 30008/10

Stavba obdĺžnikového pôdorysu, prízemná, nepodpivničená, murovaná, je omietnutá, zastrešená dreveným sedlovým krovom s pozinkovaným plechom a s vetracími komínmi v duchotechniky. Má betónovú podlahu s cementovým poterom, nie je vykurovaná. V objekte je rozvod elektrickej energie motorickým prúdom pre gáter a drevospracujúce pily. Ide o stolársku dielňu -jednoloďovú halu. Okná sú jednoduché ocelové a aj zdvojené. Objekt bol postavený v roku 1988. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 40-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný, pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 70 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Stavba z roku 1988:

Vek: 2011-1988 = 23 r.
Životnosť: 70 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: 23 * 100% / 70 = 32,86 %

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rozpočtový ukazovateľ: 1 697 / 30,1260 = 56,33 EUR/ m³
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: K_k = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	20,20*58,0	1171,6	Repr.	4,10	4,1

Priemerná zastavaná plocha: (1171,6) / 1 = 1171,60 m²
Priemerná výška podlaží: (1171,6*4,1) / (1171,6) = 4,10 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: K_{zp}=0,92+(24/1171,6)= 0,9405

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp}=0,30+(2,10/4,1) = 0,8122$$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,44	100	11,44
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	27,04	100	27,04
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	12,48	100	12,48
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,28	100	7,28
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,12	100	3,12
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,04	100	1,04
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,16	100	4,16
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,12	100	3,12
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,08	100	2,08
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,08	100	2,08
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,16	100	4,16
14	Povrchy podláh	3,00	1,25	3,75	3,90	100	3,90
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,45	10,15	10,56	100	10,56
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,04	100	1,04
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,25	6,25	6,50	100	6,50
	Spolu	100,00		96,15	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 96,15 / 100 = 0,9615$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,9615 * 0,9405 * 0,8122 * 0,9390 = 84,9621 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1988:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 20,20*58,0*0,15	175,74 m ³
Ov 20,20*58,0*3,50	4 100,60 m ³
Ost 20,20*58,0*1,40/2	820,12 m ³
Spolu	5 096,46 m³

Východisková hodnota: $84,9621 \text{ EUR/m}^3 * 5096,46 \text{ m}^3 = 433 005,94 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 32,86 \% = 67,14 \%$

Technická hodnota: $67,14 \% \text{ z } 433 005,94 \text{ EUR} = 290 720,19 \text{ EUR}$

2.2.21 Plechová hospodárska budova s murovanou prístavbou na parc. č. 30008/11

Stavba obdĺžnikového pôdorysu - hala oceľovej konštrukcie na konci areálu je oplechovaná ľahkým plechovým plášťom z vlnitého pozinkovaného plechu. Prízemný objekt je nepodpivničený, je na betónových základoch a s podmurovkou. Krov je z priehradových väzníkov s krytinou z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je kompletne zničený rozvod elektrickej energie. Vráta sú oceľové. Objekt bol postavený v roku 1989. K objektu v roku 2000 bola vykonaná murovaná prístavba na parc.č. 3008/32 ako súčasť objektu. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 50 - 70 rokov. Objekt je nadmerne poškodený. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:**Stavba z roku 1989:****Vek:** 2011-1989 = 22 r.**Životnosť:** 60 r.**Opotrebenie hlavnej stavby:** $22 * 100\% / 60 = 36,67 \%$ **ZATRIEDENIE STAVBY:****JKSO:** 812 81 budovy pre skladovanie a úpravu zemiakov a ostatných okopanín (mimo zeleniny)**KS:** 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy**Rozpočtový ukazovateľ:** 2 055 / 30,1260 = 68,21 EUR/ m³**Koeficient konštrukcie:** murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:**

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$63,50 * 21,40 + 9,80 * 4,75$	1405,45	Repr.	11,60	11,6

Priemerná zastavaná plocha: $(1405,45) / 1 = 1405,45 \text{ m}^2$ **Priemerná výška podlaží:** $(1405,45 * 11,6) / (1405,45) = 11,60 \text{ m}$ **Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:** $K_{zp} = 0,92 + (24 / 1405,45) = 0,9371$ **Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:** $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 11,6) = 0,4810$ **VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:**

č.	Názov	Cen. podiel RU [%] C _{Pi}	Koef. štand. K _{Si}	Úprava podielu C _{Pi} *K _{Si}	Cen. podiel hodn. stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsled. podiel prvku na dokonč. [%]
	Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	1,00	13,00	15,12	100	15,12
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	34,87	100	34,87
3	Stropy	14,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	8,14	100	8,14
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,49	100	3,49
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,16	100	1,16

7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,65	100	4,65
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,49	100	3,49
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	1,00	2,00	2,33	100	2,33
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,33	100	2,33
12	Vráta	3,00	1,00	3,00	3,49	100	3,49
13	Okná	3,00	1,00	3,00	3,49	100	3,49
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,49	100	3,49
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,98	100	6,98
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,16	100	1,16
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	1,00	5,00	5,81	100	5,81
	Spolu	100,00		86,00	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 86,00 / 100 = 0,86$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Východisková hodnota na MJ:

$68,21 \text{ EUR/m}^3 * 2,187 * 1,00 * 0,8600 * 0,9371 * 0,4810 * 0,9390 = 54,2990 \text{ EUR/m}^3$

Stavba z roku 1989:

Obstavaný priestor stavby:

Oz (63,50*21,40+9,80*4,75)*0,10	140,55 m ³
---------------------------------	-----------------------

Ov (63,50*21,40)*11,30+(9,80*4,75)*3,10	15 499,88 m ³
Ost (63,50*21,40)*1,67/2+(9,80*4,75)*0,20	1 143,99 m ³
Spolu	16 784,42 m³

Východisková hodnota: 54,2990 EUR/m³*16784,42m³ = 911 377,22 EUR
Technický stav: 100 % - 36,67 % = 63,33 %
Technická hodnota: 63,33 % z 911 377,22 EUR = **577 175,19 EUR**

2.3 PLOTY

2.3.1 Oplotenie z vlnitého plechu

Je bariérový nepriehľadný na oceľových stĺpikoch v betónových základoch a betónovej podmuróvke. Je výšky 205cm. Vlnitý plech na oceľových stĺpikoch je pozinkovaný bez ďalšej úpravy. Životnosť takto postaveného oplotenia je spravidla 40-50 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so 60 ročnou životnosťou z dôvodu nového plechu v roku 2003.

Začiatok užívania: 1961
Vek: 2011-1961 = 50 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie: $50 * 100 / 60 = 83,33 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Dĺžka plotu: 72.70 m
Pohľadová plocha výplne: $52.7*2.05 = 108,04 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	z kameňa a betónu	72,70m	700	23,24 EUR/m
2.	Podmuróvka:			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	72,70m	926	30,74 EUR/m
	Spolu:			53,98 EUR/m
3.	Výplň plotu:			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	108,04m ²	611	20,28 EUR/m

Východisková hodnota:

$$\begin{aligned}
 &(72,70\text{m} \cdot 53,98 \text{ EUR/m} + 108,04\text{m}^2 \cdot 20,28 \text{ EUR/m}^2) \cdot 2,187 \cdot 1 &= &13\,374,37 \text{ EUR} \\
 \text{Technický stav:} &100 \% - 83,33 \% &= &16,67 \% \\
 \text{Technická hodnota:} &16,67 \% \text{ z } 13\,374,37 \text{ EUR} &= &2\,229,51 \text{ EUR}
 \end{aligned}$$

2.3.2 oplotenie predné murované

Je na murovanej podmúrovke a murovaných stĺpikov 30/30cm na betónových základoch po celej dĺžke plotu a z drevenej latkovej výplne na drevených zvlakoch. Je výšky 165cm. Životnosť takto postaveného oplotenia je spravidla 30-40 rokov, pre výpočet opotrebenia počítam s 50 ročnou životnosťou z dôvodu mimoriadne dobrej údržby.

Začiatok užívania: 1971
Vek: 2011-1971 = 40 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $40 \cdot 100 / 50 = 80 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Dĺžka plotu: 65.50 m
Pohľadová plocha výplne: $65.5 \cdot 1.65 = 108,08 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	z kameňa a betónu	65,50m	700	23,24 EUR/m
2.	Podmurovka:			
	murovaná z tehly alebo tvárnic	65,50m	1270	42,16 EUR/m
	Spolu:			65,40 EUR/m
3.	Výplň plotu:			
	z drev. výplňou vodorovnou alebo zvislou v ocel. rámoch	108,08m ²	425	14,11 EUR/m
5.	Plotové vrátka:			
	c) drevené stolárske	2 ks	1665	55,27 EUR/ks

Východisková hodnota:

$$\begin{aligned}
 &(65,50\text{m} \cdot 65,40 \text{ EUR/m} + 108,08\text{m}^2 \cdot 14,11 \text{ EUR/m}^2 + 2\text{ks} \cdot 55,27 \text{ EUR/ks}) \cdot 2,187 \cdot 1 &= &12\,945,40 \text{ EUR} \\
 \text{Technický stav:} &100 \% - 80,00 \% &= &20,00 \%
 \end{aligned}$$

Technická hodnota: 20,00 % z 12 945,40 EUR = **2 589,08 EUR**

2.3.3 Oplotenie z pletiva pri bytovke

Je na oceľových stĺpikoch v betónových základoch len okolo stĺpikov a z drôteného strojového pletia výšky 180cm. Životnosť takto postaveného oplotenia je spravidla 30 rokov a plot je už po svojej životnosti, ale pre výpočet opotrebenia počítam s 40 ročnou životnosťou z dôvodu, že je v dobrom technickom stave.

Začiatok užívania: 1973
Vek: 2011-1973 = 38 r.
Životnosť: 40 r.
Opotrebenie: $38 * 100 / 40 = 95 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Dĺžka plotu: 107.50 m
Pohľadová plocha výplne: $107.5 * 1.80 = 193,50 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	107,50m	170	5,64 EUR/m
	Spolu:			5,64 EUR/m
3.	Výplň plotu:			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	193,50m ²	380	12,61 EUR/m
4.	Plotové vráta:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	4 ks	7505	249,12 EUR/ks

Východisková hodnota:
 $(107,50\text{m} * 5,64 \text{ EUR/m} + 193,50\text{m}^2 * 12,61 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks} * 249,12 \text{ EUR/ks}) * 2,187 * 1$
 = 8 841,64 EUR
Technický stav: 100 % - 95,00 % = 5,00 %
Technická hodnota: 5,00 % z 8 841,64 EUR = **442,08 EUR**

2.3.4 Oplotenie z betónových dosiek

Je na betónových prefabrikovaných stĺpikoch v betónových základoch len okolo stĺpikov, betónovými prahmi medzi stĺpikmi, betónovej barierovej výplne z prefabrikovaných dosiek výšky 220cm. Životnosť takto postaveného oplotenia je

spravidla 50 rokov a plot je už po svojej životnosti, ale pre výpočet opotrebenia počítam s 60 ročnou životnosťou z dôvodu, že je v dobrom technickom stave.

Začiatok užívania: 1963
Vek: 2011-1963 = 48 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie: $48 * 100 / 60 = 80 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Dĺžka plotu: 605.0 m
Pohľadová plocha výplne: $605 * 2.20 = 1331,00 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	betónový alebo kamenný prah medzi stĺpikmi	605,00m	225	7,47 EUR/m
2.	Podmurovka:			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	605,00m	926	30,74 EUR/m
	Spolu:			38,21 EUR/m
3.	Výplň plotu:			
	z betónových prefabrik. dosiek do ocel. alebo bet. stĺpikov	1 331,00m ²	545	18,09 EUR/m

Východisková hodnota:

$(605,00\text{m} * 38,21 \text{ EUR/m} + 1\,331,00\text{m}^2 * 18,09 \text{ EUR/m}^2) * 2,187 * 1 = 103\,215,12 \text{ EUR}$

Technický stav: 100 % - 80,00 % = 20,00 %

Technická hodnota: 20,00 % z 103 215,12 EUR = **20 643,02 EUR**

2.4 VONKAJŠIE ÚPRAVY

2.4.1 Betónové hnojisko na parc. č. 30007

Ide o betónovú vyspádanú plochu s betónovými stenami slúžiacu na uskladnenie hnoja, t.č., slúži na uskladnenie drvenej štiepky. Výška betónových stien je 2,20m. Životnosť je spravidla 30 rokov, pre výpočet opotrebenia počítam s 30 ročnou životnosťou.

Začiatok užívania: 1984
Vek: 2011 - 1984 = 27 r.
Životnosť: 30 r.

Opotrebenie: $27 * 100 / 30 = 90,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek:
 $47.20 * 17.80 * 0.25 + 2.20 * 47.20 * 2 * 0.18 + 17.80 * 2.20 * 2 * 0.18 = 261,52 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 20. Hnojisko
Bod: 20.2. Hnojisko betónové
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1150/30,1260 = 38,17 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:
 $261,52 \text{ m}^3 \text{ OP} * 38,17 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 = 21\,831,11 \text{ EUR}$
Technický stav: $100 \% - 90,00 \% = 10,00 \%$
Technická hodnota: $10,00 \% \text{ z } 21\,831,11 \text{ EUR} = 2\,183,11 \text{ EUR}$

2.4.2 Úložisko - kovový kruhový sklad na parc. č. 30008/2

Ide o sklad kruhového pôdorysu - hnojisko, úložisko. Stavba je oceľovej konštrukcie s drevenými stenami slúžiaca na uskladnenie hnoja. Životnosť je spravidla 30 - 50 rokov, pre výpočet opotrebenia počítam s 40 ročnou životnosťou.

Začiatok užívania: 1979
Vek: $2011 - 1979 = 32 \text{ r.}$
Životnosť: 40 r.
Opotrebenie: $32 * 100 / 40 = 80,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $3.14 * 3.95 * 3.95 * 4.50 = 220,46 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 20. Hnojisko
Bod: 20.2. Hnojisko betónové
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1150/30,1260 = 38,17 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:
 $220,46 \text{ m}^3 \text{ OP} * 38,17 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 = 18\,403,51 \text{ EUR}$
Technický stav: $100 \% - 80,00 \% = 20,00 \%$
Technická hodnota: $20,00 \% \text{ z } 18\,403,51 \text{ EUR} = 3\,680,70 \text{ EUR}$

2.4.3 Betónová plocha

Začiatok užívania: 1991
Vek: $2011 - 1991 = 20 \text{ r.}$
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $20 * 100 / 50 = 40,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $19.25 * 7.0 = 134,75 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie

Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $330/30,1260 = 10,95 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota:

$134,75 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,95 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP} * 2,187 * 1 = 3\,226,95 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 40,00 \% = 60,00 \%$

Technická hodnota: $60,00 \% \text{ z } 3\,226,95 \text{ EUR} = 1\,936,17 \text{ EUR}$

2.4.4 Žumpa na parc. č. 30008/4

Začiatok užívania: 1979

Vek: $2011 - 1979 = 32 \text{ r.}$

Životnosť: 50 r.

Opotrebenie: $32 * 100 / 50 = 64,00 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Počet merných jednotiek: $4.50 * 7.75 * 3.65 = 127,29 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:

$127,29 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 = 30\,031,98 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 64,00 \% = 36,00 \%$

Technická hodnota: $36,00 \% \text{ z } 30\,031,98 \text{ EUR} = 10\,811,51 \text{ EUR}$

2.4.5 Žumpa na parc. č. 30008/6

Začiatok užívania: 1979

Vek: $2011 - 1979 = 32 \text{ r.}$

Životnosť: 50 r.

Opotrebenie: $32 * 100 / 50 = 64,00 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1

Počet merných jednotiek: $6.40 * 12.75 * 3.60 = 293,76 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:

$293,76 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 = 69\,307,84 \text{ EUR}$

Technický stav: $100 \% - 64,00 \% = 36,00 \%$

Technická hodnota: $36,00 \% \text{ z } 69\,307,84 \text{ EUR} = 24\,950,82 \text{ EUR}$

2.4.6 Žumpa na parc. č. 30008/3

Začiatok užívania: 1990

Vek: $2011 - 1990 = 21 \text{ r.}$

Životnosť: 50 r.

Opotrebenie: $21 * 100 / 50 = 42,00 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $4.70 \times 12.80 \times 3.65 = 219,58 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa – betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:
 $219,58 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 107,88 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} \times 2,187 \times 1 = 51\,806,29 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % – 42,00 % = 58,00 %
Technická hodnota: 58,00 % z 51 806,29 EUR = 30 047,65 EUR

2.4.7 Vnútro-areálové komunikácie s asfaltovým povrchom

Začiatok užívania: 1956
Vek: 2011 – 1956 = 55 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie: $55 \times 100 / 60 = 91,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $175.0 \times 4.40 = 770 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.a) Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $450/30,1260 = 14,94 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota: $770 \text{ m}^2 \text{ ZP} \times 14,94 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP} \times 2,187 \times 1 = 25\,158,81 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % – 91,67 % = 8,33 %
Technická hodnota: 8,33 % z 25 158,81 EUR = 2 095,73 EUR

2.4.8 Rozvod pitnej vody a prípojka vody z verejného vodovodu

Začiatok užívania: 1956
Vek: 2011 – 1956 = 55 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie: $55 \times 100 / 60 = 91,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $206.0 + 57.50 = 263,5 \text{ bm}$

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie
Položka: 1.2.d) Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtavacieho pásu
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1950/30,1260 = 64,73 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota: $263,5 \text{ bm} \times 64,73 \text{ EUR/bm} \times 2,187 \times 1 = 37\,302,25 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % – 91,67 % = 8,33 %
Technická hodnota: 8,33 % z 37 302,25 EUR = 3 107,28 EUR

2.4.9 Rozvod vody

Začiatok užívania:	1956
Vek:	2011 - 1956 = 55 r.
Životnosť:	60 r.
Opotrebenie:	$55 * 100 / 60 = 91,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	477.0 bm

Kategória:	1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod:	1.2. Vodovodné prípojky a rády ocelové potrubie
Položka:	1.2.c) Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navíťavacieho pásu
Kód KS:	2222 Miestne potrubné rozvody vody
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$1860/30,1260 = 61,74 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	$477 \text{ bm} * 61,74 \text{ EUR/bm} * 2,187 * 1$	=	64 407,11 EUR
Technický stav:	$100 \% - 91,67 \%$	=	8,33 %
Technická hodnota:	$8,33 \% \text{ z } 64 407,11 \text{ EUR}$	=	5 365,11 EUR

2.4.10 Kanalizačné prípojky

Začiatok užívania:	1956
Vek:	2011 - 1956 = 55 r.
Životnosť:	60 r.
Opotrebenie:	$55 * 100 / 60 = 91,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	$2*15.0+72.0+42.0+67.0 = 211 \text{ bm}$

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka:	2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$2140/30,1260 = 71,03 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	$211 \text{ bm} * 71,03 \text{ EUR/bm} * 2,187 * 1$	=	32 777,29 EUR
Technický stav:	$100 \% - 91,67 \%$	=	8,33 %
Technická hodnota:	$8,33 \% \text{ z } 32 777,29 \text{ EUR}$	=	2 730,35 EUR

2.4.11 Kanalizácia splašková

Začiatok užívania:	1954
Vek:	2011 - 1954 = 57 r.
Životnosť:	60 r.
Opotrebenie:	$57 * 100 / 60 = 95,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	$39.50+17.0 = 56,5 \text{ bm}$

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka:	2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	$56,5 \text{ bm} * 71,03 \text{ EUR/bm} * 2,187 * 1$	=	8 776,86 EUR
Technický stav:	$100 \% - 95,00 \%$	=	5,00 %
Technická hodnota:	$5,00 \% \text{ z } 8 776,86 \text{ EUR}$	=	438,84 EUR

2.4.12 Vodomerná šachta

Začiatok užívania: 1956
Vek: 2011 - 1956 = 55 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie: $55 * 100 / 60 = 91,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $1.65 * 1.25 * 1.70 = 3,51 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)
Položka: 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $7660/30,1260 = 254,27 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:	$3,51 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1$	=	1 951,87 EUR
Technický stav:	$100 \% - 91,67 \%$	=	8,33 %
Technická hodnota:	$8,33 \% \text{ z } 1 951,87 \text{ EUR}$	=	162,59 EUR

2.4.13 Káblové rozvody zo stožiarovej trafostanice

Začiatok užívania: 1991
Vek: 2011 - 1991 = 20 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $20 * 100 / 50 = 40,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: 127.0 bm

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.m) kábelová prípojka zemná Al 4*50 mm*mm
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $505/30,1260 = 16,76 \text{ EUR/bm}$

Počet káblov: 3

Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 10,06 EUR/bm

Východisková hodnota:	$127 \text{ bm} * (16,76 \text{ EUR/bm} + 2 * 10,06 \text{ EUR/bm}) * 2,187 * 1$	=	10 243,38 EUR
Technický stav:	$100 \% - 40,00 \%$	=	60,00 %
Technická hodnota:	$60,00 \% \text{ z } 10 243,38 \text{ EUR}$	=	6 146,03 EUR

2.4.14 Stožiarová trafostanica

Začiatok užívania:	1998
Vek:	2011 - 1998 = 13 r.
Životnosť:	40 r.
Opotrebenie:	$13 * 100 / 40 = 32,50 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	1 Ks

Kategória:	7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod:	7.4. Trafostanice
Položka:	7.4.b) Stožiarová trafostanica na oceľ. priehradkových stožiaroch
Kód KS:	2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$90000/30,1260 = 2987,45 \text{ EUR/Ks}$

Východisková hodnota:	$1 \text{ Ks} * 2987,45 \text{ EUR/Ks} * 2,187 * 1$	=	6 533,55 EUR
Technický stav:	$100 \% - 32,50 \%$	=	67,50 %
Technická hodnota:	$67,50 \% \text{ z } 6 533,55 \text{ EUR}$	=	4 410,15 EUR

2.4.15 Vonkajšie osvetlenie - svietidlá

Začiatok užívania:	2010
Vek:	2011 - 2010 = 1 r.
Životnosť:	30 r.
Opotrebenie:	$1 * 100 / 30 = 3,33 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	7 Ks

Kategória:	7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod:	7.6. Vonkajšie osvetlenie
Položka:	7.6.h) svietidlo parkové stožiarové
Kód KS:	2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	$8305/30,1260 = 275,68 \text{ EUR/Ks}$

Východisková hodnota:	$7 \text{ Ks} * 275,68 \text{ EUR/Ks} * 2,187 * 1$	=	4 220,39 EUR
Technický stav:	$100 \% - 3,33 \%$	=	96,67 %
Technická hodnota:	$96,67 \% \text{ z } 4 220,39 \text{ EUR}$	=	4 079,85 EUR

2.4.16 Spevnené plochy

Začiatok užívania:	1977
Vek:	2011 - 1977 = 34 r.
Životnosť:	50 r.
Opotrebenie:	$34 * 100 / 50 = 68,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	$4.20 * (19.50 + 24.0 + 95.0 + 107.0 + 105.0) + 6.50 * 27.50 =$ $1650,85 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka:	8.2.b) Do hrúbky 150 mm

Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $330/30,1260 = 10,95 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota:

$1650,85 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 10,95 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP} * 2,187 * 1 = 39\,533,98 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % - 68,00 % = 32,00 %
Technická hodnota: 32,00 % z 39 533,98 EUR = **12 650,87 EUR**

2.4.17 Predložené schody do AB a AB LS

Začiatok užívania: 1948
Vek: 2011 - 1948 = 63 r.
Životnosť: 80 r.
Opotrebenie: $63 * 100 / 80 = 78,75 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $3*2*2.50+4*1.80*6 = 58,2 \text{ bm stupňa}$

Kategória: 10. Vonkajšie a predložené schody (JKSO 822 2)
Bod: 10.2. Betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $215/30,1260 = 7,14 \text{ EUR/bm stupňa}$

Východisková hodnota:

$58,2 \text{ bm stupňa} * 7,14 \text{ EUR/bm stupňa} * 2,187 * 1 = 908,80 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % - 78,75 % = 21,25 %
Technická hodnota: 21,25 % z 908,80 EUR = **193,12 EUR**

2.4.18 Prístrešok pred AB

Začiatok užívania: 2010
Vek: 2011 - 2010 = 1 r.
Životnosť: 30 r.
Opotrebenie: $1 * 100 / 30 = 3,33 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $3.50*5.20 = 18,2 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 21. Altánok
Bod: 21.1. Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3120/30,1260 = 103,57 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota:

$18,2 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 103,57 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP} * 2,187 * 1 = 4\,122,44 \text{ EUR}$
Technický stav: 100 % - 3,33 % = 96,67 %
Technická hodnota: 96,67 % z 4 122,44 EUR = **3 985,16 EUR**

2.4.19 Vnútroareálové a odkvapové chodníky

Začiatok užívania: 1991
Vek: 2011 - 1991 = 20 r.
Životnosť: 50 r.

Opotrebenie: $20 * 100 / 50 = 40,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $27.50*0.70+12.50*0.60+32.0*1.0 = 58,75 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.a) Do hrúbky 100 mm
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $260/30,1260 = 8,63 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota: $58,75 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 8,63 \text{ EUR/m}^2$
 $\text{ZP} * 2,187 * 1 = 1 \text{ 108,84 EUR}$
Technický stav: $100 \% - 40,00 \% = 60,00 \%$
Technická hodnota: $60,00 \% \text{ z } 1 \text{ 108,84 EUR} = 665,30 \text{ EUR}$

2.4.20 Váha na parc. č. 30008/7

Začiatok užívania: 1964
Vek: $2011 - 1964 = 47 \text{ r.}$
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $47 * 100 / 50 = 94,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $2.50*1.55*5.20 = 20,15 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 32. Mostové a cestné váhy
Bod: 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2580/30,1260 = 85,64 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:
 $20,15 \text{ m}^3 \text{ OP} * 85,64 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 = 3 \text{ 773,99 EUR}$
Technický stav: $100 \% - 94,00 \% = 6,00 \%$
Technická hodnota: $6,00 \% \text{ z } 3 \text{ 773,99 EUR} = 226,44 \text{ EUR}$

2.4.21 Vnútroareálové cesty

Začiatok užívania: 1991
Vek: $2011 - 1991 = 20 \text{ r.}$
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $20 * 100 / 50 = 40,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $4.10*47.50 = 194,75 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.c) Do hrúbky 250 mm
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $430/30,1260 = 14,27 \text{ EUR/m}^2 \text{ ZP}$

Východisková hodnota:

194,75 m ² ZP*14,27 EUR/m ² ZP*2,187*1	=	6 077,85 EUR
Technický stav: 100 % - 40,00 %	=	60,00 %
Technická hodnota: 60,00 % z 6 077,85 EUR	=	3 646,71 EUR

2.4.22 Elektrická káblková prípojka do zadného plechového skladu

Začiatok užívania:	1991
Vek:	2011 - 1991 = 20 r.
Životnosť:	50 r.
Opotrebenie:	20 * 100 / 50 = 40,00 %
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	105.0 bm

Kategória:	7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod:	7.1. NN prípojky
Položka:	7.1.n) kábelová prípojka zemná Al 4*70 mm*mm
Kód KS:	2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	560/30,1260 = 18,59 EUR/bm

Počet káblov: 3**Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:** 11,15 EUR/bm**Východisková hodnota:**

105 bm*(18,59 EUR/bm+2*11,15 EUR/bm)*2,187*1	=	9 389,78 EUR
Technický stav: 100 % - 40,00 %	=	60,00 %
Technická hodnota: 60,00 % z 9 389,78 EUR	=	5 633,87 EUR

2.4.23 Elektr. prípojka do píllice

Začiatok užívania:	1979
Vek:	2011 - 1979 = 32 r.
Životnosť:	50 r.
Opotrebenie:	32 * 100 / 50 = 64,00 %
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	1
Počet merných jednotiek:	97.0 bm

Kategória:	7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod:	7.1. NN prípojky
Položka:	7.1.h) kábelová prípojka vzdušná Al 4*70 mm*mm
Kód KS:	2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	390/30,1260 = 12,95 EUR/bm

Počet káblov: 3**Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:** 7,77 EUR/bm**Východisková hodnota:**

97 bm*(12,95 EUR/bm+2*7,77 EUR/bm)*2,187*1	=	6 043,84 EUR
Technický stav: 100 % - 64,00 %	=	36,00 %
Technická hodnota: 36,00 % z 6 043,84 EUR	=	2 175,78 EUR

2.4.24 Olejové hospodárstvo - lapač olejov

Začiatok užívania: 1991
Vek: 2011 - 1991 = 20 r.
Životnosť: 30 r.
Opotrebenie: $20 * 100 / 30 = 66,67 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $3.20 * 12.50 * 2.50 = 100 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.7. Lapač olejov alebo masnôt
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550 / 30,1260 = 84,64 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP}$

Východisková hodnota:	$100 \text{ m}^3 \text{ OP} * 84,64 \text{ EUR/m}^3 \text{ OP} * 2,187 * 1 =$	18 510,77 EUR
Technický stav:	$100 \% - 66,67 \% =$	33,33 %
Technická hodnota:	$33,33 \% \text{ z } 18 510,77 \text{ EUR} =$	6 169,64 EUR

2.4.25 Močová jama

Z nevyužívaného objektu ostala len betónová plocha podlažia.

Začiatok užívania: 1965
Vek: 2011 - 1965 = 46 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie: $46 * 100 / 50 = 92,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $2.75 * 3.50 * 1.05 = 10,11 \text{ bm}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2305 / 30,1260 = 76,51 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	$10,11 \text{ bm} * 76,51 \text{ EUR/bm} * 2,187 * 1 =$	1 691,68 EUR
Technický stav:	$100 \% - 92,00 \% =$	8,00 %
Technická hodnota:	$8,00 \% \text{ z } 1 691,68 \text{ EUR} =$	135,33 EUR

2.4.26 Silážny žľab

Z nevyužívaného objektu ostala len betónová plocha podlažia.

Začiatok užívania: 1983
Vek: 2011 - 1983 = 28 r.
Životnosť: 30 r.
Opotrebenie: $28 * 100 / 30 = 93,33 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $4 * 52.0 = 208 \text{ bm}$

Kategória: 4. Rigoly a objekty na tokoch
Bod: 4.2. Rigoly monolitické betónové

Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $650/30,1260 = 21,58 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	208 bm*21,58 EUR/bm*2,187*1	=	9 816,66 EUR
Technický stav:	100 % - 93,33 %	=	6,67 %
Technická hodnota:	6,67 % z 9 816,66 EUR	=	654,77 EUR

2.4.27 Poľné hnojisko

Z nevyužívaného objektu ostala len betónová plocha podložia.

Začiatok užívania: 1986
Vek: 2011 - 1986 = 25 r.
Životnosť: 30 r.
Opotrebenie: $25 * 100 / 30 = 83,33 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $26.50*15.0*0.15 = 59,63 \text{ bm}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1835/30,1260 = 60,91 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	59,63 bm*60,91 EUR/bm*2,187*1	=	7 943,32 EUR
Technický stav:	100 % - 83,33 %	=	16,67 %
Technická hodnota:	16,67 % z 7 943,32 EUR	=	1 324,15 EUR

2.4.28 Poľné hnojisko pre Táborisko

Z nevyužívaného objektu ostala len betónová plocha podložia.

Začiatok užívania: 1987
Vek: 2011 - 1987 = 24 r.
Životnosť: 25 r.
Opotrebenie: $24 * 100 / 25 = 96,00 \%$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,187
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1
Počet merných jednotiek: $12.0*15.0*0.15 = 27 \text{ bm}$

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)

Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1835/30,1260 = 60,91 \text{ EUR/bm}$

Východisková hodnota:	27 bm*60,91 EUR/bm*2,187*1	=	3 596,67 EUR
Technický stav:	100 % - 96,00 %	=	4,00 %
Technická hodnota:	4,00 % z 3 596,67 EUR	=	143,87 EUR

2.5 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota	Technická hodnota
-------	----------------------	-------------------

Drobné stavby		
VLM SR - závod Malacky, Sklad paliva - drevená kôlňa na parc. č. 30008/27	6 231,38 EUR	1 246,28 EUR
Otvorený prístrešok - sklad PHM	15 634,08 EUR	2 606,20 EUR
Sklad PHM na parc. č. 30008/24	12 480,76 EUR	2 080,54 EUR
Vodáreň na parc. č. 3000/15	14 959,35 EUR	3 590,24 EUR
Sklad PHM na parc.č. 30008/19	7 880,41 EUR	1 313,66 EUR
Otvorený oceľový prístrešok pri hale na parc. č. 30008/11	2 437,50 EUR	812,42 EUR
Celkom	59 623,48 EUR	11 649,34 EUR
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Administratívna budova PS s vrátnicou na parc. č. 30008/29	142 234,08 EUR	28 446,82 EUR
Administratívna budova LS na parc. č. 30008/28	166 847,00 EUR	33 369,40 EUR
Sociálne zariadenie LS na parc.č. 30008/30	282 688,85 EUR	120 142,76 EUR
Stolárska dielňa na parc. č. 30008/31	79 203,18 EUR	23 760,95 EUR
Hospodárska budova - bývalá sýpka na parc. č.30008/21	314 371,74 EUR	94 311,52 EUR
Sýpka na parc. č. 30008/20	146 156,05 EUR	36 539,01 EUR
Oceľový prístrešok - prístavba k sýpke na parc. č. 30008/20	123 750,49 EUR	80 437,82 EUR
Sklad - murovaný senník na parc. č. 30008/12	314 602,88 EUR	73 396,85 EUR
Kravin na parc. č. 30008/5	689 276,13 EUR	103 391,42 EUR
Dojáreň kráv na parc. č. 30008/8	196 280,36 EUR	39 256,07 EUR
Teľatník na parc. č. 30008/6	221 630,46 EUR	8 865,22 EUR
Pôrodnica dobytky na parc. č. 30008/7	154 629,86 EUR	30 925,97 EUR
Senník na parc. č. 30008/9	129 475,00 EUR	10 358,00 EUR

Teľatník s prístavbou na parc.č. 30008/13	147 735,52 EUR	60 940,90 EUR
Odchovňa MHD na parc. č. 30008/17	365 747,87 EUR	246 879,81 EUR
Koniareň na parc. č. 30008/18	153 187,69 EUR	5 101,15 EUR
Hospodárska budova na parc. č. 30008/22	282 243,99 EUR	188 172,07 EUR
Hospodárska celodrevená stavba - otvorený prístrešok bývalý senník na parc. č. 30008/26	143 232,39 EUR	9 553,60 EUR
Plechová hala na parc. č. 30008/16	98 055,15 EUR	21 248,55 EUR
Hospodárska budova - Táborisko na parc. č. 30008/10	433 005,94 EUR	290 720,19 EUR
Plechová hospodárska budova s murovanou prístavbou na parc. č. 30008/11	911 377,22 EUR	577 175,19 EUR
Celkom	5 495 731,85 EUR	2 082 993,27 EUR
Ploty		
Oplotenie z vlnitého plechu	13 374,37 EUR	2 229,51 EUR
oplotenie predné murované	12 945,40 EUR	2 589,08 EUR
Oplotenie z pletiva pri bytovke	8 841,64 EUR	442,08 EUR
Oplotenie z betónových dosiek	103 215,12 EUR	20 643,02 EUR
Celkom	138 376,53 EUR	25 903,69 EUR
Vonkajšie úpravy		
Betónové hnojisko na parc. č. 30007	21 831,11 EUR	2 183,11 EUR
Úložisko - kovový kruhový sklad na parc. č. 30008/2	18 403,51 EUR	3 680,70 EUR
Betónová plocha	3 226,95 EUR	1 936,17 EUR
Žumpa na parc. č. 30008/4	30 031,98 EUR	10 811,51 EUR
Žumpa na parc. č. 30008/6	69 307,84 EUR	24 950,82 EUR
Žumpa na parc. č. 30008/3	51 806,29 EUR	30 047,65 EUR
Vnútroareálové komunikácie s asfaltovým	25 158,81 EUR	2 095,73 EUR

povrchom		
Rozvod pitnej vody a prípojka vody z verejného vodovodu	37 302,25 EUR	3 107,28 EUR
Rozvod vody	64 407,11 EUR	5 365,11 EUR
Kanalizačné prípojky	32 777,29 EUR	2 730,35 EUR
Kanalizácia splašková	8 776,86 EUR	438,84 EUR
Vodomerná šachta	1 951,87 EUR	162,59 EUR
Káblové rozvody zo stožiarovej trafostanice	10 243,38 EUR	6 146,03 EUR
Stožiarová trafostanica	6 533,55 EUR	4 410,15 EUR
Vonkajšie osvetlenie - svietidlá	4 220,39 EUR	4 079,85 EUR
Spevnené plochy	39 533,98 EUR	12 650,87 EUR
Predložené schody do AB a AB LS	908,80 EUR	193,12 EUR
Prístrešok pred AB	4 122,44 EUR	3 985,16 EUR
Vnútroareálové a odkvapové chodníky	1 108,84 EUR	665,30 EUR
Váha na parc. č. 30008/7	3 773,99 EUR	226,44 EUR
Vnútroareálové cesty	6 077,85 EUR	3 646,71 EUR
Elektrická káblová prípojka do zadného plechového skladu	9 389,78 EUR	5 633,87 EUR
Elektr. prípojka do pílnice	6 043,84 EUR	2 175,78 EUR
Olejové hospodárstvo - lapač olejov	18 510,77 EUR	6 169,64 EUR
Močová jama	1 691,68 EUR	135,33 EUR
Silážny žlab	9 816,66 EUR	654,77 EUR
Poľné hnojisko	7 943,32 EUR	1 324,15 EUR
Poľné hnojisko pre Táborisko	3 596,67 EUR	143,87 EUR
Celkom	498 497,81 EUR	139 750,90 EUR
Celkom:	6 192 229,67 EUR	2 260 297,20 EUR

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1 STAVBY

Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť pri okresnej komunikácii v dotyku s okresným mestom Malacky, ešte s dobrým dopravným dosahom do Hlavného mesta SR Bratislavy cca 35 km a cca 1,5 km od okraja okresného mesta Malacky v smere na Rohožník, má dobrú možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí až na plyn. Ide o nepotrebný a amortizovaný majetok, ktorý sa len v obmedzenej miere darí prenajímať pre malý záujem a obmedzené využitie. Budovy už nie sú využiteľné na projektované a postavené účely. Šesť objektov, ktoré sú v prenájme si na vlastné náklady zrekonštruovali nájomníci bez stavebných povolení (výmeny okien, fasády, nové podlahy resp. dlažby, elektroinštalácie, vráta, opravy strechy a zastrešenia), čím v súčasnosti zvýšili hodnotu týchto objektov resp. predĺžili ich životnosť. Stanovený koeficient kopíruje vzťah ponuky k dopytu a doznievajúce dôsledky globálnej hospodárskej krízy posúvajúcej ceny nehnuteľností smerom dole, preto je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,367 teda na dolnej hranici rozpätia, ktoré je odporúčané pre pozemky v blízkosti okresných miest využívané pre poľnohospodársku výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov v rozmedzí 0,3 – 0,5 (nebytové objekty, poľnohospodárske objekty a inžinierske stavby).

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ohodnocovaný areál je satelitom a od okresného mesta Malacky je oddelený diaľnicou a od okraja mesta vzdialený cca 1,5 km. Ponad diaľnicu je prístupný nadjazdom s asfaltovou komunikáciou. Pozemok je s vlastným rozvodom inžinierskych sietí, nachádza sa vedľa štátnej cesty III. tr. z okresného mesta Malacky do Rohožníka po pravej strane. Pozemok celý areál je oplotený a oddeliteľný od ostatných okolitých pozemkov využívaných ako orná pôda. Ide o oblasť, kde ceny sú ovplyvnené touto skutočnosťou. Lokalita má občiansku vybavenosť až v okresnom meste, kde je aj železničná a autobusová doprava. Pred areálom je zastávka mimo mestských spojov autobusov.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Rovinatý pozemok je s výmerou takmer 9,2 ha je rovinatý je samostatne užívania schopný. Stavebné objekty sú nadmerne opotrebované využívané v minulosti na živočíšnu výrobu. Sú ťažko využiteľné a to len po náročných investíciách do rekonštrukcie a prestavby. Budovy využívané ako administratívne priestory sú na tento účel aj naďalej využiteľné, ale nepredpokladám, že by v danej oblasti bol záujem o ich prenájom. Z uvedeného je areál vhodný skôr na asanáciu a inú investičnú výstavbu napr., logistického centra.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Žiadne právne ani technické vady hodnotenej nehnuteľnosti v rámci spracovania znaleckého posudku zistené neboli.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,367

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

I. trieda = 1,101 III. trieda + 200 % = (0,367+0,734)	II. trieda = 0,734 Aritm. priemer I. a III. triedy	III. trieda = 0,367	IV. trieda = 0,202 Aritm. priemer V. a III. triedy	V. trieda = 0,037 III. trieda - 90 % = (0,367-0,330)
---	--	---------------------	--	--

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

č.	Popis	Trieda	Kpdi	Váha Vi	Výsledok Kpdi*Vi
1	Trh s nehnuteľnosťami	V.	0,037	13	0,4810
	dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne nižší				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	V.	0,037	30	1,1100
	samostatne stojaci objekt, ktorého vzdialenosť od súvislej zástavby obce je väčšia ako 500 m				
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	IV.	0,202	8	1,6160
	nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, rekonštrukciu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	V.	0,037	7	0,2590
	priemyselná ťažká výroba s negatívnymi vplyvmi na okolie, susedstvo diaľnic, železníc, letísk, skládok odpadov, ťažby surovín, poľnohospodárskej výroby a pod.				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	IV.	0,202	6	1,2120
	znižujúce cenu nehnuteľnosti - nevhodné príslušenstvo (chlievy, maštale a pod.)				
6	Typ nehnuteľnosti	IV.	0,202	10	2,0200
	nevhodný - dom v radovej uličnej zástavbe, s dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením. Obchodný a prevádzkový objekt s nevhodným dispozičným riešením pre daný účel využitia.				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	III.	0,367	9	3,3030
	obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	I.	1,101	6	6,6060

	malá hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	I.	1,101	5	5,5050
	orientácia hlavných miestností k JJZ - J - JJV				
10	Konfigurácia terénu	I.	1,101	6	6,6060
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	III.	0,367	7	2,5690
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	IV.	0,202	7	1,4140
	železnica, alebo autobus				
13	Obč. vybav.(úrad,y,škol.,zdrav.,obchody,služby,kultúra)	II.	0,734	10	7,3400
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	III.	0,367	8	2,9360
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,734	9	6,6060
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut.	III.	0,367	8	2,9360
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	IV.	0,202	7	1,4140
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	IV.	0,202	4	0,8080
	nehnuteľnosti len čiastočne využiteľné na prenájom				
19	Názor znalca	IV.	0,202	20	4,0400
	problematická nehnuteľnosť				

	Spolu			180	58,78
--	--------------	--	--	------------	--------------

Koeficient polohovej diferenciácie: $58,78 / 180 = 0,327$

Všeobecná hodnota stavieb vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

$2\,260\,297,20 \text{ EUR} * 0,327 = \mathbf{739\,117,18 \text{ EUR}}$

3.1.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer.

VŠH stavieb = 739 117,18 EUR

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

3.2.1.1.1 LV č. 1111

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
30008/1	zastavaná plocha a nádvorie	57184	57184,00	1/1	57184,00 m ²
30008/2	zastavaná plocha a nádvorie	179	179,00	1/1	179,00 m ²
30008/3	zastavaná plocha a nádvorie	62	62,00	1/1	62,00 m ²
30008/4	zastavaná plocha a nádvorie	43	43,00	1/1	43,00 m ²
30008/5	zastavaná plocha a nádvorie	1560	1560,00	1/1	1560,00 m ²
30008/6	zastavaná plocha a nádvorie	287	287,00	1/1	287,00 m ²
30008/7	zastavaná plocha a nádvorie	530	530,00	1/1	530,00 m ²
30008/8	zastavaná plocha a nádvorie	537	537,00	1/1	537,00 m ²
30008/9	zastavaná plocha a nádvorie	544	544,00	1/1	544,00 m ²

30008/10	zastavaná plocha a nádvorie	1191	1191,00	1/1	1191,00 m ²
30008/11	zastavaná plocha a nádvorie	1405	1405,00	1/1	1405,00 m ²
30008/12	zastavaná plocha a nádvorie	605	605,00	1/1	605,00 m ²
30008/13	zastavaná plocha a nádvorie	396	396,00	1/1	396,00 m ²
30008/14	zastavaná plocha a nádvorie	802	802,00	1/1	802,00 m ²
30008/15	zastavaná plocha a nádvorie	54	54,00	1/1	54,00 m ²
30008/16	zastavaná plocha a nádvorie	425	425,00	1/1	425,00 m ²
30008/17	zastavaná plocha a nádvorie	26	26,00	1/1	26,00 m ²
30008/18	zastavaná plocha a nádvorie	205	205,00	1/1	205,00 m ²
30008/19	zastavaná plocha a nádvorie	54	54,00	1/1	54,00 m ²
30008/20	zastavaná plocha a nádvorie	380	380,00	1/1	380,00 m ²
30008/21	zastavaná plocha a nádvorie	397	397,00	1/1	397,00 m ²
30008/22	zastavaná plocha a nádvorie	626	626,00	1/1	626,00 m ²
30008/23	zastavaná plocha a nádvorie	150	150,00	1/1	150,00 m ²
30008/24	zastavaná plocha a nádvorie	56	56,00	1/1	56,00 m ²
30008/25	zastavaná plocha a nádvorie	30	30,00	1/1	30,00 m ²
30008/26	zastavaná plocha a nádvorie	543	543,00	1/1	543,00 m ²

30008/27	zastavaná plocha a nádvorie	35	35,00	1/1	35,00 m ²
30008/28	zastavaná plocha a nádvorie	244	244,00	1/1	244,00 m ²
30008/29	zastavaná plocha a nádvorie	179	179,00	1/1	179,00 m ²
30008/30	zastavaná plocha a nádvorie	244	244,00	1/1	244,00 m ²
30008/31	zastavaná plocha a nádvorie	103	103,00	1/1	103,00 m ²
30008/32	zastavaná plocha a nádvorie	86	86,00	1/1	86,00 m ²
30005/1	zastavaná plocha a nádvorie	8344	8344,00	1/1	8344,00 m ²
30006	zastavaná plocha a nádvorie	9476	9476,00	1/1	9476,00 m ²
30007	zastavaná plocha a nádvorie	4966	4966,00	1/1	4966,00 m ²
Spolu výmera					91 948,00 m²

Obec:

Malacky

Východisková hodnota:

9,96 EUR/m²

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90

Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:		
k_P	5. poľnohospodárska poloha	0,90
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:		
k_I	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,10
Koeficient povyšujúcich faktorov:		
k_Z	5. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,15
Koeficient redukujúcich faktorov:		
k_R	11. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,45

Koeficient polohovej diferenciácie: $0,80 \cdot 0,90 \cdot 0,85 \cdot 0,90 \cdot 1,10 \cdot 1,15 \cdot 0,45 = 0,3135$

Jednotková hodnota pozemku: $0,3135 \cdot 9,96 \text{ EUR/m}^2 = 3,12 \text{ EUR/m}^2$

Všeobecná hodnota pozemku: $91\,948,00 \text{ m}^2 \cdot 3,12 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{286\,877,76 \text{ EUR}}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
parc. č. 30008/1	178 414,08
parc. č. 30008/2	558,48
parc. č. 30008/3	193,44
parc. č. 30008/4	134,16
parc. č. 30008/5	4 867,20
parc. č. 30008/6	895,44
parc. č. 30008/7	1 653,60
parc. č. 30008/8	1 675,44

parc. č. 30008/9	1 697,28
parc. č. 30008/10	3 715,92
parc. č. 30008/11	4 383,60
parc. č. 30008/12	1 887,60
parc. č. 30008/13	1 235,52
parc. č. 30008/14	2 502,24
parc. č. 30008/15	168,48
parc. č. 30008/16	1 326,00
parc. č. 30008/17	81,12
parc. č. 30008/18	639,60
parc. č. 30008/19	168,48
parc. č. 30008/20	1 185,60
parc. č. 30008/21	1 238,64
parc. č. 30008/22	1 953,12
parc. č. 30008/23	468,00
parc. č. 30008/24	174,72
parc. č. 30008/25	93,60
parc. č. 30008/26	1 694,16
parc. č. 30008/27	109,20
parc. č. 30008/28	761,28
parc. č. 30008/29	558,48
parc. č. 30008/30	761,28
parc. č. 30008/31	321,36
parc. č. 30008/32	268,32
parc. č. 30005/1	26 033,28

parc. č. 30006	29 565,12
parc. č. 30007	15 493,92
Spolu	286 877,76

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď predávajúci a kupujúci budú konať po patričnej informovanosti a opatrnosti s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranými pohnútkami.

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
-------	-------------------

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota stavieb:	739 117,18 EUR
Všeobecná hodnota pozemkov:	286 877,76 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Drobné stavby	
VLM SR - závod Malacky, Sklad paliva - drevená kôlna na parc. č. 30008/27	407,53
Otvorený prístrešok - sklad PHM	852,23
Sklad PHM na parc. č. 30008/24	680,34
Vodáreň na parc. č. 3000/15	1 174,01
Sklad PHM na parc.č. 30008/19	429,57

Otvorený oceľový prístrešok pri hale na parc. č. 30008/11	265,66
Spolu	3 809,33
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Administratívna budova PS s vrátnicou na parc. č. 30008/29	9 302,11
Administratívna budova LS na parc. č. 30008/28	10 911,79
Sociálne zariadenie LS na parc.č. 30008/30	39 286,68
Stolárska dielňa na parc. č. 30008/31	7 769,83
Hospodárska budova - bývalá sýpka na parc. č.30008/21	30 839,87
Sýpka na parc. č. 30008/20	11 948,26
Oceľový prístrešok - prístavba k sýpke na parc. č. 30008/20	26 303,17
Sklad - murovaný senník na parc. č. 30008/12	24 000,77
Kravin na parc. č. 30008/5	33 808,99
Dojáreň kráv na parc. č. 30008/8	12 836,73
Teľatník na parc. č. 30008/6	2 898,93
Pôrodnica dobytka na parc. č. 30008/7	10 112,79
Senník na parc. č. 30008/9	3 387,07
Teľatník s prístavbou na parc.č. 30008/13	19 927,67
Odchovňa MHD na parc. č. 30008/17	80 729,70
Koniareň na parc. č. 30008/18	1 668,08
Hospodárska budova na parc. č. 30008/22	61 532,27
Hospodárska celodrevenná stavba - otvorený prístrešok bývalý senník na parc. č. 30008/26	3 124,03
Plechová hala na parc. č. 30008/16	6 948,28
Hospodárska budova - Táborisko na parc. č. 30008/10	95 065,50
Plechová hospodárska budova s murovanou prístavbou na	188 736,29

parc. č. 30008/11	
Spolu	681 138,80
Ploty	
Oplotenie z vlnitého plechu	729,05
oplotenie predné murované	846,63
Oplotenie z pletiva pri bytovke	144,56
Oplotenie z betónových dosiek	6 750,27
Spolu	8 470,51
Vonkajšie úpravy	
Betónové hnojisko na parc. č. 30007	713,88
Úložisko - kovový kruhový sklad na parc. č. 30008/2	1 203,59
Betónová plocha	633,13
Žumpa na parc. č. 30008/4	3 535,36
Žumpa na parc. č. 30008/6	8 158,92
Žumla na parc. č. 30008/3	9 825,58
Vnútroareálové komunikácie s asfaltovým povrchom	685,30
Rozvod pitnej vody a prípojka vody z verejného vodovodu	1 016,08
Rozvod vody	1 754,39
Kanalizačné prípojky	892,82
Kanalizácia splašková	143,50
Vodomerná čachta	53,17
Káblové rozvody zo stožiarovej trafostanice	2 009,75
Stožiarová trafostanica	1 442,12
Vonkajšie osvetlenie - svietidlá	1 334,11
Spevnené plochy	4 136,83

Predložené schody do AB a AB LS	63,15
Prístrešok pred AB	1 303,15
Vnútroareálové a odkvapové chodníky	217,55
Váha na parc. č. 30008/7	74,05
Vnútroareálové cesty	1 192,47
Elektrická káblková prípojka do zadného plechového skladu	1 842,28
Elektr.prípojka do pílnice	711,48
Olejové hospodárstvo - lapač olejov	2 017,47
Močová jama	44,25
Silážny žlab	214,11
Poľné hnojisko	433,00
Poľné hnojisko pre Táborisko	47,05
Spolu	45 698,54
POZEMKY	
LV č. 1111 - parc. č. 30008/1 (57 184 m ²)	178 414,08
LV č. 1111 - parc. č. 30008/2 (179 m ²)	558,48
LV č. 1111 - parc. č. 30008/3 (62 m ²)	193,44
LV č. 1111 - parc. č. 30008/4 (43 m ²)	134,16
LV č. 1111 - parc. č. 30008/5 (1 560 m ²)	4 867,20
LV č. 1111 - parc. č. 30008/6 (287 m ²)	895,44
LV č. 1111 - parc. č. 30008/7 (530 m ²)	1 653,60
LV č. 1111 - parc. č. 30008/8 (537 m ²)	1 675,44
LV č. 1111 - parc. č. 30008/9 (544 m ²)	1 697,28
LV č. 1111 - parc. č. 30008/10 (1 191 m ²)	3 715,92
LV č. 1111 - parc. č. 30008/11 (1 405 m ²)	4 383,60

LV č. 1111 - parc. č. 30008/12 (605 m ²)	1 887,60
LV č. 1111 - parc. č. 30008/13 (396 m ²)	1 235,52
LV č. 1111 - parc. č. 30008/14 (802 m ²)	2 502,24
LV č. 1111 - parc. č. 30008/15 (54 m ²)	168,48
LV č. 1111 - parc. č. 30008/16 (425 m ²)	1 326,00
LV č. 1111 - parc. č. 30008/17 (26 m ²)	81,12
LV č. 1111 - parc. č. 30008/18 (205 m ²)	639,60
LV č. 1111 - parc. č. 30008/19 (54 m ²)	168,48
LV č. 1111 - parc. č. 30008/20 (380 m ²)	1 185,60
LV č. 1111 - parc. č. 30008/21 (397 m ²)	1 238,64
LV č. 1111 - parc. č. 30008/22 (626 m ²)	1 953,12
LV č. 1111 - parc. č. 30008/23 (150 m ²)	468,00
LV č. 1111 - parc. č. 30008/24 (56 m ²)	174,72
LV č. 1111 - parc. č. 30008/25 (30 m ²)	93,60
LV č. 1111 - parc. č. 30008/26 (543 m ²)	1 694,16
LV č. 1111 - parc. č. 30008/27 (35 m ²)	109,20
LV č. 1111 - parc. č. 30008/28 (244 m ²)	761,28
LV č. 1111 - parc. č. 30008/29 (179 m ²)	558,48
LV č. 1111 - parc. č. 30008/30 (244 m ²)	761,28
LV č. 1111 - parc. č. 30008/31 (103 m ²)	321,36
LV č. 1111 - parc. č. 30008/32 (86 m ²)	268,32
LV č. 1111 - parc. č. 30005/1 (8 344 m ²)	26 033,28
LV č. 1111 - parc. č. 30006 (9 476 m ²)	29 565,12
LV č. 1111 - parc. č. 30007 (4 966 m ²)	15 493,92
Spolu pozemky (91 948,00 m²)	286 877,76

Spolu VŠH	1 025 994,94
Zaokrúhlene	1 030 000,00

Slovom:

Jedenmilióntridsaťtisíc Eur

V Bratislave dňa 08.06. 2011

Ing. Dušan Š K U L T É T Y
znalec z odboru stavebníctva a oceňovania
nehnuteľností

IV. P R Í L O H Y

- Výpis z katastra nehnuteľnosti – výpis z listu vlastníctva číslo 1111, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, vyhotovený Správou katastra č. 106 pre Malacky dňa 03.06.2011,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 03.06.2011,
- Písomná objednávka č. 00174 z 01.06.2011,
- Zoznam HIM – Hospodársky dvor Táborisko, údaje o veku stavieb z 02.10.2008,
- PD, pôdorysy a rezy rozhodujúcich stavebných objektov,
- Situačné plány prípojok vody a elektriny pre areál,
- Stavebné povolenia a užívacie rozhodnutia,
- Geometrický plán č. 495/2006 zo 14.06.2006,
- Geometrický plán na odčlenenie parciel č. 991/2008 zo 07.07.2008,
- Fotodokumentácia.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod č. Spr. 3437/69 zo dňa 22. 12. 1969 pre odbor stavebníctvo a Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913400.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 32/2011 znaleckého denníka č. 13.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 32/2011.

Ing. Dušan Š K U L T É T Y

znalec

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MALACKY**Dátum vyhotovenia **22.07.2011**Katastrálne územie: **Malacky**Čas vyhotovenia: **10:08:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1111

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2155/ 2	36	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2156/ 2	89	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2156/ 5	57	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2156/ 13	65	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2156/ 14	89	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2854/ 1	1604	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2854/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2854/ 4	91	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2854/ 5	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3200/ 2	283	Ostatné plochy	37	2		
3258/ 7	139	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3258/ 8	531	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3258/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8852.						
3258/ 10	1291	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
3258/ 11	1650	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
3258/ 20	2424	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
3258/ 21	542	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3258/ 23	624	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3259	489	Záhrady	4	1		
5469/ 1	190149	Lesné pozemky	38	2		
5469/ 6	45	Záhrady	4	2		
5469/ 7	45	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
5508/ 1	201310	Lesné pozemky	38	2		
5508/ 2	307	Lesné pozemky	38	1		
5508/ 3	445	Lesné pozemky	38	1		
5529	34621	Lesné pozemky	38	2		
5530	37514	Lesné pozemky	38	2		
5537	2566	Ostatné plochy	99	2		
5539	1718	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
5540	1540	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
5541/ 1	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
5541/ 2	138	Zastavané plochy a	15	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5542	48	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5543	36	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5544	186	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5545	174	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5546	122	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
5547/ 1	3672	Zastavané plochy a nádvorí	19	2		
5547/ 2	961	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5548	189	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5556	44	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
5557	331	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5558	970	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5565	101	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5566	534	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5578	914	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5580	87	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5581	23	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
5585/ 1	2082	Ostatné plochy	37	2		
5585/ 6	696	Ostatné plochy	34	2		
5585/ 7	228	Ostatné plochy	34	2		
5585/ 9	268	Ostatné plochy	29	2		
5585/ 10	18	Ostatné plochy	22	2		
5585/ 12	2500	Ostatné plochy	99	2		
5593/ 1	56841	Lesné pozemky	38	2		2
5593/ 3	4852	Lesné pozemky	38	2		2
5593/ 10	87	Ostatné plochy	34	2		
5595/ 1	41779	Lesné pozemky	38	2		
5601	3273	Ostatné plochy	37	2		
5603	1617	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5604	139	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5605	51	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
5607	1824	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5608	182	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
5609	49	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
5618/ 1	68961	Lesné pozemky	38	2		
5618/ 16	269	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
5619	43340	Lesné pozemky	38	2		
5620	6581	Vodné plochy	11	2		
5621	19988	Vodné plochy	11	2		
5622	121646	Lesné pozemky	38	2		
5623	106019	Lesné pozemky	38	2		
5624	9677	Lesné pozemky	38	2		
5626	151786	Vodné plochy	11	2		
5627	4404	Lesné pozemky	38	2		
5629	20000	Lesné pozemky	38	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
5630/ 9	4285	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 10	486	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 11	228	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 12	580	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 13	672	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 14	309	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 15	706	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 16	304	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5630/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8680.					
5630/ 17	521	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 18	237	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5630/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8680.					
5630/ 19	323	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 20	1080	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
5630/ 21	49	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5630/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8680.					
5630/ 22	110	Zastavané plochy a nádvorí	13	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5630/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8680.					
5630/ 23	7520	Vodné plochy	12	2	
5630/ 24	430	Ostatné plochy	30	2	
5630/ 25	21	Zastavané plochy a nádvorí	12	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5630/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8680.					
5630/ 26	1105	Vodné plochy	12	2	
5630/ 27	7550	Vodné plochy	12	2	
5630/ 28	19669	Vodné plochy	12	2	
5630/ 29	1559	Vodné plochy	12	2	
5630/ 30	633664	Ostatné plochy	30	2	
5630/ 31	10000	Ostatné plochy	30	2	
5630/ 33	21806	Ostatné plochy	30	2	
5630/ 39	1097	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	
5630/ 40	233	Zastavané plochy a nádvorí	22	2	
5630/ 41	8522	Ostatné plochy	30	2	
5632	59600	Lesné pozemky	38	2	
5633	26000	Lesné pozemky	38	2	
5634	40	Zastavané plochy a nádvorí	99	2	
5636	45288	Lesné pozemky	38	2	
30002	5978	Ostatné plochy	34	2	
30003	4029	Ostatné plochy	34	2	
30005/ 1	10757	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
30005/ 3	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
30005/ 4	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
30005/ 5	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	
30005/ 6	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
30005/ 7	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30005/ 8	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30006	9476	Ostatné plochy	34	2		
30007	4966	Ostatné plochy	34	2		
30008/ 1	57184	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 2	179	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 3	62	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 4	43	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 5	1560	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 6	287	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 7	530	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 8	537	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 9	544	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 10	1191	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 11	1405	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 12	605	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 13	396	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 14	802	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 15	54	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 16	425	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 17	26	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 18	205	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 19	54	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 20	380	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 21	397	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 22	626	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 23	150	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 24	56	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 25	30	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 26	543	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 27	35	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 28	244	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 29	179	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
30008/ 30	244	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 31	103	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
30008/ 32	86	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Legenda: využívanie pozemku:						
15	-	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom				
99	-	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku				
30	-	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
29	-	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie				
34	-	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
22	-	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť				
25	-	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť				
4	-	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
13	-	Rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb				
37	-	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok				
18	-	Pozemok, na ktorom je dvor				
19	-	Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				
17	-	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
16	-	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
11	-	Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)				
12	-	Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)				
38	-	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby				
Umiestnenie pozemku:						
2	-	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce				
1	-	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce				
Právny vzťah:						
2	-	Nájom k pozemku				

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
655	2156/ 2	10	rod.dom		1
929	2854/ 3		ADMINISTR.BUDOVA		1
3687	30005/ 3	7	garáž		1
3689	30005/ 5	7	garáž		1
3690	30005/ 6	7	garáž		1
3691	30005/ 7	7	garáž		1
3692	30005/ 8	7	garáž		1
3699	30005/ 4	7	garáž		1
5096	5557	11	mat.škola		1
5099	5580	10	rod.dom		1
5105	5608	10	rod.dom		1
5107	5604	10	rod.dom		1
5108	5605	10	hosp.budova		1
5109	5548	8	Adm.bud.-Bažantnica		1
5110	5542	10	HOSP.BUD.		1
5110	5543	10	HOSP.BUD.		1
5110	5544	10	HOSP.BUD.		1
5110	5545	10	HOSP.BUD.		1
5111	5541/ 1	8	hosp.budova		1
5111	5634	10	hosp.bud.		1
5115	5565	10	ROD.DOM		1
5179	5541/ 2	10	rod.dom		1
5301	30008/ 28	15	admin.budova LS		1
5301	30008/ 29	15	admin.budova PS		1
5302	30008/ 30	20	sociálne zariadenie LS		1
5302	30008/ 31	20	stolárska dielňa		1
5325	30008/ 21	20	hosp.budova-sýpka		1
5326	30008/ 22	20	hosp.budova-dielne		1
5327	30008/ 24	20	hosp.budova-sklad		1
5328	30008/ 25	20	hosp.budova-sklad PHM		1
5329	30008/ 26	20	hosp.budova-prístrešok		1
5330	30008/ 20	20	hosp.budova-sýpka		1
5331	30008/ 19	20	hosp.budova-sklad PHM		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5332	30008/ 18	20	hosp.budova-koniareň		1
5333	30008/ 17	20	hosp.budova-sklad		1
5334	30008/ 12	20	hosp.budova-sklad		1
5335	30008/ 13	20	hosp.budova-teľatník		1
5336	30008/ 14	20	hosp.budova-odchovňa MHD		1
5337	30008/ 5	20	hosp.budova-kravín		1
5338	30008/ 8	20	hosp.budova-dojáreň		1
5339	30008/ 9	20	hosp.budova-senník		1
5340	30008/ 6	20	hosp.budova-teľatník		1
5341	30008/ 7	20	hosp.budova-pôrodnica		1
5342	30008/ 10	20	hosp.budova-Táborisko		1
5343	30008/ 11	20	hosp.budova-senník		1
5344	30008/ 15	20	vodáreň		1
5345	30008/ 16	20	hosp.budova-prístrešok		1
5346	30008/ 27	20	hosp.budova-sklad		1
	5546	7	garáž		1
	5556	7	garáž MŠ		1
	5581	10	hosp.budova		1
	5609	10	hosp.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 10 - Rodinný dom
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika, SR

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyňatí č.j.445/05 právoplatné dňa 22.11.2005,Z-3219/05 - 1693/05
Titul nadobudnutia	Z-3269/05: Rozhodnutie Čj.: 454/2005/Sch, právopl.28.11.2005 na trvalé vyňatie pozemku parc.č.5630 z LPF do ost.pl.; geom.pl.č.20/2005 na parc.č.5629,5630,5632,5633. - 1701/05
Titul nadobudnutia	Zápis GP.č.70/2007 pri V-1284/07 - 616/08
Titul nadobudnutia	Z-1030/08 Rozhodnutie 149/2008/Sch,GP.č.30/2008,právopl.21.04.2008 - 888/08
Titul nadobudnutia	Z-1214/08 Rozhodnutie č.SEMal-148-12/2008 - 916/08
Titul nadobudnutia	Z-3928/08 Zápis GP.č.43/2008 - 163/09
Titul nadobudnutia	Z-417/09 Rozhodnutie č.j.22/2009/Sch,vyňatie,GP.č.52/2008 právopl.09.02.2009 - 264/09
Titul nadobudnutia	Z-663/10 Zápis prevodu správy - 335/10
Titul nadobudnutia	R-199/10 Zápis GP č.52/2009,GP.č.65/2009 - 1012/10
Titul nadobudnutia	Zápis GP.č.28/2010 pri V-2474/10 - 1376/10
Titul nadobudnutia	V-3098/10 Kúpna zmluva,právopl.23.09.2010 - 1593/10
Titul nadobudnutia	R-234/11 Zápis GP.č.95/2005 - 802/11

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Eurovalley, a.s., Radlinského 2751/1, Malacky, PSČ 901 01, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia	N-22/05: Nájomná zmluva na C-KN parc.č.5593/1,2,3,4,5595/1,2,5600/3,4,5613/4,5,6,7,8,9,10,5617/3,4,5,6,5618/1,2,3,4,5,5619,562 2,5623,5624,5627,5629,5630/1-5630/31,5630/33,5630/41,5630/42,5632,5633 na dobu 30 rokov - 41/06 R-598/07: Zmena adresy. - 1838/07
--------------------	--

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Vojenské lesy a majetky SR - š.p., Lesnícka 23, Pliešovce, PSČ 962 63, SR

1 / 1

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

4 Corvus Slovakia,s.r.o., Malokarpatské nám. 3, Bratislava, PSČ 841 03, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia N-2/07 Nájomná zmluva na parc.č.30008/6,stavbu s.č.5340,stavba s.č.5334 na parc.č.30008/12,parc.č.30008/1,parc.č.3006 na dobu určitú do 01.12.2011. - 115/08

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

5 Mesto Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, PSČ 901 01, SR

/

IČO :

Poznámka N-11/11 Nájomná zmluva č.01-OV-Ha/20-8/2008 na parc.č.5547/2 o výmere 961m2 na dobu od 13.02.2006 - 12.02.2031 - 804/11

Tituly nadobudnutia LV:

Pkn.vl.č.2808 - 247/91

ZRUSENIE OSU

ZMENA NAZVU PODLA VYPISU Z OBCH.REG. 730/92

ZAPIS BUDOVY - KOL.ROZH. C. 79/35/79

ZAPIS BUDOV- KOL.ROZH. -VYST.91-37/83,VYST.755-437/81,VYST.329-188/75

Prevedenie geom.pl.č.17756481-24/98,zápis do LV-POZ.KN.VL.2199

Prevedenie geom.pl.č.17756481-31/98 a zápis parc.č. do LV, povolenia o odstránení stavieb,poz.kn.vl.č.2199 a zápis váhy,prehlásenie

Zápis parc.č.3258/8 do LV -vl.č.2199

Prevedenie geom.pl.č. 22697616-5/10/97,výpis z poz.kn. 2810,ŽP 438/99/92/Bá/553- Odstráneneie stavby

Osvedčenie o vyhlásení vydržania nehn. N 39/99,Nz 34/99,poz.kn.vl.č.2810- k parc.č.2854/1,/3

Prevedenie geom.pl.č.20/99,poz.kn.vl.č.2199 a zápis na LV

Prevedenie geom.pl.22697616-3/10/97 a zápis stavby podľa delimitačného protokolu

Zápis adm.budovy,prid,súp.č.

Zápis p.č.3257/1,3256/24 - pkn.vl.č.2199

Prevedenie geom.pl.č.37/2001 a nájomná zmluva na parc.č.3258/8,/10,/11,/19,/20

Zápis stavieb ,čestné prehlásenie,prid.súp.č.

Prevedenie geom.pl.č.91/2002,prid.sč.,zápis stavieb

Preved.časti geom.pl.č.4/4/98,prid.sč.,delimitačný prot.

Zmena vo využívaní stavby SOU /002189/03/Fa-848/2003

Rozhodnutie SOU 4659/03/Fa zmena užívania stavby

Delimitačný protokol č.0829/4-2003-224/04

Prevedenie geom.pl.č. .99/2002-354/04

Zápis stavieb,prid.súp.č.-934/04

Rozhodnutie o odstránení stavby ŽP -B/2002/02597/K-1142/04

Rozhodnutie o vyňatí Č.j.133/04 právoplatné dňa 8.9.2004 na p.č.5469/4,5 - 1286/04

Zápis stavby,prid.súp.č.-62/04

Prevedenie geom.pl.č. 174-25/2005,rozhodnutie ObLÚ Malacky 102/2004/Sch-250/05

GP č.17756481-46/05 - 866/05

Oprava názvu vlastníka R-131/05 - 1336/05

Rozhodnutie o vyňatí č.j.249/05 na p.č.5508/4 právoplatné dňa 22.6.2005 - 1748/05

Rozhodnutie o vyňatí č.j.501/2005 na p.č.5613/10,5,9,5593/2,4 právoplatné dňa 21.12.2005,Z-3555/05 - 1781/05

GP č.37028286-15/05 - 325/06

Nariadenie vlády č.410/2000 Z.z. - §17 zák.169/49 Zb. +zápis stavieb do KN - Z-1383/06 - 631/06

Zmluva o zámene správy č.08/0111/119/2005,Z-1766/06 - 197/07

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Zmluva o zriadení vec. bremena V-910/98 pre IMEKO, spol.s.r.o.Malacky LV 3838 na parc.č.3258/10 a 3258/11 Vecné bremeno V-3147/07 právopl. 17.12.2007 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez p.č.3258/11 v prospech vlastníkov zapísaných na LV-5026 - 13/08

- 1 V-4646/08 Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s.,Hodžova 11,Žilina,IČO 31575951 na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy č.17/646/08 na parc.č.30004/13,30004/14,30004/15,stavba na parc.č.30004/14 s.č.5307,stavba na parc.č.30004/15,s.č.5307,právopl.15.12.2008 - 2085/08**

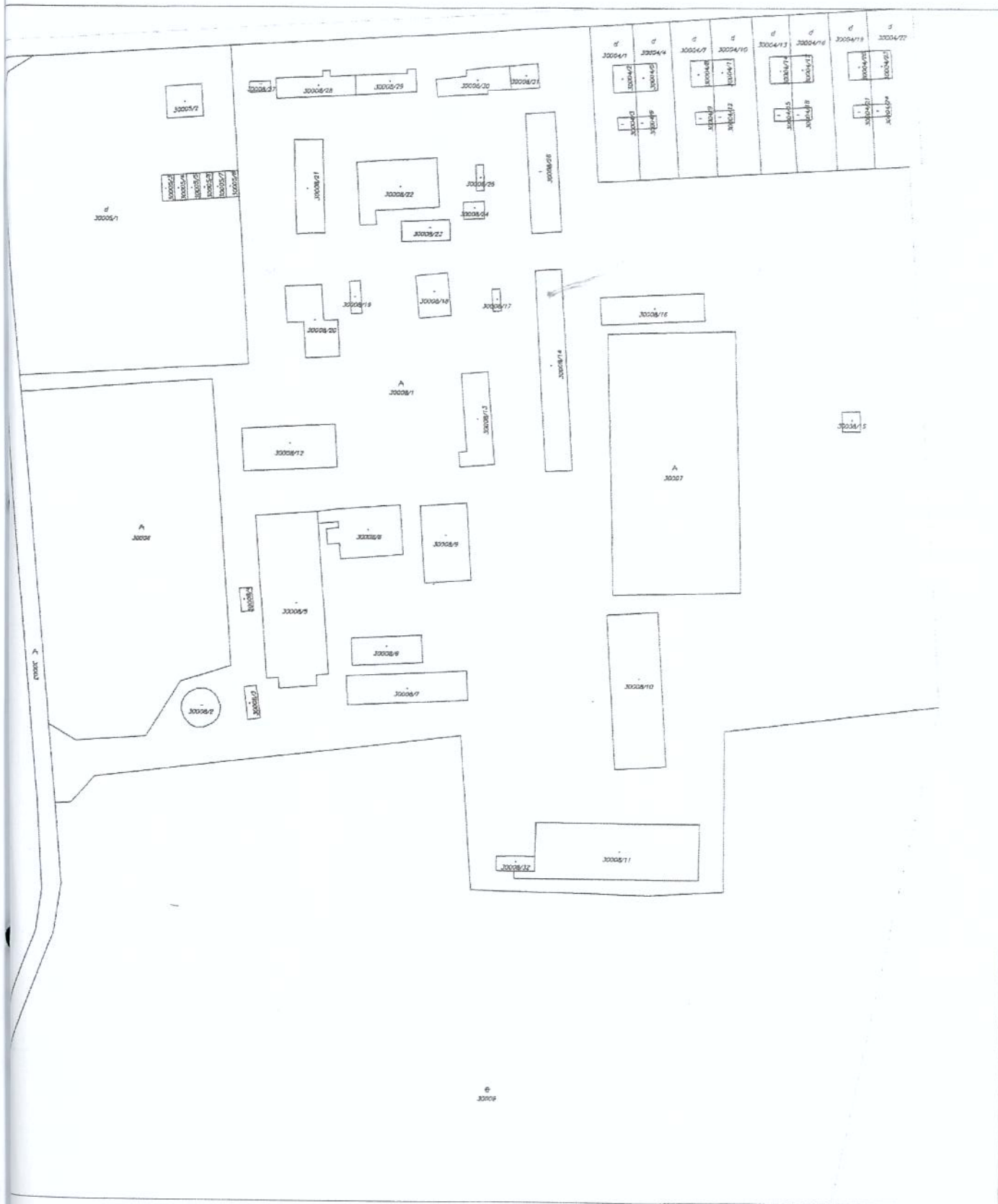
Iné údaje:

- 1 K vlastníkovi č.1 je pod por.č.3 správa na nehnuteľný majetok na parc.č.5585/12,5585/6,5585/7,5585/8,5585/9,5585/10,5546, 5578,5580,5581,5587/1,5587/2,5588,5589,5590,5592,5603,5604,5605,5607,5608,5609,5634,5585/1 - 335/10**

Vecné bremeno zapísané na LV-5611

Vecné bremeno podľa V-2825/06 zapísané na LV-5778 - 1531/806

Poznámka:



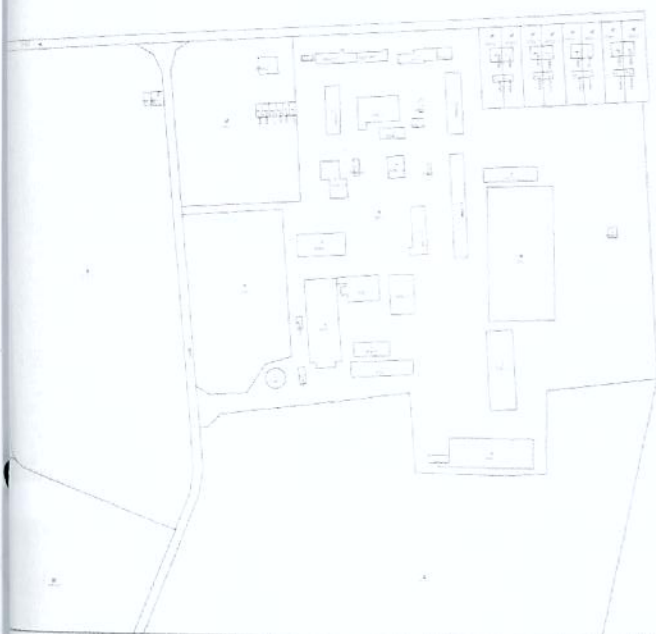
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Malacky	Okres Malacky Číslo zákazky 68/2011	Obec MALACKY Mapový list č. ČASŤA 9-3/32, 9-3/34, 9-3/31, 9-3/33	Kat. územie Malacky Mierka 1 : 2000 Kód 3
Vyhotovil		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:	

3€ 5€

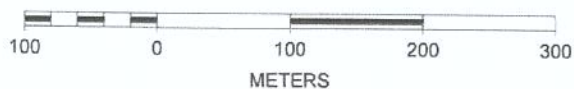
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacký
Obec: MALACKÝ
Katastrálne územie: Malacký

3. júna 2011 12:12



SCALE 1 : 5 346









Informácie o použití elektronickej aukcie

Názov predmetu aukcie:

Aukcia nadbytočného majetku

Prvky, ktorých hodnoty budú predmetom elektronickej aukcie sú nasledovné:

Predmetom elektronickej aukcie budú cena majetku, ktorý je uvedený v Oznámenie o elektronickej aukcii nadbytočného majetku, vid':.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk a východiskom elektronickej aukcie je **najvyššia cena v Eur.**

V priebehu elektronickej aukcie budú uchádzačom sprístupnené nasledujúce informácie:

- názov vyhlasovateľa aukcie
- názov predmetu zákazky (predmetu aukcie),
- aktuálna najvyššia cena
- najnižšie podanie cena určená na základe znaleckého posudku 32/2011 s možnosťou zadávať novú cenu smerom nahor,
- kontrolné informácie o stave zadania novej ceny

V priebehu elektronickej aukcie budú vyhlasovateľovi sprístupnené nasledujúce informácie:

- názov vyhlasovateľa aukcie,
- názov predmetu zákazky (predmetu aukcie),
- aktuálna najvyššia cena

Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa priebehu elektronickej aukcie:

Pravidlá pre priebeh elektronickej aukcie a ďalšie dôležité informácie je možné získať na internetovej stránke **www.aukciaas.sk**

Kontaktná osoba a jej e-mailová adresa za vyhlasovateľa a administrátora elektronickej aukcie je

Jaroslav Babic

babic@euprojekty.sk

Uchádzači sa elektronickej aukcie budú zúčastňovať prostredníctvom e-mailovej adresy, ktorú musia uviesť v samostatnom liste ako e-mailovú adresu určenú pre elektronicкую komunikáciu v elektronickej aukcii.

Na túto e-mailovú adresu im bude elektronickými prostriedkami poslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, v ktorej budú uvedené najmä informácie týkajúce sa individuálneho pripojenia k používanému elektronickému zariadeniu.

Elektronická aukcia bude použitá na predkladanie nových cien upravených smerom nahor.

Účelom aukcie bude zostaviť poradie ponúk automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk.

Elektronická aukcia bude jednokolová.

V priebehu konania elektronickej aukcie bude umožnené všetkým zúčastneným uchádzačom upravovať ceny smerom nahor.

Elektronická aukcia skončí uplynutím stanoveného dátumu a času, koniec aukcie sa bude predlžovať. Predlžovanie aukcie bude nastavené. E-aukcia bude predĺžená o 5 minút, ak v posledných 2 minútach niektorý z uchádzačov odošle vyššiu ponuku od aktuálne najvyššej ponuky.

Minimálny krok navýšenia je stanovený na 1 000 Eur. Počas aukcie je potrebné sa riadiť serverovým časom zobrazenom v aukčnom prostredí.

V prípade nemožnosti konania aukcie z dôvodu vyššej moci, ako napr. plošného výpadku siete internet, alebo inej nepredpokladateľnej objektívnej príčiny si vyhlasovateľ e-aukcie vyhradzuje právo po pôvodne plánovanej aukcii túto zopakovať pri rovnakom nastavení a v zmysle rovnakých pravidiel. O dôvodoch takéhoto ukončenia aukcie bude okamžite administrátor informovať všetkých uchádzačov.

**Príslušné informácie týkajúce sa použitého zariadenia, podmienky
a špecifikácia technického pripojenia:**

Technické požiadavky pre prístup do elektronickej aukcie sú uvedené na internetovej stránke **www.aukciaas.sk**

Technické podmienky pre prístup do elektronickej aukcie

- Počítač s operačným systémom Windows XP SP3, Windows Vista, Windows 7
- Rozlíšenie obrazovky min. 800 x 600
- Pripojenie na Internet
- Internetový prehliadač MS Internet Explorer min. ver.8.x, MozillaFirefox ver.3.x, Opera 10.x, Chrome 7.x a vyššie. Internetový prehliadač musí podporovať 128 bitové SSL certifikáty pre šifrovanie komunikácie so serverom.
- Povolená podpora Javascript v prehliadači a povolené cookies
- Adobe Acrobat Reader 9.x Standard a vyššia verzia pre vyplňanie a podpisovanie formulárov pre zadanie aukcie

Hore uvedené aplikačné vybavenie (nie operačné systémy) je zdarma a je dostupné na internete na stránkach výrobcov.

Dôležité upozornenie:

Zúčastneným uchádzačom odporúčame podrobne si preštudovať pravidlá elektronickej aukcie uvedené na stránke **www.aukciaas.sk** a skontrolovať si pred začiatkom aukcie, či ich technické zariadenia a pripojenia spĺňajú požadované technické podmienky.