

SR – Ministerstvo obrany SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica

v súlade so zákonom č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie, ďalšie osobitné ponukové konanie, opakované ďalšie osobitné ponukové konanie na prevod nasledovného prebytočného majetku štátu

- 1) „**Sklad Liptovský Mikuláš**“ stavba súp.č. 1230 na parcele č. 1726/14 a pozemok parc. č. KN-C 1726/14 o výmere 951 m² zastavané plochy a nádvoría, parcela 1726/43 o výmere 1 293 m² zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1116 v k. ú. Liptovský Mikuláš
Primeraná cena: 94 200 EUR
Heslo na označenie obálky: **Sklad Liptovský Mikuláš**
Obhliadka sa uskutoční **dňa 19.7.2012** na základe telefonической požiadavky.
Výška finančnej zábezpeky: **47 100 EUR**. Variabilný symbol: **095112**.
- 2) „**UŽ 6A Detva**“ úkryt súp. č. 3172, postavený na cudzom pozemku parc. č. 7674/2, zapísaný na LV č. 9235 v k.ú. Detva.
Primeraná cena: 1 380 EUR.
Heslo na označenie obálky: **Úkryt Detva.**
Obhliadka sa uskutoční **dňa 18.7.2012** na základe telefonической požiadavky.
Výška finančnej zábezpeky: **690 EUR**. Variabilný symbol: **098212**.
- 3) „**Sklad Nemecká**“ sklad súpisné číslo 1079, postavený na pozemku parcela č. KN-C 1762/42; **vonkajšie úpravy**: prípojka vody, prípojka kanalizácie a **pozemky** parcela č. KN-C 1762/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 213m², parcela č. KN-C 1762/47, ostatné plochy o výmere 1230 m² a parcela č. KN-C 1762/49 ostatné plochy o výmere 637 m², zapísané na LV č. 35 v k.ú. Nemecká.
Primeraná cena: 27 200 EUR.
Heslo na označenie obálky: **Sklad Nemecká.**
Obhliadka sa uskutoční **dňa 26.7.2012** na základe telefonической požiadavky.
Výška finančnej zábezpeky: **13 600 EUR**. Variabilný symbol: **097212**.
- 4) „**Areál Tankodrom Bystrička Martin**“ **pozemky a stavby zapísané na LV č.316 v k.ú. Martin v rozsahu:**
 1. „**Areál Tankodrom Bystrička – tylová časť**“
stavba súp.č. 10272 na p.č. 7417/3 – pozorovacia veža a pozemok parcela č. KN-C 7417/3, zastav. plochy a nádvoría, o výmere 70 m², stavba súp.č. 10274 na p.č. 7419/11 – príručný sklad olejov a pozemok parcela č. KN-C 7419/11, zastav. plochy a nádvoría o výmere 131 m², stavba prístrešok PHM na p.č. 7419/12 a pozemok parcela č. KN-C 7419/12, zastav. plochy a nádvoría o výmere 212 m², stavba prístrešok pre tanky na p.č. 7417/5 a pozemok parcela č. KN-C 7417/5, zastav. plochy a nádvoría o výmere 552 m², stavba ESO prístrešok na p.č. 7417/6 a pozemok parcela č. KN-C 7417/6, zastav. plochy a nádvoría o výmere 604 m², stavba súp.č. 10273 na p.č. 7417/4 – trenažér a pozemok parcela č. KN-C 7417/4, zastav. plochy a nádvoría o výmere 610 m², ploty - oplotenie úložiska PHM, oplotenie areálu autoparku, studňa, vonkajšie úpravy a pozemky parcela č. KN-C 7417/1, zastav. plochy a nádvoría o výmere 11512 m², KN-C 7424/2, zastav. plochy a nádvoría o výmere 14541 m², KN-C 7220, ostatná plocha o výmere 284 m² zapísané na LV č. 316 v k. ú. Martin pozemok parcela č. KN-C 7417/2, ostatná plocha o výmere 20 m², zapísané na LV č. 6385 v k. ú. Martin
Primeraná cena: 160 800 EUR
Heslo na označenie obálky: **Tankodrom Bystrička – tylová časť**
Obhliadka sa uskutoční **dňa 10.7.2012** na základe telefonической požiadavky.
Výška finančnej zábezpeky: **80 400EUR**. Variabilný symbol: **09142112**
 2. „**Areál Tankodrom Bystrička – bojová časť**“
vonkajšie úpravy: bojová časť - spevnené plochy, prekážka 21, severná časť 2x, východná časť

a pozemky parcela č. KN-C 7418, ostatná plocha o výmere 27974 m², KN-C 7419/1, ostatná plocha o výmere 360460 m², KN-C 7419/20, ostatná plocha o výmere 835 m², KN-C 7419/30, ostatná plocha o výmere 161 m², KN-C 7419/31, ostatná plocha o výmere 494 m², KN-C 7419/33, ostatná plocha o výmere 2117 m², KN-C 7416, zastav. plochy a nádvoría o výmere 51676 m², KN-C 7419/24, zastav. plochy a nádvoría o výmere 2631 m², KN-C 7419/27, zastav. plochy a nádvoría o výmere 481 m², KN-C 7423, zastav. plochy a nádvoría o výmere 8358 m² zapísané na LV č. 316 v k. ú. Martin, pozemok parcela č. KN-C 7419/2, ostatná plocha o výmere 10612 m², zapísané na LV č. 6385 v k. ú. Martin

Primeraná cena: 1 225 200 EUR

Heslo na označenie obálky: **Tankodrom Bystrička – bojová časť**

Obhliadka sa uskutoční dňa **10.7.2012** na základe telefonickkej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **612 600 EUR**. Variabilný symbol: **09142212**.

- 5) „**Vlečka Vľkanová pozemok**“ pozemok parcela č. KN-C 607/3 ostatné plochy o výmere 1 268 m² zapísané na LV č.583 v k.ú. Vľkanová

Primeraná cena: 3 470 EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Vlečka Vľkanová pozemok**“.

Obhliadka sa uskutoční dňa **18.7.2012** na základe telefonickkej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **1 735 EUR**. Variabilný symbol: **097912**.

- 6) „**Vzdialená Zvolen - Kráľová pozemok**“ pozemok parcela č. KN-C 308/4 ostatné plochy o výmere 890 m² zapísané na LV č.48 v k.ú. Kráľová

Primeraná cena: 4 330 EUR.

Heslo na označenie obálky: **Zvolen – Kráľová pozemok**.

Obhliadka sa uskutoční dňa **25.7.2012** na základe telefonickkej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **2 165 EUR**. Variabilný symbol: **098012**.

- 7) „**Kasárne a letisko Mokrad**“ **pozemky a stavby v rozsahu:**

Stavby:

- **bytové a nebytové budovy (haly):**

stavby so súp. č. 1002-1006, 1008-1023, 1025, 1030-1032,1034-1035,1046, 1048-1052, 1054-1060,1064,1066-1069, 1072, 1075-1079,1083-1084; zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Zlúčené stavby:

stavby so súp. č. 1007, 1026, 1041, 1045, 1053, 1061, 1062, 1073; zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Pozemky parcela č. KN-C 656/1- ostatná plocha o výmere 755 616 m² a pozemky parcely č. KN-C 656/2 až 656/84 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 51 748 m²; zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Stavby a príslušenstvo, ktoré nie sú vedené na LV:

Stavby:

- súbor: bez súp. č. sklad munície, b. č. 31, na par. č. KN-C 656/80-82;

- **bytové a nebytové budovy (haly):**

bez súp. č. časť oceľ. prístrešok b.č. 86 na par. č. KN-C 656/47; bez súp. č. časť podzemný sklad PHM b.č. 86; bez súp. č. Čerpacia stanica šport. areálu budova č. 94; bez súp. č. Prístrešok na par. č. KN-C 656/28; bez súp. č. Rozdeľovač pary na par. č. KN-C 656/40; bez súp. č. Sklad č. 1 pri stredotlakej kotolni b. č. 69 na par. č. KN-C 656/1; bez súp. č. Sklad č. 2 pri stredotlakej kotolni b. č. 69 na par. č. KN-C 656/1; stavba bez súp. č. Sklad na par. č. KN-C 656/65.

Zlúčené stavby: bez súp. č. Spevnené plochy pri 68 a 72; bez súp. č. Cesta panelová do ovčína; bez súp. č. Výcviková cesta s rigolom a prekážkami; bez súp. č. Komunikácia k matečniku ošipaných + plochy okolo; bez súp. č. Komunikácia k polygónu + terčové dráhy + odstavná plocha; bez súp. č. Podzem. sklad PHM + prístrešok, b.č. 86 na par. č. KN-C 656/47; bez súp. č. Spevnené plochy pred TOP + TOV1440m² + komunikácie v bet. autoparku 5822 m²; bez súp. č. Vonkajšie osvetlenie autoparku; bez súp. č. Ihriská volej. tenis. hádz. 2801 m²; bez súp. č. Vonkajšie osvetlenie šport. areálu; bez súp. č. Odstavná plocha s kanaliz.- Org. pr. časť zo zámkovej dlažby.

Príslušenstvo: ploty; studňa; vonkajšie úpravy.

Primeraná cena: 2 499 000 EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Kasárne a letisko Mokrad**“.

Obhliadka sa uskutoční dňa **24.7.2012** na základe telefonickej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **1 249 500 EUR**. Variabilný symbol: **097312**.

Upozornenie:

1. na pozemkoch bude s úspešným záujemcom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, kde povinný ako vlastník pozemkov zriadi v prospech oprávneného (MO SR) vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti trpieť prípojku NN k vojenskému komunikačnému zariadeniu v blízkosti kasární.
 2. súčasťou objektu je aj strojové vybavenie kuchynsko-jedálenského bloku v celkovej všeobecnej hodnote 142 874,97 €. Uvedená suma nie je zahrnutá v primeranej cene objektu a tento hnutelný majetok bude v prípade záujmu úspešného uchádzača predmetom osobitnej kúpnej zmluvy.
 3. Liptovský Mikuláš – Kasárne a letisko Mokrad sú zapracované do tabuľky: Pravdepodobné environmentálne záťažové odporúčanie MO SR na realizáciu prieskumu a rizikovej analýzy v rámci strategického dokumentu „Štátny program sanácie environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (2010-2014) – návrh“
- 8) „**Zdroje a vodojem úžitkovej vody Nemecká**“ pozemky KN-C, parc. č.1765, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375m², parc. č. 1766, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375m², stavba vodojem so súpisným číslom 1065 stojaca na cudzom pozemku parc. č.1773/2 zapísané na LV č. 35 v k.ú. Nemecká / stavby podľa ZP číslo 126/2011 Slavomír AUXT: oplatenie studňa č.1 a č.2, výtlačné vodovodné potrubie k vodojemu, prípojka NN od studní k vodojemu, armatúrne šachty č. 1 a 2 a vonkajšie schody k studni č.1 a 2 neevidované na LV /.

Primeraná cena: 11 300 EUR

Heslo na označenie obálky: **Zdroje a vodojem úžitkovej vody Nemecká.**

Obhliadka sa uskutoční dňa **26.7.2012** na základe telefonickej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **5 650 EUR**. Variabilný symbol: **0920112**.

- 9) „**UŽ 6A Blatnica**“ úkryt súp. č. 285, postavený na cudzom pozemku parc. č. 872/18, zapísaný na LV č. 10 v k.ú. Blatnica, vrátane vstupného schodiska ku krytu a odvodnenie krytu - drenáž

Primeraná cena: 1 760 EUR

Heslo na označenie obálky: **Úkryt Blatnica**

Obhliadka sa uskutoční dňa **17.7.2012** na základe telefonickej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **880 EUR**. Variabilný symbol: **0920012**.

- 10) „**Areál Bukovina Martin**“ pozemky zapísané na LV č. 5864 a LV č.4536 v k. ú. Martin a stavba v rozsahu:

23. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/25**“ zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7212/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18943 m²,

Primeraná cena: 602 576,83EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/25**“.

Výška finančnej zábezpeky: **301 288,42 EUR**. Variabilný symbol: **09852312**.

24. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/2**“ zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7213/2 ostatné plochy o výmere 35543 m²

Primeraná cena: 1 130 622,83 EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/2**“.

Výška finančnej zábezpeky: **565 311,42 EUR**. Variabilný symbol: **09852412**.

25. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4**“ zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7214/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2035 m²

Primeraná cena: 64 733,35EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4**“.

Výška finančnej zábezpeky: **32 366,68 EUR**. Variabilný symbol: **09852512**.

26. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/19**“ zapísaný na LV č. 4536 v k.ú. Martin: parcela č. KN-C 7212/19 ostatné plochy o výmere 2344 m²

Primeraná cena: 74 562,64 EUR .

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/19“.**

Výška finančnej zábezpeky: 37 281,32 EUR. Variabilný symbol: 09852612.

27. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/5“** zapísaný na LV č. 4536 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7216/5 ostatné plochy o výmere 697 m² .

Primeraná cena: 14 887,92EUR .

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/5“.**

Výška finančnej zábezpeky: **7 443,96 EUR.** Variabilný symbol: **09852712.**

28. „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7217/3“** zapísaný na LV č. 4536 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7217/3 ostatné plochy o výmere 32605 m² /696 442,80 € /

a časť stavby prístupová komunikácia z ulice za kasárňami + /1 718,15 € /cena podľa ZP

Primeraná cena: 698 160,95 EUR.

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7217/3“.**

Výška finančnej zábezpeky: **349 080,48 EUR.** Variabilný symbol: **09852812.**

Obhliadka pozemkov Bukovina Martin sa uskutoční dňa 17.7.2012 na základe telefonickej požiadavky.

b) v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie na prevod nasledovného prebytočného majetku štátu

11) „Pozemky vo Zvolene“ pozemky KN -C parc. č. 3410/457 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 380 m² a parc. č. 3410/458 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² , zapísané na LV 715 v k. ú. Zvolen SR.

Primeraná cena: 46 500 EUR

Heslo na označenie obálky: **Pozemky vo Zvolene.**

Obhliadka sa uskutoční **dňa 25.7.2012** na základe telefonickej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **23 250 EUR.** Variabilný symbol: **097812.**

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 50% z primeranej ceny.** Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR, vedený v Štátnej pokladnici - č. účtu **7000183857/8180** najneskôr **dňa 6.8.2012**, v opačnom prípade bude záujemca z konania vylúčený. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. Zložená finančná zábezpeka bude neúspešným záujemcom vrátená najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzavretí kúpnej zmluvy.

Pri cezhraničných prevodoch v prospech účtu klienta v štátnej pokladnici je potrebné v platobnom príkaze okrem identifikačných údajov záujemcu uviesť aj nasledovné údaje:

Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Swiftová adresa banky: SUBASBXX

Číslo účtu: **7000183857/8180**

IBAN-SK 59 8180 0000 0070 0018 3857

Názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

účel platby: **uviesť variabilný symbol pre jednotlivé predmety ponuky**

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku **doručte** v zalepenej obálke s uvedeným menom a sídlom záujemcu, označenej príslušným heslom a označením „**NEOTVÁRAŤ**“, poštou na adresu: **Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA č.7, P.O. BOX 253, 974 01 Banská Bystrica**, alebo osobne na podateľňu SAMaV Banská Bystrica na uvedenej adrese u pani Oravcovej (tel.: 0960 412 299) v termíne: **do 3. 8. 2012 do 12.00 hod.**

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou

sumou v € a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Cenová ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, nebude akceptovaná. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky organizátora v ním stanovenom termíne. Ministerstvo obrany SR v zmysle § 8a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinné vylúčiť z osobitného ponukového konania cenové ponuky osôb blízkych, (§116, 117 Občianskeho zákonníka) majetkovo prepojených a personálne prepojených s iným záujemcom.

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemca má právo zúčastniť sa komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **dňa 9. 8. 2012 o 10.00 hod.** na adrese **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica.**

Predávajúci si vyhradzuje právo osobitné ponukové konanie zrušiť, prípadne zrušené osobitné ponukové konanie opakovať.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese:

Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960 412 296, 0903 820 266 (Ing. Pikula) a na obhliadkach objektov. Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedených termínov, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore. Ponuka je zverejnená aj na www.mosr.sk a na www.ropk.sk.