

SR – Ministerstvo obrany SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica

a) v súlade so zákonom č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie, ďalšie osobitné ponukové konanie na prevod nasledovného prebytočného majetku štátu

1) „Areál Bukovina Martin“ pozemky zapísané na LV č. 316 v k. ú. Martin a stavby v rozsahu:

1. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/1“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin:

parcela č. KN-C 7212/1 ostatné plochy o výmere 7938 m².

Primeraná cena: 72 275,5 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/1“.**

Výška finančnej zábezpeky: **36 137,75 EUR.** Variabilný symbol: **0985112.**

4. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/5“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin:

parcela č. KN-C 7212/5 ostatné plochy o výmere 2614 m².

Primeraná cena: 15 619 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/5“.**

Výška finančnej zábezpeky: **7 809,50 EUR.** Variabilný symbol: **0985412.**

5. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/11“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin :

parcela č. KN-C 7212/11 ostatné plochy o výmere 5754 m².

Primeraná cena: 23 220 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/11“.**

Výška finančnej zábezpeky: **11 610 EUR.** Variabilný symbol: **0985512.**

6. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/12“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin:

parcela č. KN-C 7212/12 ostatné plochy o výmere 23867 m².

Primeraná cena: 292 015 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/12“.**

Výška finančnej zábezpeky **146 007,50 EUR.** Variabilný symbol: **0985612.**

7. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/17“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin :

parcela č. KN-C 7212/17 ostatné plochy o výmere 16 404 m².

Primeraná cena: 200 705 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/17“.**

Výška finančnej zábezpeky: **100 352,50 EUR.** Variabilný symbol: **0985712.**

9. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/26“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin :

parcela č. KN-C 7212/26 ostatné plochy o výmere 113 m².

Primeraná cena: 1 152,50 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/26“.**

Výška finančnej zábezpeky **576,25 EUR.** Variabilný symbol: **0985912.**

11. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/3“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin :

parcela č. KN-C 7213/3 ostatné plochy o výmere 14 126 m²

Primeraná cena: 144 015 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/3“.**

Výška finančnej zábezpeky: **72 007,50 EUR.** Variabilný symbol: **09851112.**

15. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7215/2“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin :

parcela č. KN-C 7215/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m².

Primeraná cena: 1 060 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7215/2“.**

Výška finančnej zábezpeky: **530 EUR.** Variabilný symbol: **09851512.**

18. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/1“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7216/1 ostatné plochy o výmere 63879 m² a stavby „Studňa úžitkovej vody na parcele č. KN-C 7216/1“, „Prístupová komunikácia z ulice nad kasárňami“, „Odstavná plocha techniky na parcela č. KN-C 7216/1“ a „Požiarna nádrž“.

Primeraná cena: 424 500 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/1“.**

Výška finančnej zábezpeky: **212 250 EUR.** Variabilný symbol: **09851812.**

19. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/3“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7216/3 ostatné plochy o výmere 5198 m².

Primeraná cena: 31 060 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/3“.**

Výška finančnej zábezpeky: **15 530 EUR.** Variabilný symbol: **09851912.**

20. „Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/4“ zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin: parcela č. KN-C 7216/4 ostatné plochy o výmere 34 342 m²

a stavby „Prístupová komunikácia z ulice nad kasárňami“ a „Odstavná plocha techniky na parcele č. KN-C 7216/4“.

Primeraná cena: 314 500 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/4“.**

Výška finančnej zábezpeky: **157 250 EUR.** Variabilný symbol: **09852012.**

Obhliadka pozemkov a stavieb „Areál Bukovina – Martin“ sa uskutoční dňa **21.8.2012** na základe telefonической požiadavky.

- 2) **„Pramene pitnej vody Jamník“** stavby bez súp. č. postavené na cudzích pozemkoch - Jímací zárez; zberná pramenná sieť + prívod do úpravne – potrubie vodovodné; oplatenie priehľadné. Majetok nie je vedený na LV a nachádza sa v k.ú. Jamník. Pramene pitnej vody Jamník slúžia na zásobovanie vodou pre objekt – Kasárne a letisko Mokradľ.

Primeraná cena: 30 200 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Pramene pitnej vody Jamník“.**

Obhliadka sa uskutoční dňa **22.8.2012** na základe telefonической požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **15 100 EUR.** Variabilný symbol: **097612.**

- 3) **„Pramene a úpravňa Liptovský Peter“** budova úpravne vody súp. č. 1089 postavené na cudzom pozemku zapísaná na LV č. 50 v k.ú. Jamník a príslušenstvo k objektu - žumpa betónová; cesta prašná od hlav. cesty po úpravňu vody; káblové vedenie NN; pramenisko; oplatenie prameniska. Pramene a úpravňa Liptovský Peter slúžia na zásobovanie vodou pre objekt – Kasárne a letisko Mokradľ.

Primeraná cena: 31 500 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Pramene a úpravňa Liptovský Peter“.**

Obhliadka sa uskutoční dňa **22.8.2012** na základe telefonической požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **15 750 EUR.** Variabilný symbol: **097712.**

- 4) **„Vodojem Jamník“** stavba Vodojem-Jamník súp. č. 660 na parcele č. KN-C 756/25; pozemky parcela č. KN-C 756/7 o výmere 641m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. KN-C 756/25 o výmere 119 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 50 v k.ú. Jamník a príslušenstvo k objektu – vodovod, vodojem – úpravňa; prerušovacia šachta č.1; prerušovacia šachta č.2; oplatenie prerušovacích šacht a vodojemu. Vodojem Jamník slúži na zásobovanie vodou pre objekt – Kasárne a letisko Mokradľ.

Primeraná cena: 70 400 EUR.

Heslo na označenie obálky: **„Vodojem Jamník“.**

Obhliadka sa uskutoční dňa **22.8.2012** na základe telefonической požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **35 200 EUR.** Variabilný symbol: **097412.**

- 5) **„ČOV Jamník“** čistiareň odpadových vôd

Stavby: stavba súp. č. 601 Prevádzková budova na parcele č. KN-C 682/7; stavba súp. č. 602 ČOV na parcele č. KN-C 682/8 a pozemky parcely č. KN-C 682/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 11999 m²; KN-C 682/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 94 m²; KN-C 682/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 277 m²; KN-C 682/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 733 m²; KN-C 682/10 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m², zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Stavby a príslušenstvo, ktoré nie sú vedené na LV: stavba bez súp. č. Chloračná nádrž k čističke na parcele č. KN-C 682/10; stavba bez súp. č. Kalové polia na parcele č. KN-C 682/9; príslušenstvo bez súp. č.: cesta k čistiacej stanici na parcele č. KN-C 682/2; stožiare s telesami vonkajšieho osvetlenia; oplatenie čistiacej stanice; lapač piesku k čističke; zahusťovacia nádrž – zásobník kalu; spojovacie kanalizačné potrubie; kanalizácia ČS; vodovodný rozvod k čističke; rozvod el. vonkajšieho osvetlenia; rozvod NN po čističku; podzemné kábelové rozvody NN; merný objekt odpadových vôd; trafostanica a prípojka NN; komunikácia a vonk. osvetlenie. ČOV Jamník slúži ako čistiareň odpadových vôd pre objekt – Kasárne a letisko Mokrad.

Primeraná cena: 53 500 EUR.

Heslo na označenie obálky: „ČOV Jamník“.

Obhliadka sa uskutoční dňa **22.8.2012** na základe telefonickojej požiadavky.

Výška finančnej zábezpeky: **26 750 EUR**. Variabilný symbol: **097512**.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 50% z primeranej ceny**. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR, vedený v Štátnej pokladnici - č. účtu **7000183857/8180** najneskôr dňa **17. septembra 2012**, v opačnom prípade bude záujemca z konania vylúčený. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. Zložená finančná zábezpeka bude neúspešným záujemcom vrátená najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzavretí kúpnej zmluvy.

Pri cezhraničných prevodoch v prospech účtu klienta v štátnej pokladnici je potrebné v platobnom príkaze okrem identifikačných údajov záujemcu uviesť aj nasledovné údaje:

Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Swiftová adresa banky: SUBASBX

Číslo účtu: **7000183857/8180**

IBAN-SK 59 8180 0000 0070 0018 3857

Názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

účel platby: **uviesť variabilný symbol pre jednotlivé predmety ponuky**

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku **doručte** v zalepenej obálke s uvedeným menom a sídlom záujemcu, označenej príslušným heslom a označením „**NEOTVÁRAŤ**“, poštou na adresu: **Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, ul. ČSA č.7, P.O. BOX 253, 974 01 Banská Bystrica**, alebo osobne na podateľňu SAMaV Banská Bystrica na uvedenej adrese u pani Oravcovej (tel.: 0960 412 299) v termíne: **do 14. septembra 2012 do 12,00 hod.**

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Cenová ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, nebude akceptovaná. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky organizátora v ním stanovenom termíne. MO SR v zmysle § 8a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinné vylúčiť z osobitného ponukového konania cenové ponuky osôb blízkych, (§116, 117 Občianskeho zákonníka) majetkovo prepojených a personálne prepojených s iným záujemcom.

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemca má právo zúčastniť sa komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **20. septembra 2012 o 10.00 hod**, na adrese **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica.**

Predávajúci si vyhradzuje právo osobitné ponukové konanie zrušiť, prípadne zrušené osobitné ponukové konanie opakovať.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese:

Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960 412 296, 0903 820 266 (Ing. Pikula) a na obhliadkach objektov. Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedených termínov, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore. Ponuka je zverejnená aj na www.mosr.sk a na www.ropk.sk.