

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava**

v súlade so zákonom č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov vyhlasuje osobitné ponukové konanie a opakované ďalšie osobitné ponukové konanie na prevod nasledovného prebytočného majetku štátu

1. **Kasárenský areál Zálubica** – areál pozostávajúci z nehnuteľností v k. ú. Ľubica: stavby s príslušenstvom: strážnica súp. č.1582, kuchyňa s jedálňou súp. č.1588 , budova ošetrovne súp. č.1593, ubytovacia budova súp. č.1594, skladová hala súp. č.1595, budova mužstva súp. č.1596, ubytovacia budova súp. č.1597, kotolňa, prístavba ošetrovne súp. č.1601, nabíjacia stanica súp. č.1602, pozemky parc. č.13924/1, 13928,13929/1 až 13929/5, 13930 až 13932, 13935, 13936 - ostatné plochy o celkovej výmere 71 753m², parc. č.13925, 13926/1, 13933, 13934 13937 až 13940, 13945 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4766 m², zapísané v k. ú. Ľubica na LV 4263 a nehnuteľnosti v k. ú. Ľubické Kúpele: stavba s príslušenstvom prevádzková budova a KJB súp. č. 1561, pozemky parc. č. 114,116/1, 117/1, 119, 121, 122, 123/1, 123/3, 125-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6212 m² zapísané v k. ú. Ľubické Kúpele na LV č. 334.

Primeraná cena: 1 290 000,00 €. Heslo na označenie obálky: „Kasárenský areál Zálubica“. Obhliadka: dňa 23. 7. 2013 o 10⁰⁰ hod. Zraz pri závore bývalého VVP Kežmarok od Obce Ľubica Obhliadka sa uskutoční iba na základe tel. požiadavky najneskôr do 18.7.2013 do 14:00 hod. (tel.č.0960/515761, 0960 515701, 0903820116, 0903820328). Výška finančnej zábezpeky: **645 000,00 €.** Variabilný symbol: 109180113.

2. **Kasárne a letisko Mokrad'** - pozemky a stavby v rozsahu:

Stavby: bytové a nebytové budovy (haly):

stavby so súp. č. 1002-1006, 1008-1023, 1025, 1030-1032,1034-1035,1046, 1048-1052, 1054-1060,1064,1066-1069, 1072, 1075-1079,1083-1084; zapísané na LV č.50 v k. ú. Jamník.

Zlúčené stavby:

stavby so súp. č. 1007, 1026, 1041, 1045, 1053, 1061, 1062, 1073; zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Pozemky parcela č. KN-C 656/1- ostatná plocha o výmere 755 616 m² a pozemky parcely č. KN-C 656/2 až 656/84 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 51 748 m²; zapísané na LV č.50 v k.ú. Jamník.

Stavby a príslušenstvo, ktoré nie sú vedené na LV:

Stavby: - súbor: bez súp. č. sklad munície, b. č. 31, na par. č. KN-C 656/80-82;

- bytové a nebytové budovy (haly):

bez súp. č. časť oceľ. prístrešok b.č. 86 na par. č. KN-C 656/47; bez súp. č. časť podzemný sklad PHM b.č. 86; bez súp. č. Čerpacia stanica šport. areálu budova č. 94; bez súp. č. Prístrešok na par. č. KN-C 656/28; bez súp. č. Rozdeľovač pary na par. č. KN-C 656/40; bez súp. č. Sklad č. 1 pri stredotlakej kotolni b. č. 69 na par. č. KN-C 656/1; bez súp. č. Sklad č. 2 pri stredotlakej kotolni b. č. 69 na par. č. KN-C 656/1; stavba bez súp. č. Sklad na par. č. KN-C 656/65.

Zlúčené stavby: bez súp. č. Spevnené plochy pri 68 a 72; bez súp. č. Cesta panelová do ovčína; bez súp. č. Výcviková cesta s rigolom a prekážkami; bez súp. č. Komunikácia k matečníku ošípaných + plochy okolo; bez súp. č. Komunikácia k polygónu + terčové dráhy + odstavná plocha; bez súp. č. Podzem. sklad PHM + prístrešok, b.č. 86 na par. č. KN-C 656/47; bez súp. č. Spevnené plochy pred TOP + TOV1440m² + komunikácie v bet. autoparku 5822 m²; bez súp. č. Vonkajšie osvetlenie autoparku; bez súp. č. Ihriská volej. tenis. hádz. 2801 m²; bez súp. č. Vonkajšie osvetlenie šport. areálu; bez súp. č. Odstavná plocha s kanaliz.- Org. pr. časť zo zámkovej dlažby.

Príslušenstvo: ploty; studňa; vonkajšie úpravy.

Upozornenie:

1. na pozemkoch bude s úspešným záujemcom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, kde povinný ako vlastník pozemkov zriadi v prospech oprávneného (MO SR) vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti trpieť prípojku NN k vojenskému komunikačnému zariadeniu v blízkosti kasární.

2. súčasťou objektu je aj strojové vybavenie kuchynsko-jedálenského bloku v celkovej všeobecnej hodnote 142 874,97 €. Uvedená suma nie je zahrnutá v primeranej cene objektu a tento hnutel'ný majetok bude v prípade záujmu úspešného uchádzača predmetom osobitnej kúpnej zmluvy.
3. Liptovský Mikuláš – Kasárne a letisko Mokrad' sú zapracované do tabuľky: Pravdepodobné environmentálne záťaže odporúčané MO SR na realizáciu prieskumu a rizikovej analýzy v rámci strategického dokumentu „Štátny program sanácie environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (2010-2015)“

Primeraná cena 2 499 000,00 €. Heslo na označenie obálky: „Kasárne a letisko Mokrad'“. Obhliadka: 24. 7. 2013 iba na základe tel. požiadavky najneskôr do 23.7. 2013 (tel.č.0960/412 296, 0903820266). Výška finančnej zábezpeky: 1 249 500,00 €. Variabilný symbol: 099170113

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 50% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR, vedený v Štátnej pokladnici - č. účtu **7000183857/8180** najneskôr dňa **27. augusta 2013**, v opačnom prípade bude záujemca z konania vylúčený. Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. Zložená finančná zábezpeka bude neúspešným záujemcom vrátená najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzavretí kúpnej zmluvy.

Pri cezhraničných prevodoch v prospech účtu klienta v štátnej pokladnici je potrebné v platobnom príkaze okrem identifikačných údajov záujemcu uviesť aj nasledovné údaje:

Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Swiftová adresa banky: SUBASKBX

Číslo účtu: 7000183857 / 8180

IBAN-SK 598180 0000 0070 0018 3857

Názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

účel platby: **uviesť variabilný symbol pre jednotlivé predmety ponuky**

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným **heslom** a označením „**NEOTVÁRAŤ**“ poštou alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese **Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava** v termíne do

23. august 2013 do 12.⁰⁰ hod.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Cenová ponuka, ktorá nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, nebude akceptovaná. Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky organizátora v ním stanovenom termíne. **Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.**

Ministerstvo obrany SR v zmysle § 8a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinné vylúčiť z osobitného ponukového konania cenové ponuky osôb blízkych, (§116, 117 Občianskeho zákonníka) majetkovo prepojených a personálne prepojených s iným záujemcom.

Uchádzač má právo zúčastniť sa komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **3. septembra 2013 o 10⁰⁰ hod.** na adrese: **Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava.** Predávajúci si vyhradzuje právo osobitné ponukové konanie zrušiť, prípadne zrušené osobitné ponukové konanie opakovať.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese:

- objekt poradové č. 1: **Agentúra správy majetku detašované pracovisko Východ**, Komenského 39/A , Košice tel. 0960 515761, 0960 515701, 0903820116, 0903820328 (JUDr. Fedelemová, JUDr. Červeňáková, JUDr. Kajferová) a na obhliadke objektu.
- objekt poradové č. 2: **Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred** , ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960 412 296,0903 820 266 (Ing. Pikula) a na obhliadke objektu.

Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedených termínov, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore. Ponuka je zverejnená aj na www.mosr.sk a na www.ropk.sk.