

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v súlade s § 8aa a § 18m zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje **elektronickú aukciu** na predaj nasledovného prebytočného majetku štátu:

1. **Obvodný úrad VO Javorina** – budova súp.č. 626 s príslušenstvom na parcele č. 1937 a pozemok parcela č. 1937 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 331m², v k. ú. Kežmarok zapísané na LV č. 1329. **Primeraná cena: 37 200,00 €**. Heslo na označenie obálky: „**OÚVO Javorina**“. Obhliadka: 8.4. 2015 o 10.00 hod. Zraz pred objektom -Michalská 12, Kežmarok. Obhliadka sa uskutoční iba na základe tel. požiadavky najneskôr do 24.3.2015 do 13⁰⁰ hod. Výška finančnej zábezpeky: **3 720,00€**. Variabilný symbol: 10506115
2. **Pozemok Cvičisko Michalovce** – pozemok KN-C parc. č. 1831 ostatné plochy o výmere 483 m² v k. ú. Strážany zapísané na LV 2658. **Primeraná cena: 623,07 €**. Heslo na označenie obálky: „**Pozemok 1831 Strážany**“. Obhliadka sa uskutoční dňa 26.3.2015 o 10⁰⁰hod. Zraz pred Mestskými kasárňami Michalovce, Užhorodská 1. Obhliadka sa uskutoční iba na základe tel., resp. e-mail. požiadavky najneskôr do 24.3.2015 do 13⁰⁰hod Výška finančnej zábezpeky: **62,30 €**. Variabilný symbol: 10125915.
3. **Muničný sklad Trnovo** – areál muničných skladov pozostáva zo stavieb so súpisným číslom 140 – kobka, 141 – kobka, s. č. 144 až s. č. 149 – muničné sklady, s. č. 139 a s. č. 143 – sklady, s. č. 142 – NZ elektrickej energie vrátane príslušenstiev k stavbám a z pozemkov parcela C KN č. 307/1, 315/3, 316/1, 316/5 až 316/14 zapísaných na LV č. 313, v k. ú. Trnovo. Primeraná cena: **371 000,- €**. Heslo na označenie obálky: „**Muničný sklad Trnovo**“. Obhliadka sa uskutoční dňa 31.3.2015 na základe tel., resp. e-mail. požiadavky, najneskôr do 26.3.2015. Výška finančnej zábezpeky: **37 100,00 €**. Variabilný symbol: 09412115.
4. **Kasárne J. Švermu Brezno - učebný blok BAUMS**, b. č. 38 so s. č. 2734 stojaca na pozemku parc. C KN č. 610/61, zastavané plochy a nádvorí o výmere 674 m² vrátane existujúcich inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická, parovodná a telefónna prípojka), spevnené plochy pri budove a pozemky parc. C KN č. 610/25, zastav. plochy a nádvorí o výmere 208 m², C KN č. 610/61, zastav. plochy a nádvorí o výmere 674 m², C KN č. 610/81, zastav. plochy a nádvorí o výmere 2844 m² zapísaných na LV č. 945 k. ú. Brezno. Primeraná cena: **332 386,27 €**. Heslo na označenie obálky: „**Kasárne Brezno – učebný blok BAUMS**“. Obhliadka sa uskutoční dňa 2.4.2015 na základe tel., resp. e-mail. požiadavky, najneskôr do 27.3.2015. Výška finančnej zábezpeky: **33 238,62 €**. Variabilný symbol: 09413115.

Vo väzbe na znenie § 18m zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je Ministerstvo obrany SR povinné majetok uvedený pod poradovým číslom 1 a 2 dokončiť podľa predpisov účinných do 30. novembra 2014.

Informácie o podmienkach účasti v elektronickej aukcii majetku pod poradovým číslom 1 a 2:

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť **prípísaná** na bankový účet Ministerstva obrany SR vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do **22. apríla 2015** (č. účtu IBAN: **SK59 8180 0000 0070 0018 3857**, názov príjemcu: **MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**, účel platby: **uviesť variabilný symbol** pre jednotlivé predmety ponuky).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim.

Záujemcovi, ktorý nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy do 10 dní od doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy alebo včas neuhradí kúpnu cenu, sa vráti zložená finančná zábezpeka znížená o peňažnú sankciu vo výške 15% zloženej finančnej zábezpeky.

Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté na dole uvedených mailových adresách.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku **doručte** v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným **heslom** a označením „**NEOTVÁRAŤ**“ poštou na korešpondenčnú adresu Ministerstva obrany SR (v hlavičke vyhlásenia) alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese **Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava** v termíne najneskôr do **22. apríla 2015 do 12⁰⁰ hod.** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu **doručiť** a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené akceptovať len

- včas doručené cenové ponuky,
- cenovú ponuku vyjadrenú jednou pevnou sumou.

Ministerstvo obrany SR je povinné vylúčiť cenovú ponuku

- osôb blízkych, (§116, 117 Občianskeho zákonníka) majetkovo prepojených a personálne prepojených s iným záujemcom,
- záujemcu, ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil finančnú zábezpeku.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR, v ním stanovenom termíne.

Informácie o podmienkach účasti v elektronickej aukcii majetku pod poradovým číslom 3 a 4:

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť **pripísaná** na bankový účet Ministerstva obrany SR vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do **22. apríla 2015** (č. účtu IBAN: **SK59 8180 0000 0070 0018 3857**, názov príjemcu: **MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**, účel platby: **uviesť variabilný symbol** pre jednotlivé predmety ponuky).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim.

So zloženou finančnou zábezpekou je Ministerstvo obrany SR **povinné** naložiť v súlade s § 8ab ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku **doručte** v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným **heslom** a označením „**NEOTVÁRAŤ**“ poštou na korešpondenčnú adresu Ministerstva obrany SR (v hlavičke vyhlásenia) alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese **Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava** v termíne najneskôr do **22. apríla 2015 do 12⁰⁰ hod.** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu **doručiť** a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky,

špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v € a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Ministerstvo obrany SR **je povinné** vylúčiť cenovú ponuku záujemcu

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola v lehote určenej správcom doručená,
- ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
- ktorý v lehote určenej správcom riadne nezložil zábezpeku.

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR, v ním stanovenom termíne.

Ďalšie všeobecne platné informácie o podmienkach účasti v elektronickej aukcii:

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručili na Ministerstvo obrany SR, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu, budú na nimi zadané e-mailové adresy zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do elektronického aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie.

Technické nároky na účasť v elektronickej aukcii:

Váš počítač musí byť pripojený k internetu. Pre bezproblémovú účasť je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 9.0 a vyššia (<http://microsoft.com/ie>)
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia (<http://firefox.com>)
- Google Chrome (<http://google.com/chrome>)

V prehliadači je nutné mať zapnuté cookies. Návod, ako cookies vo webovom prehliadači povoliť, nájdete na <http://proebiz.com/podpora>. Základné informácie o elektronických aukciách v prostredí proe.biz a test Vášho webového prehliadača nájdete na <http://mosr.proe.biz>.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese:

- objekty poradové č. 3 a 4- **Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred**, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960/412 296, 0903 820 957, e-mail: anton.pikula@mil.sk (Ing. Pikula) a na obhliadke objektu.
- objekty poradové č. 1 a 2- **Agentúra správy majetku- detašované pracovisko Východ**, Komenského 39/A, Košice tel. 0960/515 753, 0960/515 701, 0903820 116, mail: jarmila.cervenakova@mil.sk (JUDr. Červeňáková,) a na obhliadke objektov.

Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedených termínov, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Ponuka je zverejnená aj na www.mosr.sk a na www.ropk.sk.

Ministerstvo obrany je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v tomto vyhlásení elektronickej aukcie.

Účasťou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.